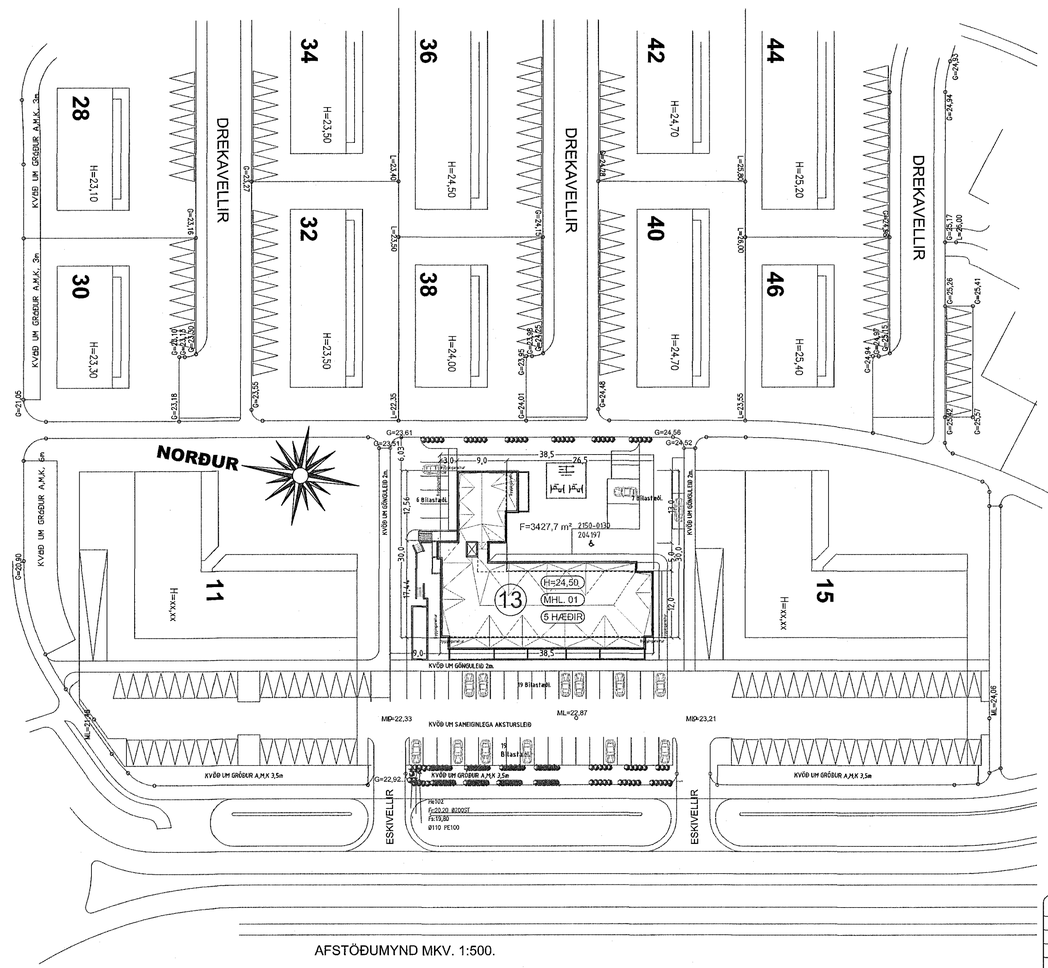
ESKIVELLIR 13 HAFNARFIRÐI.

