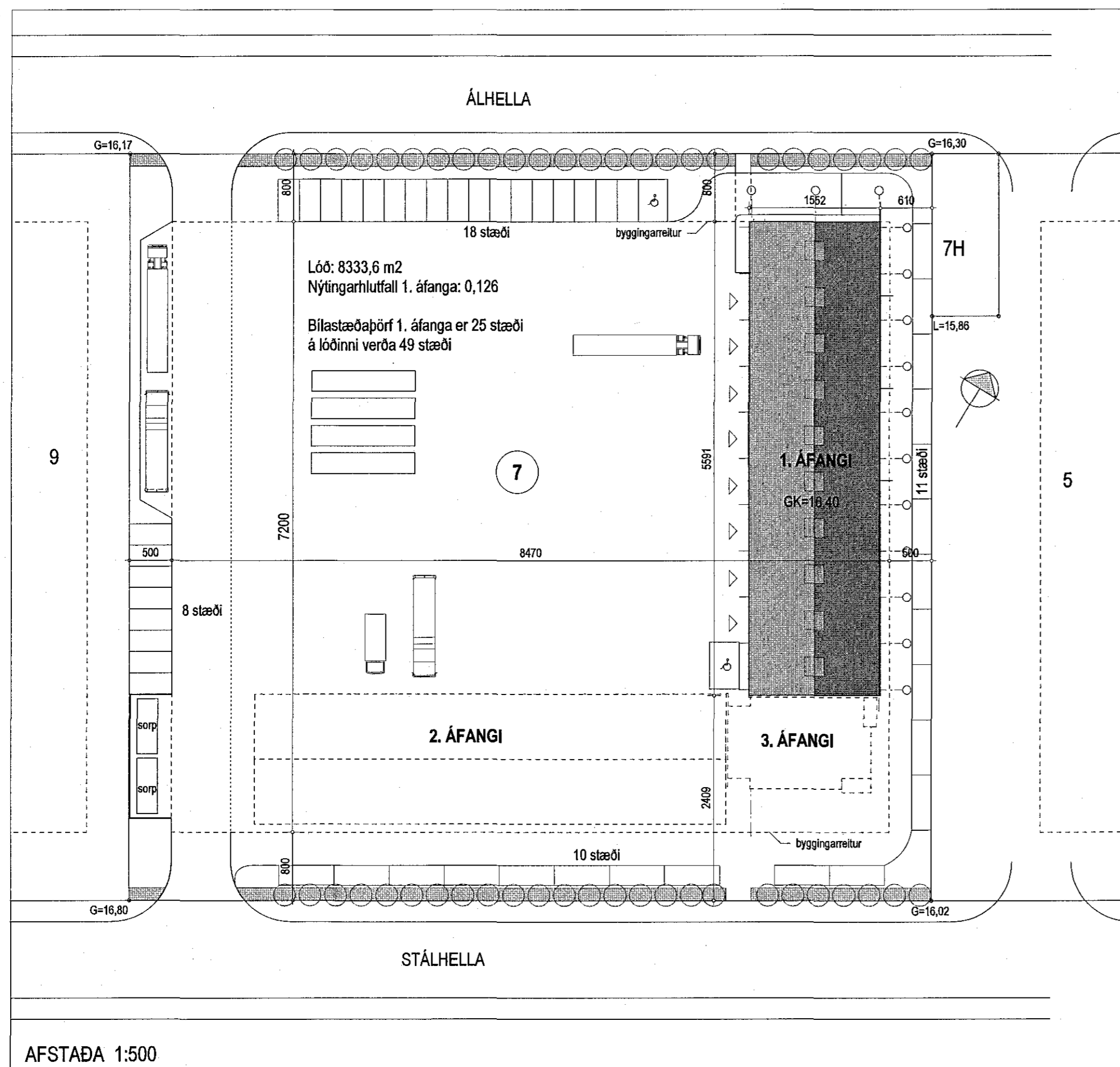


7-4-17 1702342



BRUNAVARNIR
 Eftirfarandi brunahönnun og brunavarnarskýring er gerð af Brunahönnun síf (Gunnari H. Kristjánssyni) byggingar- og brunaverkfræðingi, mál nr. 16-179 í ágúst 2016 fyrir Álhella 7, Hafnarfirði.

Flokkun og notkun byggingar
 Byggingin er í notkunarlokki 1 skv. byggingarreglugerð. Um er að ræða bílreiðaverkstæði og geymslur á vegum kvikmyndafyrirtækis.

Brunahönnun
 Húsið er eitt meginbrunahöf, um 1026 m². Brunahöfnum er með a.m.k. E160 veggjum. Verkstæði og lengd rými (0101) eru ásamt millilofti að hluta eitt brunahöf, um 250 m². Geymsla (0102) er sér brunahöf, um 160 m². Verkstæði og lengd rými (0103) eru ásamt millilofti að hluta eitt brunahöf, um 500 m². Inntaksrými er sér brunahöf.

