

HNOÐRAVELLIR 28, HAFNARFJÖRDURVELLIR

Hönnunarsjóni: Jón Hrafn Hlööversson

### BYGGINGARLÝSING:

#### 1. HÚSGERÐ:

LÓÐIN HNOÐRAVELLIR 28 ER EIN LÓÐ 616 M<sup>2</sup> AÐ FLATARMÁLI. Á LÓÐINI ER GERT RÁÐ FYRIR EINNAR HÆÐA EINHÝSLIÐS HÚS MED INNBYGGDUM BÍLSKÚR. LOKUÐ SORÞGEYMSLA ER VÍÐ HÚSÍÐ OG GERT ER RÁÐ FYRIR ÞREMUR BÍLASTÆÐUM.

#### BYGGINGAEFNI:

##### ÞURÐARVIRKI:

ADAL ÞURÐARVIRKI BYGGINGARINNAR ER ÚR JÁRNÞENTRI STEINSTEYPU, Þ.E SÓKKLAR, BOTNPLATA, ÚTVEGGIR OG HLUTI MILLIVEGGJA. ÞAK ER BORIÐ UPPI AF TRJÁVÍÐUM.

##### EINANGRUN:

SÓKKLAR OG BOTNPLATA ERU EINANGRUÐ MED 140MM POLYSTYREN EINANGRUN (U-gildi 0,30 W/m<sup>2</sup>). ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU EINANGRADIR MED 100MM POLYSTYREN (U-gildi 0,4 W/m<sup>2</sup>) AÐ INNAN.

ÞAK ER EINANGRAD MED 220 MM STEINULLAREINANGRUN (U-gildi 0,20 W/m<sup>2</sup>)

VEGIÐ MEDALTAL ÚTVEGGJA SKAL VERA UNDIR 0,80 W/m<sup>2</sup>. (SJÁ MEDÞYLGJANDI VARMATAPSÚTREKNING)

##### GLUGGAR OG GLER:

GLUGGAR ERU ÍSTEYPTIR TIMBURGLUGGAR ÚR ÞURRKAÐRI FURU. GLER SKAL VERA TVÖFALT K-GLER. (U-gildi 1,1 W/m<sup>2</sup>). LITUR GLUGGA OG HURÐA SKAL VERA SVAR- EDA BLÁGRÁR (SAMB. RAL 7016)

##### INNVEGGIR:

LÉTTIR INNVEGGIR ERU BYGGDIR ÚR MÁLMSTOÐUM SEM KLÆDDAR ERU MED 2 x 13MM GÍPSPLÖTUM BÁÐUM MEGIN, OG/EDA ÚR HLÖÐNUM MÜRHÚÐUDUM VIKURPLÖTUM. INNVEGGIR ERU JAFNFRAMT Fylltir steinullareinangrun, EDA ÞANNIG AÐ ÁKVÆÐUM REGLUGERÐAR VARDANDI HLJÓDVIST MILLI HERBERGJA ER FULLNÆGT.

AÐRIR VEGGIR VERÐA STADSTEYPTIR.

##### YFIRBORD ÚTVEGGJA OG ÞAKS:

ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU AÐ MESTU SLÉTIÞUSSAÐIR. ÞAK ER KLÆTT BÁRUSTÁLKLÆÐNINGU Í FL.1.

##### LITIR:

HVÍTIR OG GRÁLEITIR. JARÐARLITIR Í SAMRÁÐI VÍÐ AÐALHÖNNUÐ.

##### TEKNIÞÚNAÐUR:

##### LAGNALEIÐIR:

LAGNIR Þ.E NEYSLUVATN OG FRÁRENNSLI ERU AÐ MESTU LEYTI STAÐSETTAR Í LÉTTUM MILLIVEGGJUM ÍBÚÐAR OG EINANGRUN ÚTVEGGJA. VARDANDI INNÞÓK VEITNA SKAL HAFNA SAMRÁÐ VÍÐ VÍÐKOMANDI VEITUSTOFNANIR.

HÚSÍÐ VERÐUR HITAD MED GÖLFHITAKERFI, SEM LAGT VERÐUR Í ÍLÖGN Í ÍBÚÐ EN BOTNPLÖTU Í BÍLSKÚR.

##### GÖLFNÍÐURFÖLL:

KOMA SKAL FYRIR GEGNUMSTREYMISNÍÐURFÖLLUM Í ÖLLUM VOTRÝMUM, ÍBÚÐAR Þ.E. Í ÞVOTTAHÚSI OG BÖÐUM. AUK ÞESS SKAL VERA GÖLFNÍÐURFALL Í BÍLGEYMSLU.

