

LINNETSSTÍGUR 1 HAFNARFIRÐI.

Húsið er teiknað árið 1954, hönnuður óþekktur.
 Í júlí 1973 teiknar Guðmundur G. Jónsson breytingar á gluggum hússins.
 Í des. 1973 teiknar Sigurður Oddsson tæknifræðingur viðbyggingu við 1 hæð til norðurs.
 Í júlí 1993 teiknar Sigurður Þorleifsson byggingatæknifræðingur þak ofan á viðbyggingu 1. hæðar.
 Í júlí 1993 teiknar Ingi G. Þórðarson byggingatæknifræðingur breytingar á innra fyrirkomulagi 1. hæðar.
 Í feb. 2000 teiknar Ingi G. Þórðarson byggingatæknifræðingur breytingar á innra fyrirkomulagi 1. hæðar.

Linnetsstigur 1 Hafnarfirði.

Fastinnr. 207-7502, 207-7503, og 207-7504.
 Land nr. 121572.
 Staðgreinir. 1400-L-5730010.
 Lóðin er 814,2 m².

Skýringar með uppráttum:

Á lóðinni er 2 hæða verslunar skrifstofu og veitingahús.
 Húsið er steinsteypt einangrað og múrðuð með járnverðu timburþaki.
 Nýjar teikningar fela í sér breytingar á 2 hæð hússins, þar sem skrifstofuhúli hússins er breytt í 2 lítar gisti íbúðir.

- 1. Hæð er: 142,1 m² og 428,3 m³.
- 2. Hæð er: 106,7 m² og 277,4 m³.

Gólfplötur byggingarinnar er alls: 248,8 m² bruttó og rúmmál 807,8 m³.
 Flatarmál lóðar er 814,2 m².
 Nýtingarhlutfall lóðarinnar er 0,41

Nýting hússins verður með eftirfarandi hætti:

Á 1 hæð hússins eignarhluti 0101 er veitingahús, (veitingasalur/ ekkibús/ snyttingar og geymslu), eignarhluti 0102 stíghús/ anddyri fyrir íbúðir á 2 hæð og eignarhluti 0103 intake og geymslurými fyrir íbúðir. eignarhluti 0101 veitingahús hefur umfangsrétt að hitaveitni- intakei fyrir húsið sem staðsett er í eignarhluta 0103.
 Á 2 hæð hússins eru tvær gisti íbúðir eignarhluti 0201 56,5 m² og eignarhluti 0202 40,5 m². Eignarhluti 0203 er sameignt bogga íbúðir.
 Íbúðirnar eru innréttaðar á heilbrigðis hátt.
 Geymslurými er leyst með sameiginlegri geymslu og skápum í íbúðum.
 Fjöllum er annarsvegar um stíghús og hinsvegar um sveir íbúða á vestrar gaffi hússins.
 Loftfæsting skal vera véltæn frá snyttingum og eldunarstöðu, auk loftfæstingar um opnankv gluggagöfg.
 Sorp er staðsett á lóð hússins.
 Á vesturhluta lóðar hússins eru sýnd 4 bílastæði.

Byggingarlýsing / verklysing:

Undirstöður og bómkjalar eru staðsteyptar á klöpp eða ljappaði hraunfyllingu.
 Bómkjalar með gólfplötum, með hella að hlífðarhlutum.
 Húsið er staðsteypt einangrað og múrðuð að utanverðu.
 Útveggir hæða eru staðsteyptir 180 mm. einangraðir með 50 mm plastelöngrunarplötum og múrðuð að innanverðu.
 Berandi gólfplötur hæða eru staðsteyptar járnþentur plötur með gólfplötu.
 Þak (timburþak) hvílir á staðsteyptri járnþentri þakplötu, klætt með 25*150 borðvél þyrpappa og bárujárni. Loftun þaks er tryggð með loftunarauff þakköntum.
 Þakplata er einangrað með 10 sm lausri steinull.
 Gluggar eru ísteyptir trégluggar með tvöföldu einangrunargleri.

Veggir inni:

Steyptir og hláðir innveggir eru múrðuðar.
 Veggir (ekki-hlár) milli einnanna brunnahóla, aðrir en steypir eru s.m.k. E160 ekkibúðir og veggir.
 Veggur sem myndar rými 0103 sem er sér brunahólf er höfð frá stíghúsi og öðrum rýmum hússins með steyptum veggjum/ steyptum stiga og loftplötu og 94 mm klötum (12 mm eþ-spónarplata, 70 mm þétull í timburgrind og 12 mm eþ-spónarplata), en það jafngildir E160 eldvarnarsvegg, spónarplötur eru ekkibúðir 12 mm spónarplötur. ≥ 800 kg/m².
 Láttir ekki berandi veggir innan íbúða, eni uppbyggðir sem hér segir: 100 mm. hláðir vikurveggar, múrðuðar beggja vegna með 15 mm. múrðuðeða: 35 * 120 mm. blökkgrind fyllt með steinullarelangun og klæddir beggja vegna með 2 * 13 mm. gólfplötum.

Gólf:

Gólfefni eru: vinyldúkur, línoúmdúkur, steinsteppi eða gólfmatar.
 Gólf í intake og geymslurými máláð með gólfmálningu.
 Gólfmálningu skulu vera í öllum votrymum.

Loft:

Öf loft eru steinsteypt, múrðuð.

Húsið er hitað með miðstöðvarötnum, og eru lagðir sýnilegar að hluta.

