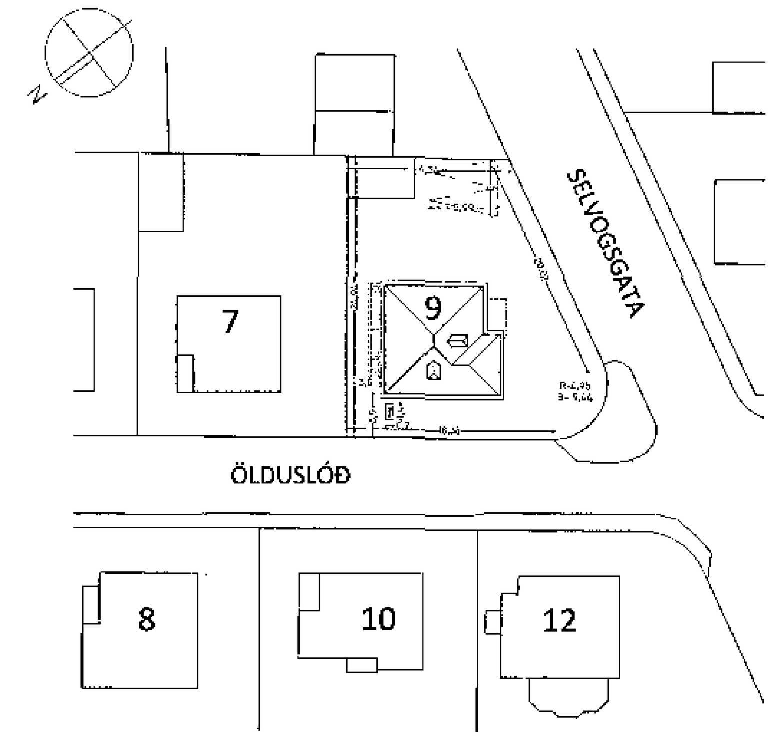



1 AFSTÖÐUMYND
Mkv. 1:500

**Skráningartafla:** Öldulsóð 9
**Landnúmer:** 123056
**Matshlutanúmer:** 01
Útgáfa: 4.01
**Skrásetjari:** Axel Rudolfsson
**Kennitala:** 220663-3969
**Dags.:** 10/4/2017

**Uppskipting og lýsing** / **Stærðir**

| D0 Lokun | D1 Rými hæð-röð | D2 Notkun texti | D3 Höfuð-flokkun | D4 Eignar-hald | D5 Botnflötur m² | D5M Milliflötur m² | D6 Stigar m² | D7 Op m² | D8 Brúttóflötur m² | D9 Brúttóflötur sh < 1,8 | D10a Salarhæð min | D10b Salarhæð max | D11 Brúttó rúmmál m³ | D12 Nettóflötur m² | D16 Birt flatarmál m² | Reiknitala skiptarúmmáls | D17 Skipta-rúmmál m³ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Matshluti** | | | 276.4 | 0.0 | 3.0 | 3.4 | 273.0 | 86.3 | | | 581.9 | 227.3 | 186.7 | | 466.281 |
| | | **Botn** | | | | | | | | | | | 19.7 | | | | |
| | 00 | **Jarðhæð** | | | 95.2 | 0.0 | 1.5 | 0.0 | 95.2 | 2.3 | | | 247.7 | 77.7 | 92.9 | | |
| A | 0001 | **íbúð** | N | 0101 | 95.2 | | 1.5 | | 95.2 | 2.3 | 0.60 | 2.64 | 247.7 | 77.7 | 92.9 | 2.60 | 202.020 |
| C | 0002 | **tröppur/pallur** | U | 0101 | 6.1 | | | | 6.1 | | | | | | | | |
| | 01 | **1. hæð** | | | 88.6 | 0.0 | 1.5 | 1.7 | 86.9 | 0.0 | | | 233.9 | 71.7 | 86.9 | | |
| A | 0101 | **íbúð** | N | 0101 | 88.6 | | 1.5 | 1.7 | 86.9 | | 2.64 | 2.64 | 233.9 | 71.7 | 86.9 | 2.64 | 189.288 |
| B | 0102 | **pallur/tröppur** | U | 0101 | 6.5 | | | | 6.5 | | | | | | | | |
| C | 0103 | **svalir** | S | 0101 | 7.2 | | | | 7.2 | | | | | | | 1.00 | 7.200 |
| | 02 | **Þakhæð** | | | 92.6 | 0.0 | 0.0 | 1.7 | 90.9 | 84.0 | | | 80.6 | 77.9 | 6.9 | | |
| A | 0201 | **geymsla** | N | 0101 | 92.6 | | | 1.7 | 90.9 | 84.0 | 0.00 | 2.49 | 80.6 | 77.9 | 6.9 | 0.87 | 67.773 |

