Strandgata 31-33 (Stgr. 1400-1-84000310)

Byggingarlýsing:

Breytingar á gildandi aðaluppdrátturn:

Breytingar á 1., 2. hæð og kjallara:
- Íbúð 0210 verður eins og íbúð 0310.
- Stigi á milli rýma 0103 og 0210 verður fellduir niður.
- Notkun rýmis 0103 breytist sr því að vera vinnustofa íbúðar 0210 í sjálfstæða einingu 0103 undir verslun og þjónustu.
- Í kjallara: Geymsla 0027 var skráð á verslun 0102 en verður skráð á verslun 0103.

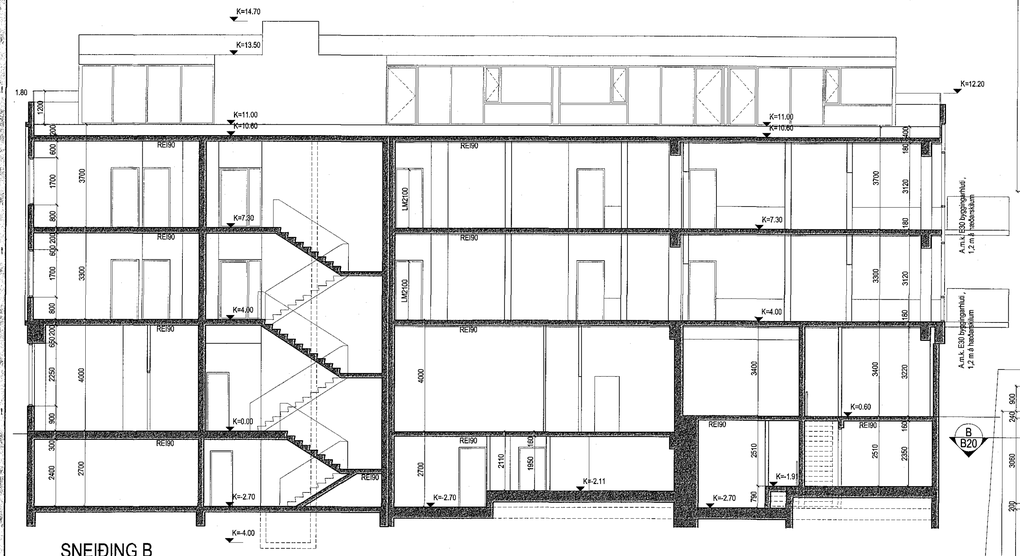
STÆRÐIR:

	Gildandi aðaluppdrætti		Breyting	
	m² (brúttó)	m³ (brúttó)	m² (brúttó)	m³ (brúttó)
Kjallari	653.4	1736.4	653.4 (óbreytt)	1756.4 (óbreytt)
Hæð 1	631.0	2560.4	631.0 (óbreytt)	2560.4 (óbreytt)
Hæð 2	616.1	2088.2	619.9	2088.2 (óbreytt)
Hæð 3	619.9	2341.4	619.9 (óbreytt)	2341.4 (óbreytt)
Hæð 4 (nýbygging)	385.8	1188.0	385.8 (óbreytt)	1188.0 (óbreytt)
Samtals	2906.2	9934.4	2910.0	9934.4 (óbreytt)