Burðarvirki
 Stálburðarvirki hússins eru almennt ekki eldvarnir fyrir utan milligölf.
Frávik og tækniskipti: Hvert brunahöf er útbúið með aubrennanlegu plasti í þaki sem er um 5% af gölflatamáli.
 Stálburðarvirki sem bera milligölf verða eldvarnir þannig að þau verði a.m.k. R60. Þetta á bæði við um lóðrétt og lárétt burðarvirki undir milligöf. Milligölf verða RE160.

Klæðningar
 Klæðningar verða skv. ÍST EN 13501. Innanhúsklæðningar verða almennt í flokki 1 og gölfléni í flokki G. Utenhúsklæðningar eru í flokki 1. Upphengd loft verða úr A-efnum. Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (I2).

Brunadag
 Gert er ráð fyrir hámarksbrunadagi 800 MJ/m² í geymslu en 400 MJ/m² á verkstæðum og milligöf.

Flóttaleiðir
 Hvergi er lengra en 30 m í útgang eða annað brunahöf. Frá öllum brunahöfnum eru a.m.k. tvær óháðar flóttaleiðir. Frá milliloftum er BO og fellistigi auk hringstíga. Hringstigi skal vera með nettó göngubreidd 95 sm. Milliloft eru einkum geymslulöf.

Öryggiskerfi
 Öryggiskerfi með reykskynjurum með hljóðgjafa verður í öllum helstu rýmum í húsinu. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð.

Loftþæsikerfi
 Loftþæsikerfi skulu vera skv. DS428. Bruna- og reykklókur (a.m.k. EI60-S) verða þar sem loftþæsikerfi ganga á milli brunahöfna.

Reyklosun
 Reykkræsing úr aubrennanlegum plasti verða í hverju bili um 5% af gölflatamáli og verður því eftirfarandi: 6 m² í bili 0101, 8 m² í bili 0102, 20 m² í bili 0103. Reykkræsing að öðru leyti verður um glugga og hurðar.

Slöngukerfi og slökkvitæki
 Slöngukerfi skv. ÍST EN 671 verða sett upp í öllu húsinu, eitt í hvert brunahöf. Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu m.a. staðsett við brunastöngur og á milligöllum, t.d. 9 L létvatn og 5 kg kolsýra við rafmagnstöflu. Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila. Staðsetning brunaslanga og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Útlýsing
 Útlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum. Reikna skal með a.m.k. útlýsnum við úlganga. BO verða merkt með sjálfsandi merkjum.

Aðkoma slökkvillós og slökkvívatr
 Aðkoma er frá Álhella og Stálhella inn í þorl. Reiknað slökkvívatr fyrir húsið skv. leiðbeiningum MVS er um 2400 lítrinn miðað við stærsta brunahöf (500 m²) og áhættuflokk OH3. Brunahani með þessu vatnsmagni þarf að vera innan við 40 metra frá húsinu.

Eftirlit og viðhald brunavarnarkerfa
 Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnarkerfum hússins (öryggiskerfi, handvirkum slökkvívatr og út- og neyðarlýsingum). Sett skal upp eigið eftirlitskerfi brunavarna fyrir Álhella 7.

Kólnunnartölur
 Kólnunnartölur verða að lárarki skv. kröfum byggingarreglugerðar gr. 12.3.2 BR 112 með breytingum um leiðnitap bygginga Samkv. töflu 13.01 þar sem hitastig er 18°C > T_i > 10°C (lúðnaðarhúsnæði).

Orkurammí hússins er eftirfarandi:

Byggingarhluti	Einagrunnarþykkt. Samkv BR.	Rauntölur hússins	
Veggjeningar	120mm	0,4 W/m ² ·K	0,36 W/m ² ·K
Þak	120mm	0,3 W/m ² ·K	0,36 W/m ² ·K
Gluggar		3,0 W/m ² ·K	1,60 W/m ² ·K
Aksturhurðir (engin krafa)			
Gönguhurðir (engin krafa)			
Ofanlýsing 2m x 3m		3,0 W/m ² ·K	1,60 W/m ² ·K
Gólf á fyllingu	50mm	0,4 W/m ² ·K	0,35 W/m ² ·K
Sökkjar undir útvegg	viðmið 5°C		
Heildarvarmatap:		34541 W 34361 W	
Vegið meðaltal útveggja /glugga og hurða		0,66 W/m ² ·K.	
Sem er vel yfir BR en krafa BR er		0,85 W/m ² ·K.	
Heildarfermetrar húss 855,4 m ²		varmatap á fermetra húss því 1,15 W/m ² ·K	
Krafa /raun ≥100 er		100,52% yfir mörkum RB.	