Skráningartafla:	Eskivellir 13 Hafnarfirði						**Skrásetjari:**	Sigurður Þorvarðarson											
Landnúmer:	204197						**Kennitala:**	141250-4189											
Matshlutanúmer:	01						Útgáfa: 4.01	**Dags.:**	20.9.2016										
Uppskipting og lýsing							**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17		
Lokun	Rými hæð+rúð	Notkun texti	Hófuð- flokkun	Eignar- hald	Botnflötur m²	Millifletir m²	Svalir m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta- rúmmál m³		
		Matshluti			3.994,2	0,0	32,4	65,0	3.260,5	0,0			9.735,3	2.794,1	2.944,6		7.523,500		
		Botn											133,6						
	00	**Kjallari**			238,4	0,0	0,0	0,0	238,4	0,0			626,6	189,3	83,3				
A	0001	**Geymsla**	N	0104	7,5				7,5		2,60	2,60	19,5	5,6	7,5	2,60	14,560		
A	0002	**Geymsla**	N	0204	6,7				6,7		2,60	2,60	17,4	5,6	6,7	2,60	14,560		
A	0003	**Geymsla**	N	0304	6,3				6,3		2,60	2,60	16,4	5,2	6,3	2,60	13,520		
A	0004	**Geymsla**	N	0404	6,2				6,2		2,60	2,60	16,1	5,3	6,2	2,60	13,780		
A	0005	**Geymsla**	N	0504	7,1				7,1		2,60	2,60	18,5	5,3	7,1	2,60	13,780		
A	0006	**Geymsla**	N	0101	3,3				3,3		2,60	2,60	8,6	2,5	3,3	2,60	6,500		
A	0007	**Geymsla**	N	0201	3,1				3,1		2,60	2,60	8,1	2,7	3,1	2,60	7,020		
A	0008	**Geymsla**	N	0301	2,4				2,4		2,60	2,60	6,2	2,1	2,4	2,60	5,460		
A	0009	**Geymsla**	N	0401	2,4				2,4		2,60	2,60	6,2	2,1	2,4	2,60	5,460		
A	0010	**Geymsla**	N	0501	2,9				2,9		2,60	2,60	7,5	2,1	2,9	2,60	5,460		
A	0011	**Geymsla**	N	0102	3,5				3,5		2,60	2,60	9,1	2,7	3,5	2,60	7,020		
A	0012	**Geymsla**	N	0202	3,3				3,3		2,60	2,60	8,6	2,9	3,3	2,60	7,540		
A	0013	**Geymsla**	N	0302	3,2				3,2		2,60	2,60	8,3	2,9	3,2	2,60	7,540		
A	0014	**Geymsla**	N	0402	3,2				3,2		2,60	2,60	8,3	2,9	3,2	2,60	7,540		
A	0015	**Geymsla**	N	0502	3,9				3,9		2,60	2,60	10,1	2,9	3,9	2,60	7,540		
A	0016	**Geymsla**	N	0106	3,4				3,4		2,60	2,60	8,8	2,9	3,4	2,60	7,540		
A	0017	**Geymsla**	N	0206	3,7				3,7		2,60	2,60	9,6	2,8	3,7	2,60	7,280		
A	0018	**Geymsla**	N	0306	3,4				3,4		2,60	2,60	8,8	2,8	3,4	2,60	7,280		
A	0019	**Geymsla**	N	0406	3,6				3,6		2,60	2,60	9,4	2,9	3,6	2,60	7,540		
A	0020	**Geymsla**	N	0506	4,2				4,2		2,60	2,60	10,9	2,8	4,2	2,60	7,280		
A	0021	**Lyfta**	U	X	5,0				5,0		4,00	4,00	20,0	4,4					
A	0022	**Stigahús**	U	X	15,6				15,6		2,60	2,60	40,6	4,1					
A	0023	**Gangh/göngvagn.**	N	X	60,2				60,2		2,60	2,60	156,5	53,3					
A	0024	**Tæknirými**	T	X	11,4				11,4		2,60	2,60	29,6	10,1					
A	0025	**Gangur**	U	X	9,2				9,2		2,60	2,60	23,9	8,1					
A	0026	**Geymslur**	N	Y	23,8				23,8		2,60	2,60	61,9	18,3			2,60	47,580	
A	0027	**Hjól og vagnar**	N	X	29,9				29,9		2,60	2,60	77,7	24,0					
C	0028	**Tröppur**	U	X	12,5				12,5		2,60	2,60							
	01	**1. hæð**			621,1	0,0	8,1	13,0	608,1	0,0			1.739,1	523,2	554,9				
A	0101	**Íbúð**	N	0101	116,2				116,2		2,80	2,80	325,4	98,4	116,2	2,80	275,520		