**Athugasemdir**

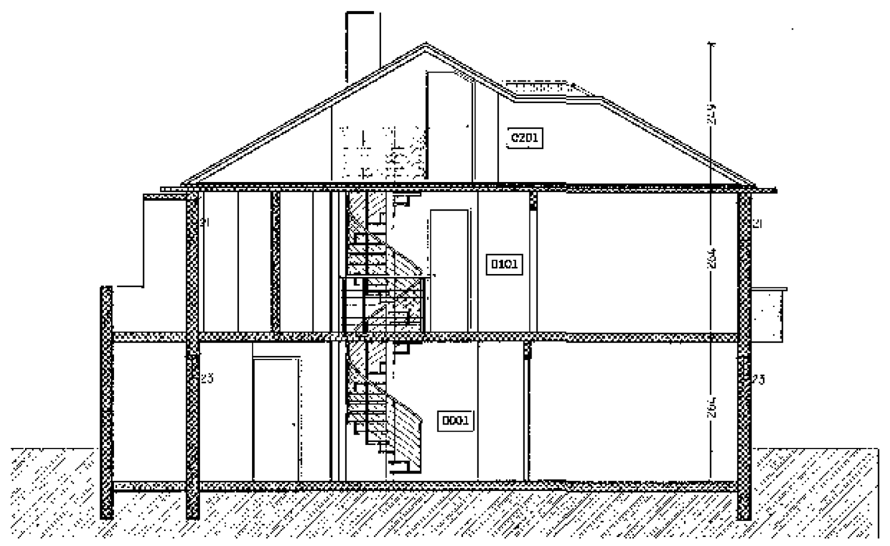
Nettóflötur rýma miðast við að einangrun og múr innan á útveggjum sé 0,1 m.

**Sameignir sumra**

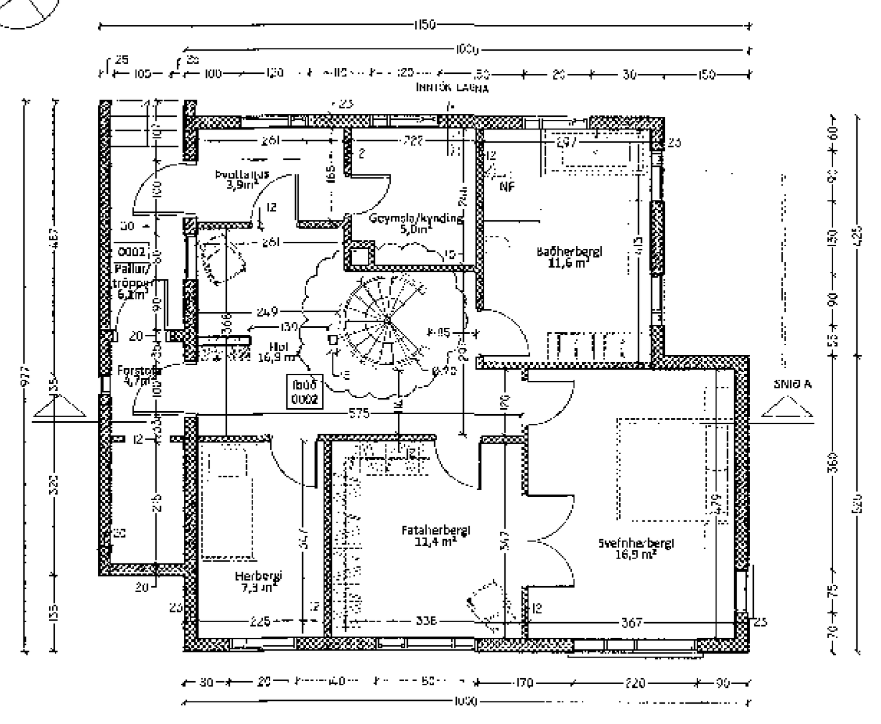
**Eignarhald**

| Eignar-hald | Notkun texti | Birt flatarmál m² | Skiptarúmmál: Séreign m³ | Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³ |
|---|---|---|---|---|
| 0101 | **íbúð** | 186.7 | 466.281 | 466.281 |
| | **Alls** | 186.7 | 466.281 | 466.281 |