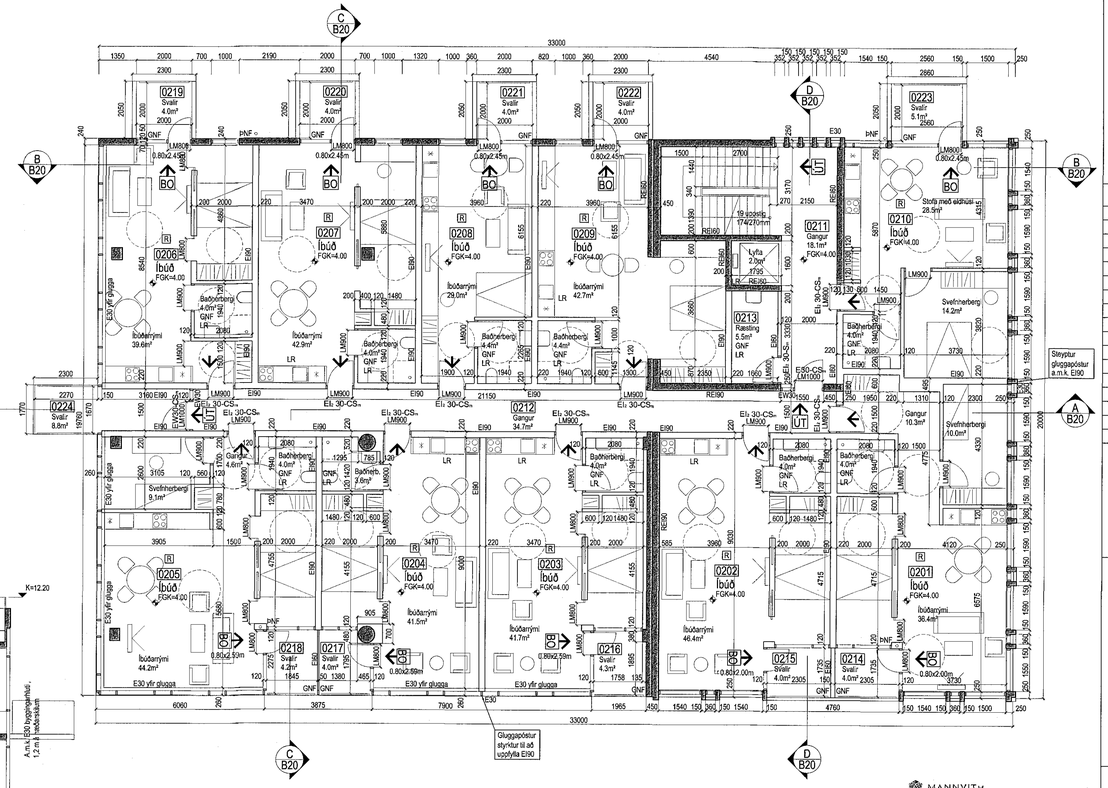
Bruttófermetrar Strandgötu 31 og 33 eru samkvæmt gildandi aðaluppdrátturn 2906.2m² en verða 2910.0m². Stækkunin nemur því 3.8m².

Stærð lóðar er óbreytt, 1013.5m². Heildarbrúttóflötur B-rýma er óbreyttur, 81.1m². Heildarbrúttóflötur A- og B-rýma sem reiknast með nýtingarhlutfalli lóðar NF var 2906.2+81.1=2987.3m² ofan- og neðanjarðar en verður 2910.0+81.1=2991.1m². Nýtingarhlutfall ofan- og neðanjarðar er óbreytt, NF=2.95.
Heildarbrúttóflötur A- og B-rýma ofanjarðar sem reiknast með nýtingarhlutfalli var 2987.3-653.4=2333.9m² en verður 2991.1-653.4=2337.7m².
Nýtingarhlutfall ofanjarðar er óbreytt, NF=2.30.