A	0102	**Íbúð**	N	0102	86,0				86,0		2,80	2,80	240,8	75,3	86,0	2,80	210,840		
A	0103	**Íbúð**	N	0103	80,0				80,0		2,80	2,80	224,0	70,4	80,0	2,80	197,120		
A	0104	**Íbúð**	N	0104	83,5				83,5		2,80	2,80	233,8	73,7	83,5	2,80	206,360		
A	0105	**Íbúð**	N	0105	80,0				80,0		2,80	2,80	224,0	70,4	80,0	2,80	197,120		
A	0106	**Íbúð**	N	0106	109,2				109,2		2,80	2,80	305,8	94,1	109,2	2,80	263,480		
A	0107	**Lyfta**	U	X	5,6			4,4	1,2		2,80	2,80	15,7	0,0					
A	0108	**Stigahús**	U	X	16,3		8,1	8,6	7,7		2,80	2,80	45,6	4,1					
A	0109	**Gangur**	U	X	12,4				12,4		2,80	2,80	34,7	10,6					
A	0110	**Anddyri**	U	X	10,2				10,2		2,80	2,80	28,5	7,8					
A	0111	**Vagnar**	N	X	10,6				10,6		2,80	2,80	29,7	9,0					
A	0112	**Vagnar**	N	X	11,1				11,1		2,80	2,80	31,1	9,4					
B	0119	**Svalagangur**	S	X	51,8				51,8										
	02	**2. hæð**			616,5	0,0	8,1	13,0	603,5	0,0			1.721,0	520,4	576,6				
A	0201	**Íbúð**	N	0201	116,2				116,2		2,80	2,80	325,4	98,4	116,2	2,80	275,520		
A	0202	**Íbúð**	N	0202	107,7				107,7		2,80	2,80	301,6	93,9	107,7	2,80	262,920		
A	0203	**Íbúð**	N	0203	80,0				80,0		2,80	2,80	224,0	70,4	80,0	2,80	197,120		
A	0204	**Íbúð**	N	0204	83,5				83,5		2,80	2,80	233,8	73,7	83,5	2,80	206,360		
A	0205	**Íbúð**	N	0205	80,0				80,0		2,80	2,80	224,0	70,4	80,0	2,80	197,120		
A	0206	**Íbúð**	N	0206	109,2				109,2		2,80	2,80	305,8	94,1	109,2	2,80	263,480		
A	0207	**Lyfta**	U	X	5,6			4,4	1,2		2,80	2,80	15,7	0,0					
A	0208	**Stigahús**	U	X	16,3		8,1	8,6	7,7		2,80	2,80	40,3	4,1					
A	0209	**Gangur**	U	X	18,0				18,0		2,80	2,80	50,4	15,4					
B	0210	**Svalir**	S	0201	14,6				14,6								1,00	14,600	
B	0211	**Svalir**	S	0202	16,3				16,3								1,00	16,300	
B	0212	**Svalir**	S	0203	12,1				12,1								1,00	12,100	
B	0213	**Svalir**	S	0204	13,9				13,9								1,00	13,900	
B	0214	**Svalir**	S	0205	12,1				12,1								1,00	12,100	
B	0215	**Svalir**	S	0206	16,3				16,3								1,00	16,300	
B	0216	**Svalagangur**	S	X	51,8				51,8										
B	0217	**Svalir**	S	X	8,7				8,7										
	03	**3. hæð**			616,5	0,0	8,1	13,0	603,5	0,0			1.721,0	520,4	576,6				
A	0301	**Íbúð**	N	0301	116,2				116,2		2,80	2,80	325,4	98,4	116,2	2,80	275,520		
A	0302	**Íbúð**	N	0302	107,7				107,7		2,80	2,80	301,6	93,9	107,7	2,80	262,920		
A	0303	**Íbúð**	N	0303	80,0				80,0		2,80	2,80	224,0	70,4	80,0	2,80	197,120		
A	0304	**Íbúð**	N	0304	83,5				83,5		2,80	2,80	233,8	73,7	83,5	2,80	206,360		
A	0305	**Íbúð**	N	0305	80,0				80,0		2,80	2,80	224,0	70,4	80,0	2,80	197,120		
A	0306	**Íbúð**	N	0306	109,2				109,2		2,80	2,80	305,8	94,1	109,2	2,80	263,480		
A	0307	**Lyfta**	U	X	5,6			4,4	1,2		2,80	2,80	15,7	0,0					
A	0308	**Stigahús**	U	X	16,3		8,1	8,6	7,7		2,80	2,80	40,3	4,1					
A	0309	**Gangur**	U	X	18,0				18,0		2,80	2,80	50,4	15,4					
B	0310	**Svalir**	S	0301	14,6				14,6								1,00	14,600	
B	0311	**Svalir**	S	0302	16,3				16,3								1,00	16,300	
