



HÓLSHRAUN 2, HAFNARFIRÐI
 IÐNADAR OG ATHAFNALÓB
 LANDNÚMÉR - 120929
 STAÐGREINIR - 41000020
 LÖBARSTÆRD - 1214M2
 STÆRD BYGGINGAR - 540,3m2 - ATH STÆRD ER ÖBREYTT
 NÝTINGARHLUTFALL 0,45

BYGGINGARÁR HÚSS ER 1982
 SIGURDUR ÞORLEIFSSON ER UPPHAFLEGUR ARNITEKT HÚSSINS.

STÆRD BYGGINGAR ER ÖBREYTT

BYGGINGARLÝSING:
 HÓLSHRAUN 2 ER Á IÐNADAR OG ATHAFNALÓB, HÚSIB ER BYGGT 1982 OG ER TVÆR HÆÐIR. BYGGINGIN ER STABSTEYPT EINANGRUD AB INMAN OG MEÐ HEFDBNDU BÁRUKLEDDU SPERRUPAKI MEÐ EINANGRUN Á MILLI SPERRA.
 Á 2. HÆÐ 0201 HEFUR VERIB REKINN GISTISTADUR. NUNA ERU FYRIRHUGADAR MINNHÁTTAR BREYTINGAR Á INNRA SKIPULAGI UM VERÐUR AB RÆÐA GISTHEMILI Í FLOKKI II, B. UM VERÐUR AB RÆÐA SKAMPTÍMA HERBERGJALEIGU ÁN VEITINGA. ÞRjú TVEGGJA MANNA HERBERGI OG ÞJÓGUT EINS MANNS HERBERGI VERÐA TIL ÚTLEIGU FYRIR ALLT AB 10 GESTI Í SENN. ER HVERT HERBERGI MEÐ VASK, SALERNI OG STURTA ERU Á HÆÐINNI.
 EINN STARFSMAÐUR VERÐUR Á STAÐNUM HVERJU SENN.
 ALLUR ÞVOTTUR VERÐUR DVEGGINN Á STAÐNUM.
 INNVEGGIR ERU GIPSPLOTUVEGGIR Á 70 MM BLIKKSTOBUM MEÐ EINANGRUN SORFGÁMUR Á LÓB.
 Í GLUGGUM ER TVÖFALT EINANGRUNARGLER K-GLER. GLUGGAR ERU OPNANLEGIR OG LOKUÐ RÝMI LÖFTRÆST OG NIÐURFÖLL Í BLAUTRÝMUM.
 INNÞÖK ERU Á 1. HÆÐ.
 ENGAR BREYTINGAR ERU Á STÆRD BYGGINGAR, EDA ÚTLITI.

KÓLUNARTÖLUR (HÁMARKSGILDI)
 ÚTVEGGIR 0,4 W/m²K
 ÚTY. (VEGID MEÐALTALI) 0,85 W/m²K
 PAK 0,2 W/m²K
 GÓLF Á FÝLLINGU 0,3 W/m²K
 GLUGGAR OG GLER 2,0 W/m²K
 HURÐAR 3,0 W/m²K

Brunavarnir

Brúnavarnir eru hannaðar af EFLU. Ekki er gerð sérstök greinargerð um brunavarnir.

Lýsingin á vöð efi í hæð hússins.

Notkunarflokkur

Húsnæðid er gistihúsnæði í notkunarflokki 4, með brunavarnir hannaðar í notkunarflokki 3 fyrir allt að 10 gesti.

Notkunarstærð

Hámarksfjöldi gesta er 10.

Brunahölfun

Hæðin er eitt brunahölf. Hæðaskil að neðri hæð eru steyp og er ætlað að þau uppfylli REI90.
 Stígalúsið er EI 60 brunahölf og EI; 30-CS₂ hurðir að því.
 Þak yfir útbýggingu neðri hæðar er REI 60 skv. ekki uppdræti.

Kleðningar

Kleðningar í lofti og veggjum innanhúss verða í flokki I (B-s1, d0 skv. ÍST EN 13501-1). Gólfefni í flokki Dfl-s1 en Cf1-s1 á stígalúsi.

Útveggir og þök

Útveggir eru steinsteypur og uppfylla flokk 1.
 Þak er járnkett í flokki B_{v000} (t2) skv. ÍST EN 13501-5.

Flóttaleiðir

Flóttaleiðir af 2. hæð eru annars vegar um stígalúsi sem tengist ekki neðri hæð. Hins vegar um björgunarrop út á svakpall yfir þaki útbýggingar. Þreperu upp í björgunarropið. Allar hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna í flóttaleið (umau frá) án lykils eða verkfæra.

Út- og neyðarlýsing

Í stígalúsi verður Út-ljós og neyðarlýsing 5 líx skv. leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar nr. 9.1.12 og 9.5.11, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172.

Brunavörðun

Stakir reykskynjarar verða í öllum svefnherbergjum og í holi

Handsökkvitunadur

A.m.k. eitt 6 lítra Eftvatnssökkvitæki skv. ÍST EN 3 verður í ekkúsi ásamt sökkvitæppi

Samþykkt þann
 27. sep. 2017

Byggingafulltráinnir



EFLA
 Rafnæn undirritun
 2017-09-04 13:09:24

BREYTINGAR	NR.	DAGS.	BREYTING	SÞ.
	1	21.08.2017	byggingarlýsing lagðarð	
	2	21.08.2017	brunamal upplærð	

K.J. HÖNNUN EHF 091162-5309
 TEL: 899-3234
 E-MAIL: kjatlam@johannun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF
 KJARTAN RAFNSSON FIJNDA 270365-3533
 JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR 291162-3509

SAMÞYKKT
 VERN
 HÓLSHRAUN 2
 200 HAFNARJÖRÐUR

TEKNING
 GRUNNMYND 0201 BYGGINGARLÝSING
 OG AFSTOÐUMYND - GISTIHUS Í FLOKKI II, B

KVARÐI
 1:100, 1:500

DAGS 05.07.2017
 TEKNAÐ AF KR. JMH
 TEKNING NR. 10-01