

Kirkjuvellir 1

Landnr: 197735
Staðareinir 1400-1-50650010, matsluti 02
BYGGINGARLÝSING

Notkun:
Kirkjuvellir 1 mun hýsa safnaðarheimili Ástjarnarkirkju. Í bygginginni verður uppskiptanlegur fjlnotasalur, fundaðstæða, framreiðslueiðhús og kaffihús. Auk þess verður skrifstofuástöða fyrir prest, ástóðarprest, tónlistarstjóra ásamt vinnustöðvum í opnu vinnuými.

Starfsmannafjöldi í bygginginni er breytilegur. Gera má ráð fyrir að meðaltali verði 3-4 starfsmenn með fasta vöðveru. Auk þess er gert ráð fyrir 9 vinnustöðvum sem nýttar eru tímabundin, ýmist af starfsmönnum eða af félagsaðilarri safnaðarins. Við athafnir og söra vöðurá má gera ráð fyrir að um 150 manns verði í bygginginni. Gert er ráð fyrir læstum munaskápum fyrir starfsmenn.

Almenn lýsing:
Aðkoma skórnabarna og starfsmanna er frá Kirkjuvöllum. Bilastæði eru staðsett norðan og vestan við safnaðarheimilið meðfram Kirkjuvöllum. Vörumótaka er um norðurhlíð hússins en sorpgeymsla við austurenda byggingarinnar.

Byggingin er á einni hæð, en með tæknirými loftræsingar í þakrými. Meðfram suðurhlíð byggingarinnar ris fjlnotasalur upp þrjú. Aðalíngangur er um forgarð á suðurhlíð.

Hæstu stærðir:
Byggingin er einn matsluti.

Table with 3 columns: MHL 02, m², m³. Values: Fyrsta hæð 639,3 3764,3; Samtals 639,3 3764,3

Stærð lóðar, nýtingarhlutfall og bilastæðabókhald:
Stræð lóðar er 12651,8m² skv. mæiblaði.

Nýtingarhlutfall
Heild mannvirkis 0,065

Bilastæðabókhald Stæði Þar af fyrir hreyfing.
Bilastæði á lóð 100 3

Bilastæðakrafa skv. deiliskipulagi er lágmark 95 stæði við kirkjuna.

Burðarvirki:
Húsið er staðsetept, þegar, bitar, súkur og botnplata. Milliplata í loftræsiklefa og allar þakplötur eru úr forsteyptum hópblötum með járnbentu ásteyplagum. Einangrun er að utanverðu.

Frágangur þaka:
Þök byggingarinnar eru vöðnuð. Ofan á þakplötur koma tvö lög af ásoðnum asfaltþappa, blaufenangrun (XPS) að lágmarki 250mm, jarðvegsdúkur og farg. Þakflötir hafa tvennskona farg. Annarsvegar er neðri þakplötur lagður gróðurþekji og hinsvegar verður efri þakplötur með mól sem fargi. Afvötnun verður í hallandi þakplötu og regnvatn lutt út á við í regnvatnskerfi byggingarinnar.

Frágangur útvegja, efnis- og litavala:
Byggingin er að mestu einangruð að utan með 125mm einangrun og klædd viðhaldsiltilli, formaðri málmklæðningu í dökkgráum lit. Klæðningin er á loftaðri burðargrind. Gert ráð fyrir að veggir á suðurhlíð hússins upp að þakbrún neðra þaks hafi sjónsteypufríborð, þessir veggir verða einangraði að innan og miðhóðaðir. Veggflötir ofan við neðri þak sem umlykja loftræsiklefa og fjlnotasal verða steyptir og einangraði að utan með 125mm einangrun og klæddir eins málmklæðningu og aðrir klæddir veggir. Á norður hlíð fjlnotasalar verður glerveggur úr glerkúffuprófflum.

Gluggar og hurðir:
Gert er ráð fyrir verkamáljuframléiddum ál-tré gluggum og ál-tré úthörum samlit áklæðningu að utan en með víðarferð að innan. Gler í bygginginni verður tvöfalt einangrunargler með háu einangrunarstigi og sólarvörn, ýmist hert gler, samlitit eða flötgeri efr staðsetningu. Gerð glera í útvegjum verði í samræmi við byggingarreglugerð og útgefið leiðbeiningarblað Rb (nú Nýsköpunarmiðstöðvar Íslands) (31).121.3 „Val glergerða fyrir húsnæði sem almenningsur hefur aðgengi að“.

Table with 2 columns: Kólnunartölur, gildi. Rows: Þak ≤ 0,20; Útveggur ≤ 0,40; Líttur útveggur ≤ 0,30; Gluggar ≤ 2,0; Hurðir ≤ 2,0; Gólf á fyllingu ≤ 0,3; Útveggir, vegið meðaltal ≤ 0,85

Table with 4 columns: Reiknað U-gildi Byggingarhluta, W/m²K, bykkt, gerð. Rows: Gólf 0,28 100mm Plast; Veggir steyptir, klæddir að utan 0,39 125mm Steinull; Veggir steyptir, ein. að innan 0,35 100mm Plast; Þak, víðsnúð 0,20 250mm XPS; Gluggar 1,70; Hurðir 1,70; Útveggir-vegið meðaltal (veggir, gluggar, hurðir) 0,78

Heildarleiðnitap 1,1 W/m²

Innveggir og innhurðir:
Steyptir innveggir verða ýmist sandspærstaðir og málaðir í ljósum lit eða með sjónsteypuáferð. Almennt eru léttir innveggir gífsveggir, málaðir í ljósum lit og að hluta flíslagöðir flíslum á salernum og í eiðhúsi.

Veggur sem skilur skrifstofurými frá almennu svæði verður glerveggur, gerð glera í innveggjum verður í samræmi við kröfur byggingarreglugerðar og útgefið leiðbeiningarblað Rb (nú Nýsköpunarmiðstöðvar Íslands) (31).121.3 „Val glergerða fyrir húsnæði sem almenningsur hefur aðgengi að“.

Í fjlnotasal verða felliveggir til að skipta upp rýminu í smærri einingar.

Hurðir innandyra hafa að lágmarki hindrunarlausa umferðarbreidd 870mm og hindrunarlausa umferðarháð 2070m. Aðrar innhurðir verða ýmist úr tré, áli, gleri eða stáli.

Gólf:
Gólf eru úr járnbetni steinsteypu. Botnplata er staðsetept og einangruð undir botnplötur, með 100mm einangrun. Sökkjar einangrast með 100 mm einangrun. Gólf á gangi, almenningssalerum og fjlnotasal verða vétslipað terrazzo. Á gólf búningaástöðu og eiðhúss verður lagt epoxy kvarts gólfefni. Að öðru leyti verða gólf almennt lögð í línuleumdúk. Gólf geymsla og inntaksrýmis eru máluð.

Loft:
Á göngum, loftingaaðstöðu, í opnu skrifstofurými og í fjlnotasal verður náburtekíð loft. Í öðrum rýmum er gert ráð fyrir að loftflötir verði ýmist klæddir efnum með hjóðisogseigileika eða að máluð loft.

Hitalagnir:
Ljósplutum húss er með tvennum hætti. Fjlnotasalur og forrými hafa gólfhlita sem grunnhitun, síðan verður hitunkeiling með loftræsikerfi. Aðrir hlutar hússins eru hitaðir með venjulegu ofakerfi.

Neysluvatnslagnir:
Innsteyptar stofnlagnir koma að dreifiskítum, þaðan eru lagnir að tækjum.

Rafkerfi:
Lagnalaðir verða í gólfplötu og létum veggjum eftir því sem við á. Heimtaug verður 3x 200A.
Loftræsing:
Fjlnotasalur og forrými hituð/kæld með loftræsikerfi. Snyrtingar og eiðhús verða með útsogskerfum. Önnur rými að stærstum hluta loftræst með opnanlegum gluggum.

Hjóðvíst:
Við nýbyggingu á safnaðarheimili Ástjarnarkirkju, Kirkjuvöllum 1 í Hafnarfirði munu kröfur til hjóðvistar skv. gæðaríokki C í staðlinum ÍST45:2011, Hjóðvíst – Flökkun lúðar- og alvinnuhúsnæðis, vera uppfylltar. Horft er til kafla 10 í staðlinum fyrir vinnurýmis safnaðarheimilisins (skrifstofur og fundarherbergi), en þar eru skilgreindar sérstaklega kröfur til skrifstofuhúsnæðis. Við hjóðvistarhönnun byggingarinnar verður að einhverju leiti horft til gæðaríokka A og B við val á lausnum, og þannig stuðlað að meli hjóðvístargæðum en kvæðið er á um í gæðaríokki C. Við hjóðhönnun salarins verður lítið sérstaklega til viðeigandi markaða fyrir tónlistarfútning en þá verður einnig gerð krafa um talskling. Gert er ráð fyrir hjóðkerfi í salnum. Fullnægjandi hjóðeinangrun verður tryggð með því að beita þekktum lausnum við uppbyggingu millivegja. Frágangur tæknibúnaðar í bygginginni verður með þeim hætti að kröfur til hjóðvistar verða uppfylltar. Kröfur um óttíma eru uppfylltar með notkun hjóðisogandi loftflata og sérstakra óndpandí veggpanella þarf sem þörf er á. Nánar er greint frá hjóðhönnun byggingarinnar í greinarhefð hjóðvistarhönnuðar.

Brunavarnir
Brunahönnun er gerð af VSI öryggishönnun og ráðgjöf í mars 2015. Byggingin er safnaðarheimili / kirkja sem stendur á horni Ásbrautar og Kirkjuvallar í Hafnarfirði og er fyrsti áfangi Ástjarnarkirkju. Byggingin er steinsteypt, u.þ.b. 850 m² að grunnflati, á einni hæð fyrir utan tæknirými fyrir aðalíngang. Byggingin er hönnuð á grundveili algildrar hönnunar.

Flokkun og notkun byggingar
Starfsemi er kirkja / safnaðarheimili sem jafnframt má nýta sem fundarsali og er að mestu í notkunarflokki 2, en skrifstofur í notkunarflokki 1.

Brunahöflun
Byggingin verður eitt meginbrunahöfl sem skiptist í 6 brunahöfl. Brunahöfl verða almennt E1 60 með E12 30-C-Sm / E12 30-Sm hurðum. Gler í brunahöflandi veggjum verður almennt a.m.k. E30. Salur, anddyri / kaffihús, snyrtingar og gangur myndu á þessu stigi þá brunahöfl. ~320 m². Skrifstofurými og starfsmannastæða verður eitt brunahöfl ~180 m². Framreiðslueiðhús og fundarherbergi verða eitt brunahöfl ~85 m². Geymsla og inntaksrými verða brunahöfl ~65 m². Sorpgeymsla verður brunahöfl ~8 m², gengi í hana utan frá. Loftræsiklefi í þaki verður sér brunahöfl. Á síðari stigum verður settur veggur milli skála/kaffistofu og salar (þá anddyris og safnaðarheimilis) og því er gerð krafa um brunahöflunargeymsla á langvegg og hurðir að sal. Salnum má skipta í fjögur minni rými og/æða aðskilja frá skála með felliveggjum, þeir verða án skilgreindrar brunamótstöðu en með yfirborðsefni í A flokki.

Burðarvirki
Brunamótstæða aðalburðarvirki verður a.m.k. R60. Í endanlegri stærð verður kirkjan ~800 m², og skv. núgildandi byggingarreglugerð verður áhætta áfram skilgreind sem „meðal“ skv. grein 9.9.3 og kröfur til burðarvirkis því áfram R60.

Klæðningar
Klæðningar skulu vera skv. staðlarðönni ÍST EN 13501. Allar innmáttklæðningar verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G, þ.e. Dfl-s1. Úpphengi loft verða úr A-efnum. Utanríksklæðningar verða í flokki 1 og þakefni í flokki T, eða B(roof). (12).

Flötaleiðir
Aætlaður hámarksfjöldi í sal er mest 200 manns en flötahurðir anna miklu stærri fjölda. Salnum má skipta með felliveggjum í þrjú minni sal. Frá hverjum fundarsal verða flötaleiðir í gagnstæðar áttir. Þar sem um er að ræða fjlnotasal verða sæti ekki fóst við gólf. Sætin skulu fest saman í fjögur og fjögur til þess að ekki skapist miklar hindranir við rýmingu fólks. Fjöldi á skrifstofu gæti verið allt að 15 manns, en gert ráð fyrir minni starfsmannafjölda. Hvergi verður lengra en 25 m í útgang eða annað brunahöfl. Hurðir í aðal- og bakíngangi skulu búnar neyðaröppunartúnaði skv. ÍST EN 1125 (þanik slám). Flötahurðir á gluggavegg skulu skulu búnar neyðarhandföngum skv. ÍST EN 179.

Brunaviðvunarkerfi
Viðurkennt vístfangakerfi verður í öllu húsinu skv. ÍST EN 54 og reglum Mannvirkjastofnunar. Kerfið verður tengt viðurkenndri vakistöð. Stjórnsíð á samnt yfirliitsmynd verður í anddyri skála. Jaðarbúnaður gatar verði hurðaseglar, bruna- og reykklúgur og blásarar loftræsikerfa. Allur búnaður skal uppfylla viðkomandi EN staðla og skal viðvörðun frá honum, uppsetning, allur rekstur og viðhald vera í samræmi við leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar.

Loftræsing, reyklosun
Loftræsikerfi skulu uppfylla kröfur skv. ÍST EN 13501-03 og vera hönnuð skv. DS 428. Þannig skal gengið frá loftræsikerfum að þau rými ekki brunahöflun byggingarinnar og stúði ekki að reykblæðslu við bruna. Bruna- og reykklúgur (a.m.k. E1 60-S) verða í brunahöflunarskilm. Bruna- og reykklúgur skulu tengjast að prófunarstöð fyrir lokur, sem er með hjóðmerki og ljós. Prófunarstöð tengist brunaviðvunarkerfi hússins. Við brunaböð, bílun í blásara eða lokum fær prófunarstöð merki og lokur lokum. Gert er ráð fyrir að loftræsikerfi þjóni nokkrum brunahöflum auk salar. Reyklosun verður almennt um glugga og hurðir.

Slöngukefli og slökkvitæki
Slöngukefli skv. ÍST EN 671 verður sett upp í skála þannig að brunaslöngan nái út í öll horn. Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu m.a. staðsett við brunaslöngu en skulu auk þess vera við flötaleiðir, í eiðhúsum og tæknirýmum. Hámarks fjarlægð í næsta slökkvitæki má hvergi vera meira en 25 m. Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila. Staðsetning brunaslönga og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum af hæfilegri stærð miðað við sjónfjarlægð.

Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum. Reikna skal með a.m.k. 1 lux á flötaleiðum en 0,5 lux í skála og sal og einnig í salerni fyrir fataða. Neyðarlýsing, minnst 15 lux, verður í tæknirýmum. Lýsing þarf að vera utanhúsa við útidyr flötaleiða.

Aðkoma slökkviliðs
Aðkoma er greið umhverfis bygginguna og er aðkoma slökkviliðs skilgreind við vesturenda byggingarinnar.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa
Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (brunaviðvunarkerfi ásamt jaðarbúnaði, brunavarnabúnaði loftræsikerfa, handvirkum slökkvibúnaði, út- og neyðarlýsingu). Sett skal upp eigið eftirlitakerfi brunavarna fyrir Ástjarnarkirkju.

Aðgengi og algild hönnun;
Aðkoma er um aðalíngang í inngarði á suðurhlíð. Ekki er gert ráð fyrir að rampur og íngangur á norðurhlíð taki mið af algildri hönnun. Allar hurðir í umferðarleiðum innandyra verða án þröskula. Eitt salerni af almenningssalerum uppfyllir kröfur um algilda hönnun sem og eitt salerni í búningsskafa starfsmanna. Þröskuldar útidyrarhúða í flötaleiðum verða ekki hærrí en 25mm.

Frágangur lóðar:
Við aðkomu hlíð er fyrirhugað torg sem teygir sig inn í inngarði við aðalíngang. Göngustígur verður við norður og vesturhlíð byggingarinnar líkt og kvæð segir til um. Að öðru leyti verður leitast við að haida raski á núverandi hraunþekju innan byggingarrettis í lágmarki. Utan við byggingarrett er kvæð um ósnortu land skv. skilmálum, sjá m.a. kafla 4.7 og 4.8.

Meðferð úrgangs
Sorpgeymsla og flokkun sorps er í óupphituðu lokuðu rými í austurenda byggingarinnar. Gólf er steypt með halla að niðurfalli og spúlslanga til hreinsunar á lítlum. Gert er ráð fyrir sex sorplátum að stærð 1075x580x725. Sorp er flokkað í partígerð lílét.

Sértækar aðgerðir
Ekki er um að ræða neinar sértækar aðgerðir.

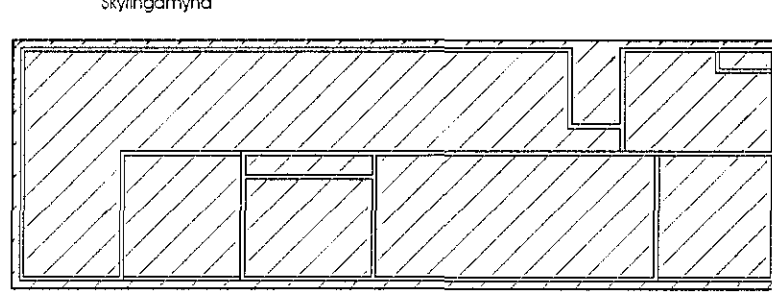
Skýringar tákna

Table with 2 columns: Symbol and Description. Symbols include 1, 1, 1, Samb., N, K: 0,00, K: 0,00, XX, LR, GN, 1, 0161, E160, El-CS30, BO, UT, I, 25m, HL, MV, RV, SV, UPV.

1707140
15/8/17

Samþykkt þann:
19. júlí 2017
Byggingaáhrifunir: [Signature]

Table with 2 columns: Code and Description. Rows: C 10.7.2017 Breyting á veldningu; B 03.11.2016 Matrikulatöknun; A 27.10.2015 Breyting á hönnunarfirma; tlg. dagi. skýring tekna



Project information for Safnaðarheimili Ástjarnarkirkju, including contact details for ARKÍS arkitektar, dates, and a circular stamp dated 15.08.2017.

Yfirfarið af brunahönnuði
LOTA [Signature]

ARKÍS arkitektar
dagsetning: 30.03.2015
versn.: 14-050
(99)1.00
teikning C
breyting