B	0312	**Svalir**	S	0303	12,1				12,1								1,00	12,100	
B	0313	**Svalir**	S	0304	13,9				13,9								1,00	13,900	
B	0314	**Svalir**	S	0305	12,1				12,1								1,00	12,100	
B	0315	**Svalir**	S	0306	16,3				16,3								1,00	16,300	
B	0316	**Svalagangur**	S	X	51,8				51,8										
B	0317	**Svalir**	S	X	4,6				4,6										
	04	**4. hæð**			616,5	0,0	8,1	13,0	603,5	0,0			1.721,0	520,4	576,6				
A	0401	**Íbúð**	N	0401	116,2				116,2		2,80	2,80	325,4	98,4	116,2	2,80	275,520		
A	0402	**Íbúð**	N	0402	107,7				107,7		2,80	2,80	301,6	93,9	107,7	2,80	262,920		
A	0403	**Íbúð**	N	0403	80,0				80,0		2,80	2,80	224,0	70,4	80,0	2,80	197,120		
A	0404	**Íbúð**	N	0404	83,5				83,5		2,80	2,80	233,8	73,7	83,5	2,80	206,360		
A	0405	**Íbúð**	N	0405	80,0				80,0		2,80	2,80	224,0	70,4	80,0	2,80	197,120		
A	0406	**Íbúð**	N	0406	109,2				109,2		2,80	2,80	305,8	94,1	109,2	2,80	263,480		
A	0407	**Lyfta**	U	X	5,6			4,4	1,2		2,80	2,80	15,7	0,0					
A	0408	**Stigahús**	U	X	16,3		8,1	8,6	7,7		2,80	2,80	40,3	4,1					
A	0409	**Gangur**	U	X	18,0				18,0		2,80	2,80	50,4	15,4					
B	0410	**Svalir**	S	0401	14,6				14,6								1,00	14,600	
B	0411	**Svalir**	S	0402	16,3				16,3								1,00	16,300	
B	0412	**Svalir**	S	0403	12,1				12,1								1,00	12,100	
B	0413	**Svalir**	S	0404	13,9				13,9								1,00	13,900	
B	0414	**Svalir**	S	0405	12,1				12,1								1,00	12,100	
B	0415	**Svalir**	S	0406	16,3				16,3								1,00	16,300	
B	0416	**Svalagangur**	S	X	51,8				51,8										
B	0417	**Svalir**	S	X	4,6				4,6										
	05	**5. hæð**			616,5	0,0	0,0	13,0	603,5	0,0			1.721,0	520,4	576,6				
A	0501	**Íbúð**	N	0501	116,2				116,2		2,80	2,80	325,4	98,4	116,2	2,80	275,520		
A	0502	**Íbúð**	N	0502	107,7				107,7		2,80	2,80	301,6	93,9	107,7	2,80	262,920		
A	0503	**Íbúð**	N	0503	80,0				80,0		2,80	2,80	224,0	70,4	80,0	2,80	197,120		
A	0504	**Íbúð**	N	0504	83,5				83,5		2,80	2,80	233,8	73,7	83,5	2,80	206,360		
A	0505	**Íbúð**	N	0505	80,0				80,0		2,80	2,80	224,0	70,4	80,0	2,80	197,120		
A	0506	**Íbúð**	N	0506	109,2				109,2		2,80	2,80	305,8	94,1	109,2	2,80	263,480		
A	0507	**Lyfta**	U	X	5,6			4,4	1,2		2,80	2,80	15,7	0,0					
A	0508	**Stigahús**	U	X	16,3			8,6	7,7		2,80	2,80	40,3	4,1					
A	0509	**Gangur**	U	X	18,0				18,0		2,80	2,80	50,4	15,4					
B	0510	**Svalir**	S	0501	14,6				14,6								1,00	14,600	
B	0511	**Svalir**	S	0502	16,3				16,3								1,00	16,300	
B	0512	**Svalir**	S	0503	12,1				12,1								1,00	12,100	
B	0513	**Svalir**	S	0504	13,9				13,9								1,00	13,900	
B	0514	**Svalir**	S	0505	12,1				12,1								1,00	12,100	
B	0515	**Svalir**	S	0506	16,3				16,3								1,00	16,300	
B	0516	**Svalagangur**	S	X	51,8				51,8										
B	0517	**Svalir**	S	X	4,6				4,6										
	06	**Þakrými**			668,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			352,0	0,0	0,0				
A	0601	**Þakrými**	V	X	668,7						0,40	0,65	352,0						