##### LOFTRÆSTING:

LOFTRÆSTA SKAL ÖLL GLUGGALAUS RÝMI Þ.E. BÖÐ OG ÞVOTTAHÚS SAMT GEYMSLUM ÞAR SEM EKKI ER GLUGGI.

##### LEYFILEGAR KÖLNUNARTÖLUR BYGGINGARHLUTA ERU:

ÞAK	0,2 W/m <sup>2</sup> K (t.d. 220 mm steinullareinangrun)
VEGGIR	0,4 W/m <sup>2</sup> K (t.d. 100 mm polystyren)
GÖLF Á Fyllingu	0,3 W/m <sup>2</sup> K (t.d. 120 mm polystyren einangrun)
GLUGGAR, vegið meðaltal	1,10 W/m <sup>2</sup> K (t.d. tvöfalt K-gler)
HURDIR	1,10 W/m <sup>2</sup> K

### BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI:

BRUNAKRAFA VEGGJA MILLI BÍLSKÚRS OG ÍBÚÐAR SKAL VERA EINS OG FRAM KEMUR Á GRUNNMYND. ÞAKKLÆÐNING SKAL VERA Í FLOKKI 7. KLÆÐNING LOFTA OG VEGGJA Í BÍLSKÚR SKAL VERA Í FLOKKI 1 OG KLÆÐNING LOFTA Í ÍBÚÐA SKAL EKKI VERA LAKARI EN Í FLOKKI 2. Í HVERJU HERBERGI SKAL VERA BJÖRGUNAROP. KOMA SKAL FYRIR REYKSKYNJURUM Í BYGGINGUNNI Í SAMRÁÐI VÍÐ ÞAÐ SEM FRAM KEMUR Á GRUNNMYNDUM.

Efni og vinna skal vera í samræmi við byggingarreglugerð, víðkomandi íst staðla og reglugerð um brunavarnir.

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI SKAL AÐ ÖÐRU LEYTI VERA Í SAMRÁÐI VÍÐ BYGGINGARREGLUGERÐ. Á UPÐRÁTTUM KEMUR FRAM BRUNAMÓTSSTAÐA BYGGINGARHLUTA, Þ.E. Í AÐALTRÍÐUM, EN AUK ÞESS SKAL BYGGINGIN UPPFYLLA EFTIRFARANDI KRÖFUR:

1) HÚSÍÐ SKAL VERA ÚTBÚÐ VÍÐURKENNDUM REYKSKYNJURUM OG HANDSLÓKKVITÆKI.

##### TÁKN:

R	REYKSKYNJARI
BO	BJÖRGUNAROP
LR	VÍÐKOMANDI RÝMI SKAL VERA LOFTRÆST
GN	VÍÐKOMANDI RÝMI SKAL HAFNA GÖLFNÍÐURFALL

EI-60	BRUNAMÓTSSTAÐA VÍÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA
EI-30-CS	BRUNAMÓTSSTAÐA VÍÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA

#### Stærðir áður samþykkt húss (24. okt 07)

Stærð lóðar:	616,0 m <sup>2</sup>
Flatarmál húss:	237,8 m <sup>2</sup>
Rúmmál húss:	907,3 m <sup>3</sup>
Nýtingarhlutfall:	n=0,39

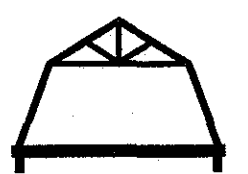
#### Brúttóstærðir:

Íbúð:	191,6 m <sup>2</sup>
Bílskúr:	39,7 m <sup>2</sup>
Samtals:	231,3 m <sup>2</sup>
Rúmmál húss:	810,7 m <sup>3</sup>
Rúmmál eftir breytingu II:	851,5 m <sup>3</sup>
Stærð lóðar:	616,0 m <sup>2</sup>
Nýtingarhlutfall:	n=0,38
Mismunur:	
Rúmmál húss (aukning):	40,8 m <sup>3</sup>

Breyting 10.08.2017:

Þakgerð breytt úr flötu þaki í hefðbundit söðulþak. Rúmmálsaukning 40,8m<sup>3</sup>.

**mansard**  
teiknistofa ehf



Suðurlandsbraut 30 - 108 Reykjavík  
www.mansard.is - jonhraf@mansard.is  
Kt.: 570394-2079 - s:862-7102

Verkeiti: Hnoðravellir 28, Hafnarfirði

Efni: Aðauppráttur  
Afstöðumynd & byggingarlýsing

Verknúmer: A-16-07-05 | Mkv.: 1:500 | A2

Teikn. nr.: A-001 | Dags.: 18.07.2016

Hannað: JHH | Teiknað: BH

Jón Hrafn Hlööversson byggingarfræðingur BFI  
Kt.: 260662-6519

Samþykkt:



afstöðumynd - 1:500