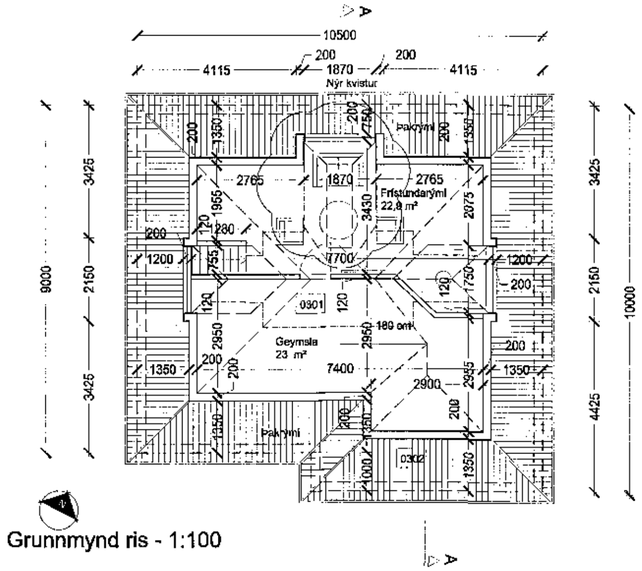
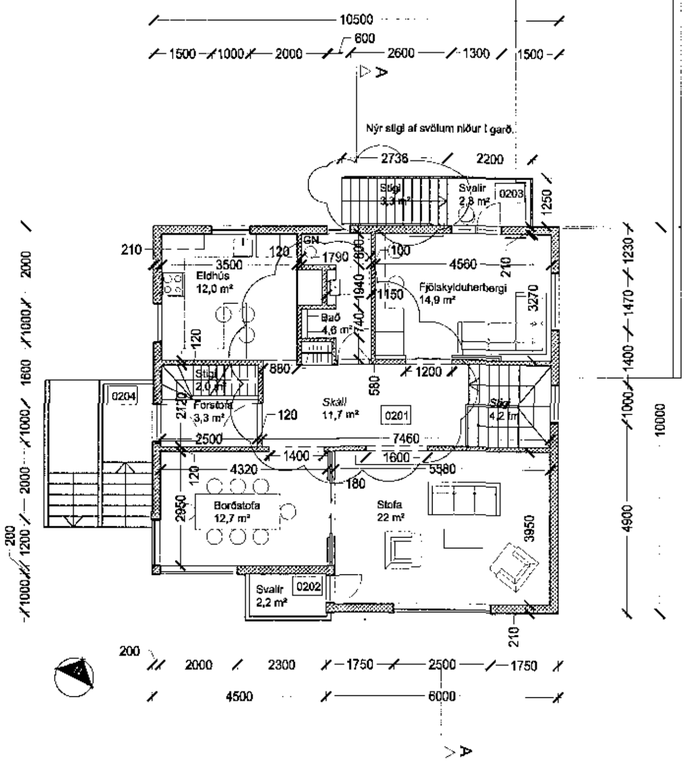
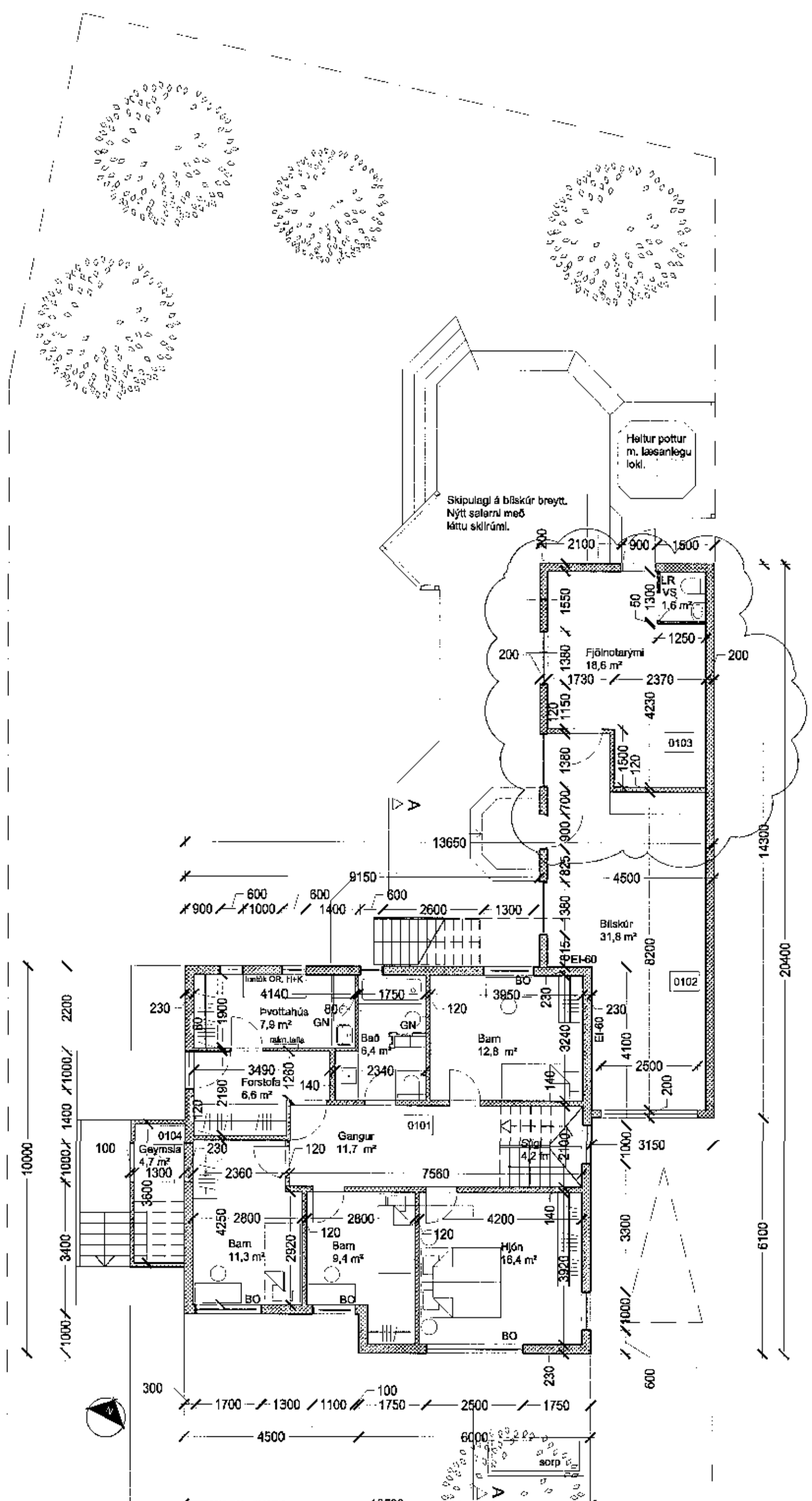