Athugasemdir

Rými í sameign sumru, merkt Y er sameign íbúðanna: 01-03, 01-05, 02-03, 02-05, 03-03, 03-05, 04-03, 04-05, 05-03 & 05-05.
Sorpgerði merkt (01-20) (28,1 m²) sjá grunnmynd 1. hæðar) tilheyrir öllum eignarhlutum að Eskivöllum 13.
Verönd merkt 01-13 (29,3 m²) tilheyrir íbúð 01-01.
Verönd merkt 01-14 (32,7 m²) tilheyrir íbúð 01-02.
Verönd merkt 01-15 (24,2 m²) tilheyrir íbúð 01-03.
Verönd merkt 01-16 (27,8 m²) tilheyrir íbúð 01-04.
Verönd merkt 01-17 (24,2 m²) tilheyrir íbúð 01-05.
Verönd merkt 01-18 (32,7 m²) tilheyrir íbúð 01-06.
sept 2016 þakformi breytt úr valmaþaki í sléttt Samafiföak.
Þessi skr.tafla kemur í staðin fyrir eldri töflu dags.29-12-2014



AFSTÖÐUMYND MKV. 1:500.

Eignarhald				Skiptarúmmál	
	Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³
	0101	**Íbúð**	119,5	282,020	282,020
	0102	**Íbúð**	89,5	217,860	217,860
	0103	**Íbúð**	80,0	197,120	201,878
	0104	**Íbúð**	91,0	220,920	220,920
	0105	**Íbúð**	80,0	197,120	201,878
	0106	**Íbúð**	112,6	271,020	271,020
	0201	**Íbúð**	119,3	297,140	297,140
	0202	**Íbúð**	111,0	286,760	286,760
	0203	**Íbúð**	80,0	209,220	213,978
	0204	**Íbúð**	90,2	234,820	234,820
	0205	**Íbúð**	80,0	209,220	213,978
	0206	**Íbúð**	112,9	287,060	287,060
	0301	**Íbúð**	118,6	295,580	295,580
	0302	**Íbúð**	110,9	286,760	286,760
	0303	**Íbúð**	80,0	209,220	213,978
	0304	**Íbúð**	89,8	233,780	233,780
	0305	**Íbúð**	80,0	209,220	213,978
	0306	**Íbúð**	112,6	287,060	287,060
	0401	**Íbúð**	118,6	295,580	295,580
	0402	**Íbúð**	110,9	286,760	286,760
	0403	**Íbúð**	80,0	209,220	213,978
	0404	**Íbúð**	89,7	234,040	234,040
	0405	**Íbúð**	80,0	209,220	213,978
	0406	**Íbúð**	112,8	287,320	287,320
	0501	**Íbúð**	119,1	295,580	295,580
	0502	**Íbúð**	111,6	286,760	286,760
	0503	**Íbúð**	80,0	209,220	213,978
	0504	**Íbúð**	90,6	234,040	234,040
	0505	**Íbúð**	80,0	209,220	213,978
	0506	**Íbúð**	113,4	287,060	287,060
		Alls	2.944,6	7.475,920	7.523,500

Sameignir sumra						
	Eignar- hald	Notkun texti	Y- eignarhald	Notkun texti	Reikni- regla	Eignarhlutur
	0103	Íbúð	Y	Sameign	J	10,0000%
	0105	Íbúð	Y	Sameign	J	10,0000%
	0203	Íbúð	Y	Sameign	J	10,0000%
	0205	Íbúð	Y	Sameign	J	10,0000%
	0303	Íbúð	Y	Sameign	J	10,0000%
	0305	Íbúð	Y	Sameign	J	10,0000%
	0403	Íbúð	Y	Sameign	J	10,0000%
	0405	Íbúð	Y	Sameign	J	10,0000%
	0503	Íbúð	Y	Sameign	J	10,0000%
	0505	Íbúð	Y	Sameign	J	10,0000%

Samþykki þann
02. ágú. 2017
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

Breytingar:

Efni:	Dags.	Teikn.	Yfirf.:
Þakformi breytt í ágúst 2016, ný útf. gerir ráðfyrir sléttu baki með "Samafá" lausn.	20-8-16	S.Þ.	
Bætt við steyptum burðarvegg í íbúðir 01,02,03,04,05-01, og bar fyrir neðan í kjallara. Innbyrðisastöðu upphvettavéla/eldhúsvaska breytt. Innbyrðis afstöðu þvottavéla/skolvaska breytt Hljóðeinangrun í svefnherb. íbúða 0104, 0204, 0304, 0404 og 4504 aukin með klæðningu og einangrun.	24-3-15	S.Þ.	

Eskivellir 13 Hafnarfirði.
Landnúmer: 204197

Aðaluppdráttur. Númer. 10 af 10

Efni:	Afstöðumynd, skráningartafla.		
Mælikvarði:	1 : 500		
Frumstærð blaðs:	A1		
Teiknað:	Sig. Þ.	Verk nr:	00115
Yfirfarið:	V.Þ.S.	Teikn. nr:	110
Dagsetning útgáfu:	30-12-2014	Endursk:	20-09-2016

STH. teiknistofan ehf.
Strandgötu 11.
220 Hafnarfirði.
Áritun aðaltölnnuðar. kt. 510298-2769.
Sími 5651510.
30/12 17 Cm b
teiknistofan@simnet.is.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfl. kt. 141250-4189.