Samþykkt þann
 09. ágú. 2017
 Byggingaáfulltrúinn í Hafnarfirði

LÝSING 1.Áfangi:
 Álhella 7 - landnr. 224580, staðgreinir 1400-01-01650070

ALMENNT
 Húsin á lóðinni verða byggð 1-2-3 áföngum. Eftir er að byggja 1. áfanga á þessu ári (2017) og hefja byggingu 2. áfanga hausti 2017. - 3. áfangi verður byggður 2018. Lóðarhafi, fyrirkæði Norðnorðvestur ehf, starfar við þjónustu við kvikmyndagerð og hefur allmikinn bílafloata tengdan þeirri þjónustu. Eftir er að nýta 1. áfanga til þjónustu, viðhalds, viðgerða og geymslu á bílum fyrirtækisins, geymslu á vörum og tækjum ásamt skrifstofu. Hluti af 2. og 3. áfanga munu verða leigðir út til skyldrar starsemi.

Húsið er hannað með tilliti til að hægt sé að skipta því í 10 hólf og er gert ráð fyrir því í lagnahönnun. Einnig er gert ráð fyrir að milliloft geti komið frá vestríði að miðju hússins.

BURÐARVIRKI, ÚTVEGGIR OG ÞAK.
 Burðarvirki er úr galvaniseruðu stáli. Stóðir eru úr tvöföldum sigma próffílum og burðarvirki þaks er stálgitterbitum. Útveggir eru úr 120 mm stálklæddum láréttum steinullareiningum. Ofan á þakgitterbita koma galvaniseruð sællangbönd undir 120 mm stálklæddum steinullþakreiningum. Í hverju bili eru ofanljos úr aubrennanlegu plasti til reyklosunar.

SÖKLAR OG PLATA:
 Sökkjar eru einangradir með 75 mm steinullarsökkulplötu. Plata er steypt og óeinangruð. Rýmin verða með innloftþita <18° og hærrí en 10°C.

MILLIGÖLF:
 Milligölf eru með stálburðarvirki og klædd með þartigerðum 38 mm spónarplötum. Burðargeta er 300 kg/m².

GLUGGAR OG HURÐIR:
 Gluggar eru timbur gluggar með álglerlista. Opnanleg fög og gönguhurðir úr áli. Allt gler er K- gler. Ökuhurðir eru rafdrifnar og einangraðar lyftihurðir.

INNVEGGIR:
 E160 milliveggir eru úr stálklæddum steinullareiningum (vottun samkv.gr.4.5.2). Veggir annarra rýma eru einangradir gífsveggir - veggir inntaksklefa skulu uppfylla E160 kröfu.

SNYRTINGAR loftræstar út í rými (tífa undir hurð)

LÓÐ:
 Lóð er með aðkomu frá Álhella og Stálhella. Gróurbelti, 1,5 - 1,8 m, er meðfram Álhella og Stálhella. Plantað verður ród af öspum með lægri undirgróðri t.d. dökkvíði. Sorpgámar á lóð verða með skjólgöngu á þrjá vegu.

BÍLASTÆÐI:
 Eitt bílastæði skal vera á hverja 50 m² gölflöis þ.e. minnst 20,5 stæði. Á lóðinni verða 49 stæði.

ALLIR ADKEYPTIR BYGGINGARHLUTAR SKULU BERA VOTTUN SAMKV. ÁKVÆÐUM BYGGINGARREGLUGERÐAR, GREIN 4.5.2.

Brúttölur er 1.048,0 m²
 Brúttórúmmál er 6.746,4 m³
 Lóð 8.333,6 m²
 Nýtnihlutfall 1. áfanga er 0,126

ÁLHELLA 7 HAFNARFIRÐI

aðaltekning	no
afstaða - lýsing	01
	kvarði
	1:500

dags. breytt: 7. mars - aths. skipulagsfulltrúa.
 14.mars 2017 - athugas. slökkvillós - brunav.texti
 20. feb. 2017 3. apríl 2017 - hús stækkað um 21,3 m² - lengd 27 sm og breidd 18 sm

GINGI teiknistofa Aðalstræt 5, 450 Patreksfjörður
 gingi11@simnet.is

arkitektar fal
 Gunnlaugur Björn Jónsson kt. 110254-3349 símar: 6976984

06.04.2017

STOKKHALD HÖFUDBORGARVARNINGARNEFNDARINNAR

Digitally signed by Gunnar H Kristjánsson
 DN: cn=Gunnar H Kristjánsson
 gn=Gunnar H Kristjánsson
 c=Iceland
 o=Brunahönnun síf
 e=gunnarbruni@gmail.com
 Reason: I have reviewed this document
 Location:
 Date: 2017-04-05 14:24Z

BRUNAHÖNNUN
 20 ára roynsla