LR. táknar loftfæsting.

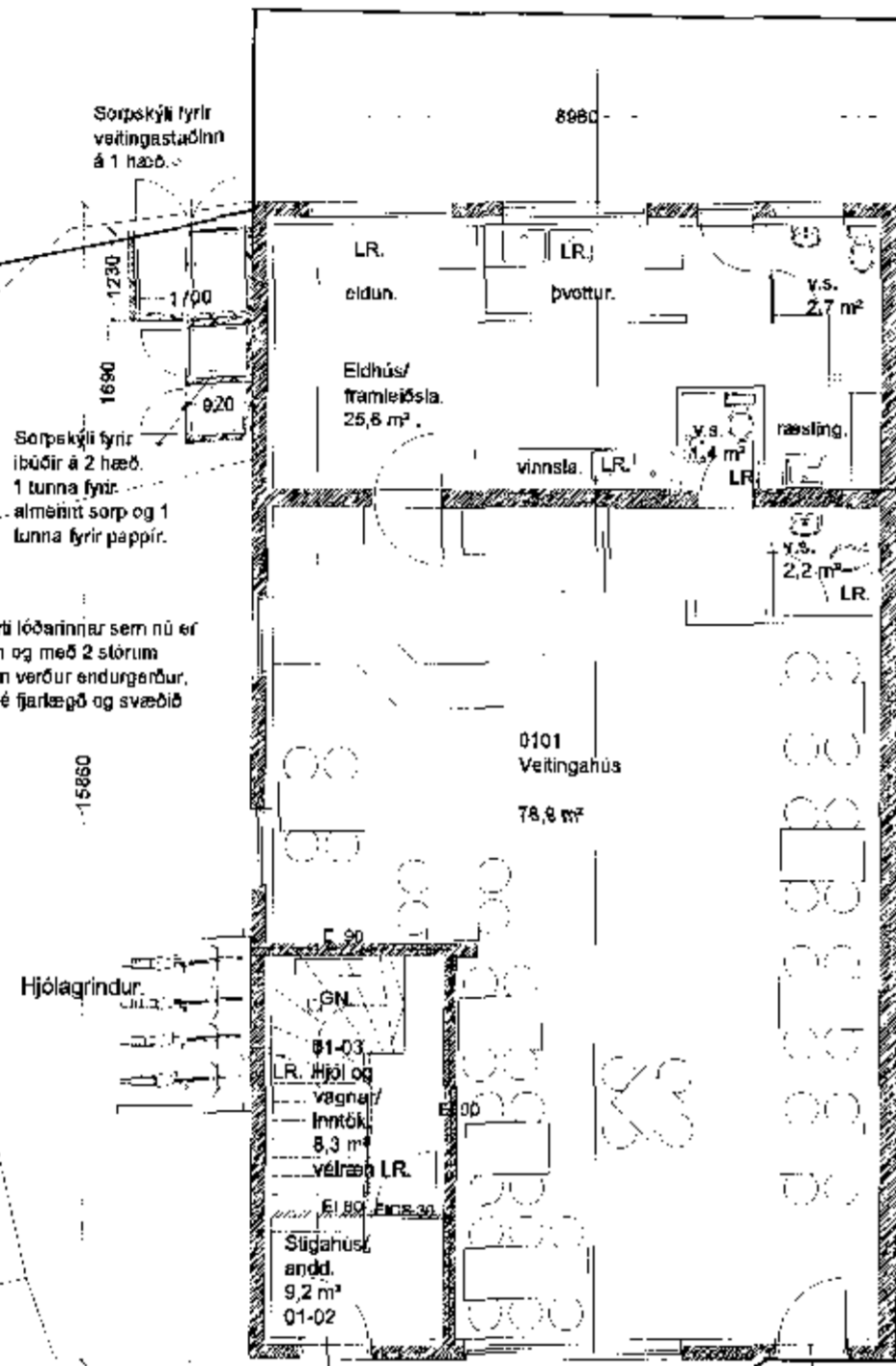
Herbergi og sveipi sem liggja að útvegg eru loftfæsting um opnankv glugga, lokuð innrymi eru loftfæsting í gegnum blökk stökka, sjállrekkjandi eða með véltænni loftfæstingu eftir því sem við á.

Sorp:

Sorpgæði skjal er staðsett á suðvestur horn lóðarinnar.

Húðvíst:

Milli búða og rýmið utan þessa, 52 db. Gólfplötur s.m.k. 200 mm þykkar auk gólf lagar og gólfvín.



GRUNNMYND 1 HÆÐ MKV. 1:100.

LINNETSSTÍGUR.



Breytingar:	
Eftir:	Daga/Teikn/Verk
Íbúðum breytt í gæsluáð.	20-08-17 S.P.

LINNETSSTÍGUR 1 HAFNARFIRÐI.
 Landnúmer: 121672

Aðaluppráttur:	Númer:
Eftir:	Grunnmynd 1 h. byggingarlýsing.
Mælikvarði:	1:100.
Frumstærð blaðs:	A2
Teiknað:	Stj. Þ.
Yfirant:	V.P.S.
Dagsetning útgáfu:	10-04-17
	Verk nr: 001
	Endurskr:

STH. teiknistofan ehf. Strandgötu 11.
 220 Hafnarfirði.
 Sími 510298-2769.
 teiknistofan@sthn.net.is

Sigurður Þorðarson byggingatæknifræðingur blf. kl. 141250-4159.