| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Skráningartafla:** | HELLUHRAUN 4, HAFNARFIRÐI | | | | | **Skrásetjari:** | Svanlaugur Sveinsson | | | | | | | | | | | |
| **Landnúmer:** | 120822 | | | | | **Kennitala:** | 250147-3099 | | | | | | | | | | | |
| **Matshlutanúmer:** | 01 | | | Útgáfa: 4.01b | | **Dags.:** | 2.5.2017 | | | | | | | | | | | |
| **Uppskipting og lýsing** | | | | | **Stæröir** | | | | | | | | | | | | | |
| D0 Lokun | D1 Rými hæð-röð | D2 Notkun texti | D3 Höfuð-flokkun | D4 Eignar-hald | D5 Botnflötur m² | D5M Millifletur m² | D6 Stigar m² | D7 Op m² | D8 Brúttóflötur m² | D9 Brúttóflötur sh < 1,8 | D10a Salarhæð min | D10b Salarhæð max | D11 Brúttó rúmmál m³ | D12 Nettóflötur m² | D16 Birt flatarmál m² | Reiknitala skiptarúmmáls | D17 Skipta-rúmmál m³ | |
| | | **Matshluti** | | | 414,0 | 93,5 | 10,8 | 4,0 | 503,5 | 0,0 | | | 2069,8 | 437,5 | 498,3 | | 1642,070 | |
| | | **Botn** | | | | | | | | | | | 82,8 | | | | | |
| | 01 | **1. hæð** | | | 414,0 | 93,5 | 10,8 | 4,0 | 503,5 | 0,0 | | | 1987,0 | 437,5 | 498,3 | | | |
| | 0101 | **Atvinnuhúsnæði** | N | 0101 | 113,6 | | 3,6 | | 113,6 | | 4,05 | 5,55 | 551,0 | 101,2 | 113,6 | 4,85 | 490,820 | |
| | 0102 | **Atvinnuhúsnæði** | N | 0101 | 184,6 | | | | 184,6 | | 4,05 | 5,55 | 867,6 | 147,5 | 184,6 | 4,70 | 693,250 | |
| | 0103 | **Atvinnuhúsnæði** | N | 0101 | 22,6 | | | | 22,6 | | 4,05 | 5,55 | 113,0 | 19,9 | 22,6 | 5,00 | 99,500 | |
| | 0104 | **Atvinnuhúsnæði** | N | 0102 | 22,1 | | 3,6 | | 22,1 | | 4,05 | 5,55 | 110,5 | 16,4 | 22,1 | 5,00 | 82,000 | |
| | 0105 | **Atvinnuhúsnæði** | N | 0102 | 27,2 | | 3,6 | | 27,2 | | 4,05 | 5,55 | 136,0 | 20,4 | 27,2 | 5,00 | 102,000 | |
| | 0106 | **Atvinnuhúsnæði** | N | 0102 | 38,7 | | | | 38,7 | | 4,05 | 5,55 | 193,5 | 34,9 | 38,7 | 5,00 | 174,500 | |
| | 0107 | **Tæknirými** | T | X | 5,2 | | | | 5,2 | | 2,60 | 2,70 | 15,4 | 3,7 | | | | |
| | 0108 | **Atvinnuhúsnæði** | N | 0101 | | 52,7 | | | 52,7 | | | | | 52,7 | 52,7 | 2,40 | | |
| | 0109 | **Atvinnuhúsnæði** | N | 0102 | | 18,4 | | 2,0 | 16,4 | | | | | 18,4 | 16,4 | 2,40 | | |
| | 0110 | **Atvinnuhúsnæði** | N | 0102 | | 22,4 | | 2,0 | 20,4 | | | | | 22,4 | 20,4 | 2,40 | | |

**Athugasemdir**

Á AFSTÖÐUMYND ER SÝND SKIPTING LÓÐAR (MÁLSETTAR SKIPTILÍNUR) Í SÉRNOTAFETI EIGNAREININGANNA TVEGGJA Í HÚSINU.
HVER EIGANDI BER KOSTNAÐ AF FRAMKVÆMDUM OG VIÐHALDI VEGNA SÍNS SÉRNOTAFLATAR.
ALLIR EIGENDUR HAFA UMFERÐARÉTT UM SÉRNOTAFLETI HINNA.

**Sameign sumra**

**Eignarhald**

| | Eignar-hald | Notkun texti | Birt flatarmál m² | Skiptarúmmál Séreign m³ | Séreign og sameign m³ |
|---|---|---|---|---|---|
| | 0101 | **atvinnuhúsnæði** | 373,5 | 1.283,570 | 1.283,570 |
| | 0102 | **atvinnuhúsnæði** | 124,8 | 358,500 | 358,500 |
| | | **Alls** | 498,3 | 1.642,070 | 1.642,070 |

Samþykki þann
31. maí 2017
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

Við undirritaðir eigendur Helluhrauns 4 erum samþykkir fyrirhuguðum breytingum á útliti og notkun húsnæðis að Helluhrauni 4 skv. tillögum Guðjóns Rafnssonar dags. 21. júní 2017.

Þinglýstir eigendur:
F.h. RVR ehf.
Lárus Brandsson

F.h. Helluhraun 4 ehf.
Rafn A. Guðjónsson
Helluhraun 4 ehf
kt. 641089-1259

Skráðir eigendur

F.h. Go Campers ehf.
Benedikt Helgason

F.h. GCR ehf.
Jón Óli Ómarsson

Upphaflega uppdrætti teiknaði Friðþjófur Sigurðsson í des. 1971 samþ. í byggingarnefnd Hafnarjarðar 22.12.1971. Nýir uppdrættir: Andrés Ásmundsson 10.01.98, teiknistofan Klöpp, Sæmundur Eiríksson, 28.12.99, 3/1 00, nóv. 2001 og skráningartafla Gunnars Ö. Steingrímssonar dags 20.12.1999 samþ. af byggingarfulltrúanum í Hafnarfirði 05. sept. 2002 með síðari breytingum sem Sigurþór Aðalsteinsson vann 15.01.2004.

Breytingateikningar dags. 21.6.2017 vann Guðjón Rafnsson á þann hátt að færa nýja hurð á austurhlið, breytta veggjaskipan, rýmisnúmer, skráningartöflu dags 2.5.2017 og breytta skiptingu lóðar inn á teikningagrunna teiknistofunnar Klöpp.

BREYTINGAR:

| Dags: | Skýring: | Gerð af: |
|---|---|---|
| | | |

VERK:
***Helluhraun 4, Hafnarfirði - Aðalteikningar***

*Skráningartafla*

TEIKNING: **A - 104**

| KVARÐI: | BLS STÆRÐ: | DAGS: |
|---|---|---|
| - | A2 | 21.06.2017 |

HANNAÐ AF:
*Guðjón Rafnsson 261179-4909 Byggingarverkfræðingur*
*Svanlaugur Sveinsson 250147-3099 Byggingartæknifræðingur*
*Sími 663-6393*
*gudjonrafns@gmail.com*
SAMÞYKKT: