

BYGGINGALÝSING

Selhella 13

Sótt er um breytingu á rými 102. Rýmið sem er lónaðarbil með millifloki, rými 108. Rými 102 verður skipt upp í verslun (apótek), rými 0114 og lónaðarbil, rými 0102 með EI - 60 brunaskilum.

Á 1.hæð verður apótek með aðgengi um aðalgang og framhlöð hússins og starfsmannalngang / vörumóttöku á bakhlöð hússins. Núverandi lónaðarbil verður áfram að hluta af 1.hæð með aðgengi um lónaðarhurð og gönguhurð, tengt þjónusturými á milli, rými 108. Bilastæði á lönni eru 69.

Stærðir (óbreytt):

1. hæð	1557,0 m ²	11867,3 m ³
2. hæð	519,6 m ²	
Samtals	2076,6 m ²	11867,3 m ³
Lóðarstærð	4431,3 m ²	
Nýtingarhlutfall	0,47	

Byggingarlýsing:

Húsið er byggt ofan á steypta sökkla og plötu. Burðargrind hússins er úr limtré, klædd með yfelingum frá Limtré Vímnet ehf.

Á þak koma léttþak steinullareiningar og á veggjum koma yfelingar. Einingarnar eru úr 0,6mm völsuðu aluzink úthlúðum með PIR-einangrun á milli stálplötna. Kólnunartala ST-107 PV eininganna er 0,29 W/m²°C, og miðast val á einingabyggingum við að hitastig innanhúss sé < 16°C. Gluggar eru alltré gluggar. Allir skilvegir innanhúss eru gipsvegir fylfir steinull og að hluta til klæddir þarðum aluzinkplötum. Þakgluggar eru á húsinu.

Gólfetfl:

Steinsteyp og rykbundin gólf eru í lónaðaryrnum. Vínýklúkur verður á kaffistofum, skrifstofum og verslun (apóteki).

Loftræsting:

Verður um opnanlega glugga og túður á ghlöðum og göflum (vélræn eftir þörfun). Öll innirými verða loftræst.

Meðferð frárennissis og úrgangs er í samræmi við reglugerðir þar að lítandi.

Staðsetning gáma fyrir almennt sorp er sýnt á afstöðumynd. Athafnarsvæði lóðar er girt af.

Starfsleyfisskyld starfsemi:

Húsnæðið er skilgreint undir vörugæmslur og leða létlan lónað. Verði starfsleyfisskyld starfsemi samkvæmt lögum um matvæli nr. 93/1995 m.s.b. og eða lögum um hollustuhætti og mengunarnir nr. 71/1998 m.s.b. í húsnæðinu ber rekstraráðila að alla starfsleyfis Heilbrigðisráðgjafar Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis. Mengunarnámháðni á fráveitu verður komið fyrir í samræmi við ákvörðun heilbrigðisnefndar. Húsnæði apóteks skal taka mið af ákvæðum reglugerðar 428/1997 reglugerð um tfsóklufeyri og lyfjagöð.

Brunavarnir

Brunasamstæður - brunahöflun:

Húsið verður ein brunasamstæða, u.þ.b. 2077 m² en skiptist upp í sex fjánstór brunahöfl. Hvert bil ásamt milli milli er eitt brunahöfl, u.þ.b. 345 m². Brunahöflandi veggir milli bila eru a.m.k. EI60. Milligölf verður a.m.k. EI30 og burðarvirkni sem það ber a.m.k. R30.

Burðarvirkni:

Brunamótstaða aðalburðarvirkja verður a.m.k. R60.

Eidverja skal festingar þannig að þær séu a.m.k. R60.

Klæðningar:

Útveggir eru úr PIR einingum (Yfelingum) sem uppfylla ekki almennar kröfur til klæðninga í flokki 1. Þak er léttþak með steinull. Allar innanhússklæðningar verða í flokki 1 og gölfefni í flokki G. Þakklæðning verður a.m.k. í flokki B (roof) (I2).

Flóttaleiðir:

Hvergi er lengra en 25 m í útgang eða annað brunahöfl. Frá hverju brunahöfl er a.m.k. tvær óháðar flóttaleiðir. Frá milli gölf hvers bills verður önnur flóttaleiðin um björgunarp og fellistaga.

Reyklosun:

Reyklosun frá hverju bili verður með ofanljósum úr auðbrennarlegu plasti (t.d. polycarbonat) alls u.þ.b. 6-7% af gölfflatarmáli.

Slöngukerfi og slökkvitæki:

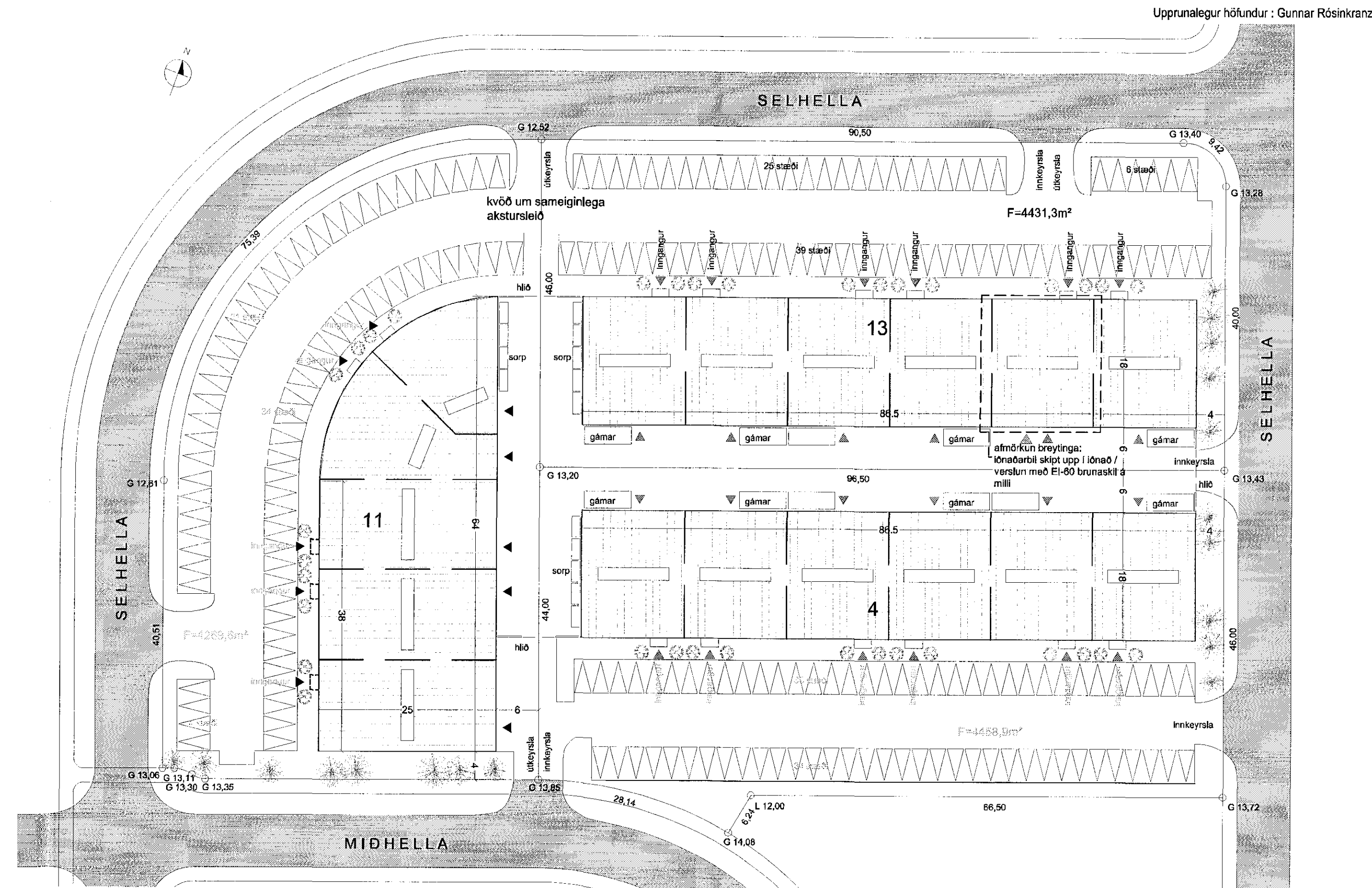
Slöngukerfi verður sett upp í hverju bili þannig að brunaslanga ná út í öll horn. Slökkvitæki skulu m.a. staðsett við brunaslöngu en auk þess vera á milli gölfi og tæknirými. Staðsetning brunaslangna og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum merkjum af hæfilegri stærð.

Út- og neyðarlýsing:

Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. Byggingarreglugerð. Reikna skal með 0,5lux í vinnusöðum. Neyðarlýsing verður í tæknirými.

Skráningartafla: Selhella 13, Hafnarfjörð		Skrásetjari: Stefán Sigurðsson																
Landnúmer: 204708		Kennitala: 270593-4059																
Matslutunúmer: 01		Útgáfa: 4.01																
		Dags: 21-07-17																
Uppskipting og lýsing		Stærðir																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Höskuleta	D17		
Lokan	Rými	Nógun	Höfuð	Flókkur	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð		
hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	skiptarúm	m ²		
Matsluti					1.557,0	519,6	13,2	0,0	2.076,6	0,0					11.867,3	2.033,6	2.064,5	11.265,779
Bolin															311,4			
1. hæð					1.557,0	519,6	13,2	0,0	2.076,6	0,0					11.555,9	2.033,6	2.064,5	
A	0101	Iónaðarhúsnæði	N	0101	261,3		2,2		261,3		4,00	8,03	1.936,3	255,2	261,3	7,42	1.893,584	
A	0102	Iónaðarhúsnæði	N	0102	86,6		2,2		86,6		3,31	8,03	927,9	83,5	86,6	10,72	895,120	
A	0103	Iónaðarhúsnæði	N	0103	258,6		2,2		258,6		4,00	8,03	1.919,3	253,5	258,6	7,42	1.880,970	
A	0104	Iónaðarhúsnæði	N	0104	258,6		2,2		258,6		4,00	8,03	1.919,3	253,5	258,6	7,42	1.880,970	
A	0105	Iónaðarhúsnæði	N	0105	258,6		2,2		258,6		4,00	8,03	1.919,3	253,5	258,6	7,42	1.880,970	
A	0106	Iónaðarhúsnæði	N	0106	249,2		2,2		249,2		4,00	8,03	1.890,9	243,5	249,2	7,59	1.848,165	
A	0107	Skrifstofur	N	0101			87,0		87,0		3,31	3,45		85,4	87,0			
A	0108	Skrifstofur	N	0102			86,4		86,4		3,31	3,45		84,8	86,4			
A	0109	Skrifstofur	N	0103			86,4		86,4		3,31	3,45		84,8	86,4			
A	0110	Skrifstofur	N	0104			86,4		86,4		3,31	3,45		84,8	86,4			
A	0111	Skrifstofur	N	0105			86,4		86,4		3,31	3,45		84,8	86,4			
A	0112	Skrifstofur	N	0106			87,0		87,0		3,31	3,45		85,4	87,0			
A	0113	Innlök	T				12,1		12,1		4,00	4,00	48,4	10,9				
A	0114	Lyfjaverðun	N	0102			172,0		172,0		4,00	8,03	991,4	170,0	172,0	5,80	886,000	
Athugasemdir																		
Sorpunnuskýli eru á lóð																		
Nettófot er innfotur																		
Yfir innngöngum eru skyggir																		
Breyting frá fyrri skráningu: Eign 0102-Tímabundin breyting á innréttingu eignar.																		
Rými 0102 (Eign 0102) skipt upp í 2 rými 0102 (Iónaður) og 0114 (Lyfjaverðun).																		
Eignarhald óbreytt.																		
Sameignir sumra																		
Eignarhald																		
Eignarhald	Nógun	Bert	Stærð	Sérstök	Sérstök													
	hæð	hæð	m ²	m ²	m ²													
0101	Iónaðarhúsnæði		348,3	1.893,584	1.893,584													
0102	Iónaðarhúsnæði		345,0	1.881,120	1.881,120													
0103	Iónaðarhúsnæði		345,0	1.880,970	1.880,970													
0104	Iónaðarhúsnæði		345,0	1.880,970	1.880,970													
0105	Iónaðarhúsnæði		345,0	1.880,970	1.880,970													
0106	Iónaðarhúsnæði		336,2	1.848,165	1.848,165													
Alls			2.064,5	11.265,779	11.265,779													

SKRÁNINGARTAFLA



AFSTÖÐUMYND MKV 1.500

Uppnaglegur höfundur: Gunnar Rósinkrans

Verkið er höfð af EFLA
 Arni Arason
 Rafren undirritun
 2017-07-21 14:25:25

Úp. Býling / Breyting: _____ Dags: _____ Tíðnað Vískað

REGINN
 VERKAUÐ / EIGNAR
Breytingar Innanhús - Verslun / Iónaður
 Selhella 13, Hafnarfjörður
 GATNAÐSETNING

LANDNÚMÉR: 204708
 STADGR.: 1400-1-72050130
 MHL: 01
 MKV: 1.500
 BLAÐSTÆRÐ: A1
 ÚTGAFA DAGS: 11.07.2017
 TEKNAÐ: JSE
 YFIRFARIAÐ: JSE

1718 **301 - 01**
 VERKNI. RAENNR. ÚTGAFA

Jón Stefán Einarsson FAJ
 kt. 270978-3609

BATTERÍÐ | ARKITEKTAR
 Hvalyrabrazil 32 | 220 Hafnarfjörður | Sí: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is
 © BATTERÍÐ | ARKITEKTAR
 ÖLL AFRÖD OG AFRITUN TEGUNARÞAD HLUTA EÐA Í HEILD ER HÖR SKRIFLEGGU LEYFINGU OKA