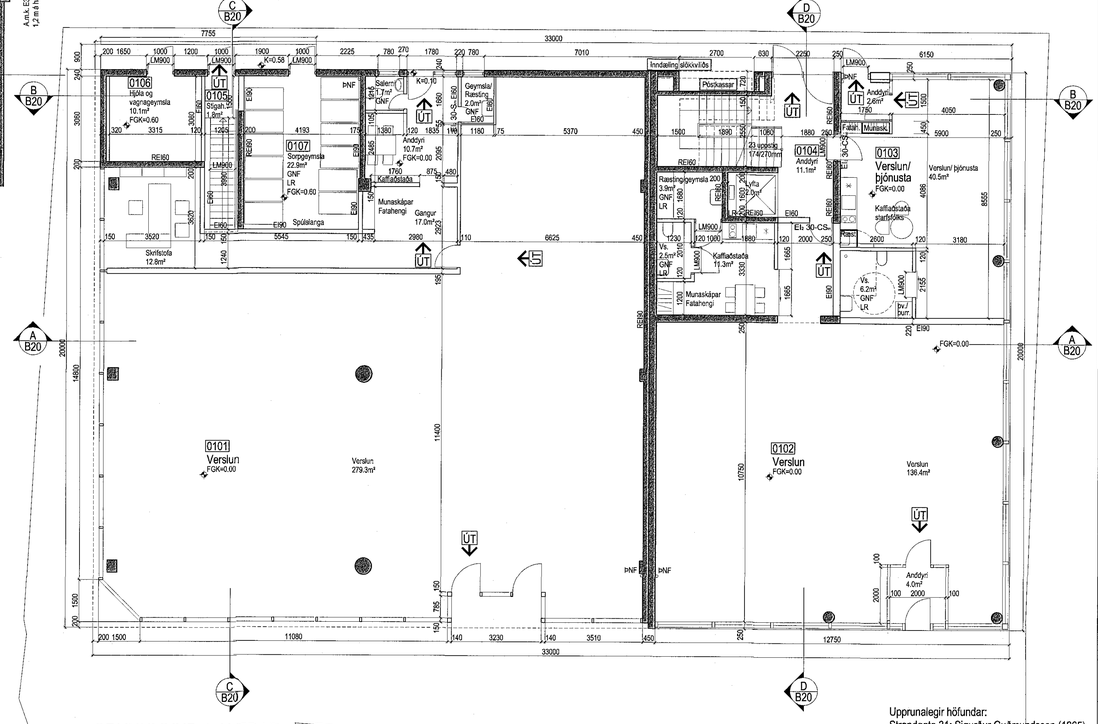
Að öðru leyti er vísað í gildandi aðaluppdrætti.



SNEIÐING B



GRUNNMYND 2. HÆÐAR



GRUNNMYND 1. HÆÐAR

Upprunalegir höfundar:
Strandgata 31: Sigurður Guðmundsson (1965)
Strandgata 33: Hákon Hertervig (1975)

Samþykkt þann 23. ágú. 2017
Byggingarfulltrúinn

ÚTGÁFUFERILL				
NR.	DAGS.	SKÝRINGAR	TEIKNAÐ AF	ÚTGEFIÐ AF

Öll mál í millimetrum, staðfærist áður en framkvæmdir hefjast. Mælið ekki af teikningum.
Misræmi í teikningum og önnur vafaatriði tilkynnist samræmingarhönnuðum strax.
Lesa skal teikningar með viðeigandi verklýsingum.

LYKILMYND

YRKI ARKITEKTAR ehf.
Hverfisgötu 78, 101 Reykjavík. Sími: +354 552 6629
Fax: +354 552 6649 Netfang: yrki@yrki.is
Kt. 560997-3109
© Ásdís H. Ágústsdóttir Arkitekt FAÍ
Sigríður Ágústsdóttir
Sólveig Berg Arkitekt FAÍ
UNDIRRITUN HÖNNUNARSTJÓRA
Ásdís H. Ágústsdóttir

16.08.2017
SJÓVÁ HÖFUÐBORGARSVÆÐISINS hf.

VERKKAUPI
LL18 EHF.

VERK
STRANDGATA 31-33
AÐALUPPDRÁTTUR

TEIKNING
BYGGINGARLÝSING
GRUNNMYNDIR KJALLARA OG 1. HÆÐAR

DAGSETN.	MKV.	TEIKNAÐ AF	ÚTGEFIÐ AF
14.08.17	1:100	SK/ML	SK/ÁHÁ

VERK NR.	TEIKNING NR.	ÚTGÁFA
V221	B10C	