Grunnmynd ris - 1:100



Grunnmynd 1. hæð - 1:100



Grunnmynd kjallari - 1:100

Samþykkt
06. sep. 2017
Byggingarfulltrúi

Byggingarlýsing

Tjarnarbraut 25, einbýlishús - staðgreinir 1400-1-87900250

Sótt er um leyfi fyrir útlitsbreytingu á norðurhlið hússins, og útlitsbreytingu á norður-og vesturhlið bílskúrs. Einnig er sótt um leyfi fyrir minniháttar skipulagsbreytingum á 1. hæð hússins og í bílskúr.

Útlitsbreytingar á norðurhlið hússins fela í sér nýjan kvist þar sem nú er skorsteinn. Einnig nýr stigi frá svölum niður í garð. Stigi og nýtt handrið

úr stáli. Steypt handrið fjarlægt.

Á bílskúr er ný hurð á norðurgafli. Hurðargat á vesturhlið bílskúrs er breikkað og einum glugga er hliðrað og hann síkkaður. Bílskúr steinaður eins og húsið.

Fram til þessa hefur risið ekki verið nýtt sem íverurými. Upprunalegur stigi upp í ris úr forstofu 1. hæðar er settur inn á teikningu. Risið skiptist í frístundarými og geymslu.

Innanhússbreytingar á fyrstu hæð eru þær að baðherbergi minnkar á kostnað eldhúss og innbyggðs skáps í holi. Öll hurðargöt útfrá skála eru breikkuð, nema úr forstofu og á baðherbergi (því hurðargati er þó hliðrað).

Í bílskúr er komið fyrir fjölnotarými og salerni í tengslum við heitan pott.

Þær útlitsbreytingar sem sótt er um hafa ekki áhrif á götumyndina, annað en að skorsteinn er fjarlægður.

Annað:

Í svefnherbergjum eru nú merkt björgunarop (BO). Þegar þeir gluggar verða endurnýjaðir næst þá verða sett björgunarop.

Sorp var norðanmegin við húsið skv. afstöðumynd, en er nú í sorptunnuskýli sunnanmegin við húsið, með aðgengi frá innkeyrslu .

STÆRÐIR.

NÚVERANDI SKRÁNING FMR: 249,4 m2 og 869,6 m3

EFTIR BREYTINGAR: 277 m2 og 874 m3

STÆKKUN: 27,6 m2 og 4,4 m3

Meðfylgjandi er minnisblað frá verkfræðingi um breytingarnar.

Teikningar eru byggðar á samþykktum teikningum dags.31. ágúst 2012 og samþykktum teikningum dags.15. júní 1949.

Dagsetning: 20.07.2017
Teikningar: Tjarnarbraut 25, Grunnmyndir
Auðkenni TJ_25
Teikninganúmer: 101, 102, a03
Mælikvarði: 1:100

Hannað og teiknað : HHI

Yfirfarið : ÁÞ

STÁSS
arkitektar

Fiskislóð 24, 101 Reykjavík stass@stass.is
www.stass.is

Helga Guðrún Vilmundardóttir, arkitekt, MAA
sími:865 1330 netfang: helga@stass.is

Árný Þórarinsdóttir, arkitekt, MAA
sími:868 4469 netfang: arny@stass.is

Samþykkt Helga G. Vilmundardóttir kt: 080379-4719

Árný Þórarinsdóttir 290179 5489

Samþykkt Árný Þórarinsdóttir kt: 290179-5489