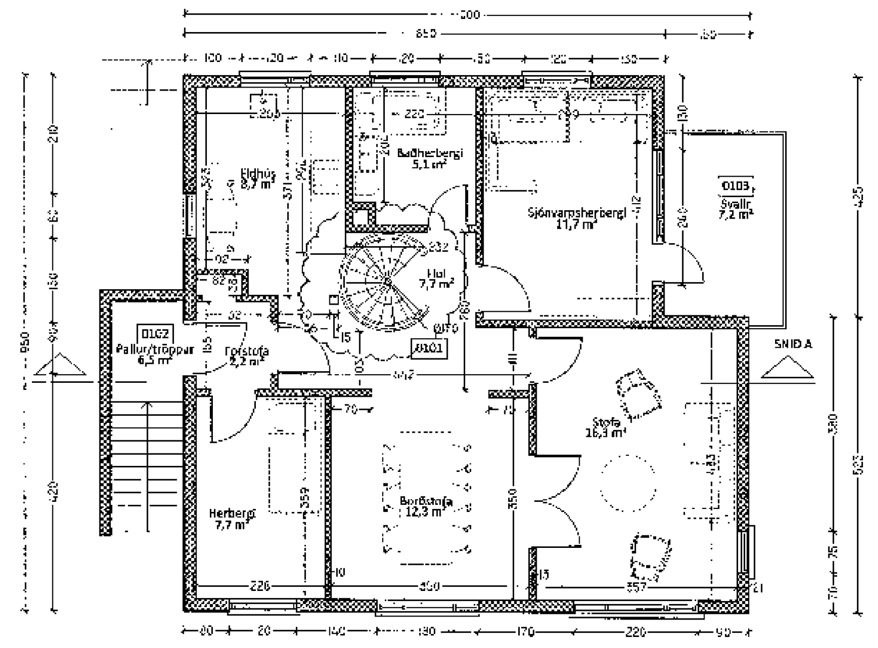
2 HELSTU TÖLUR ÚR SKRÁNINGARTÖFLU



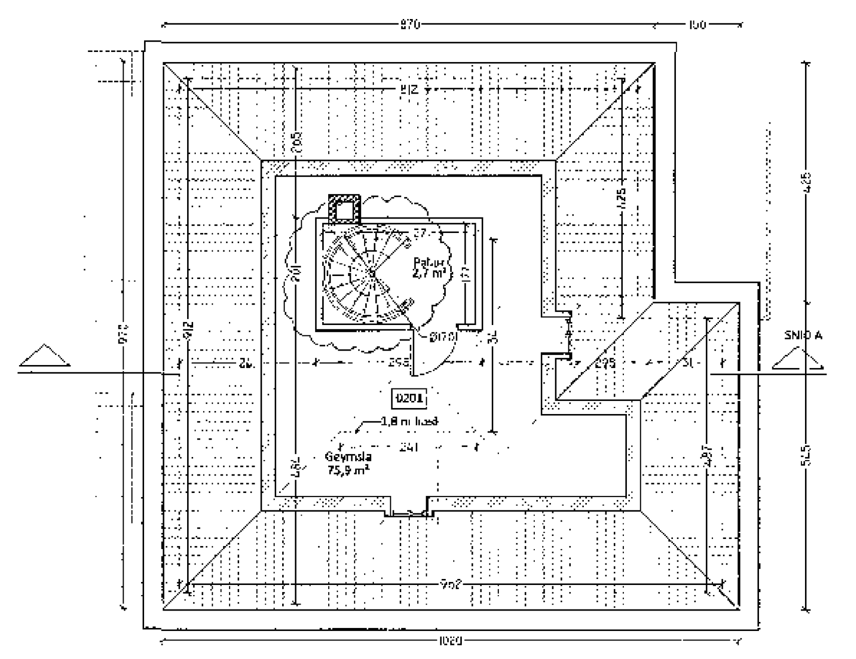
3 SNEIÐING A - A
Mkv. 1:100



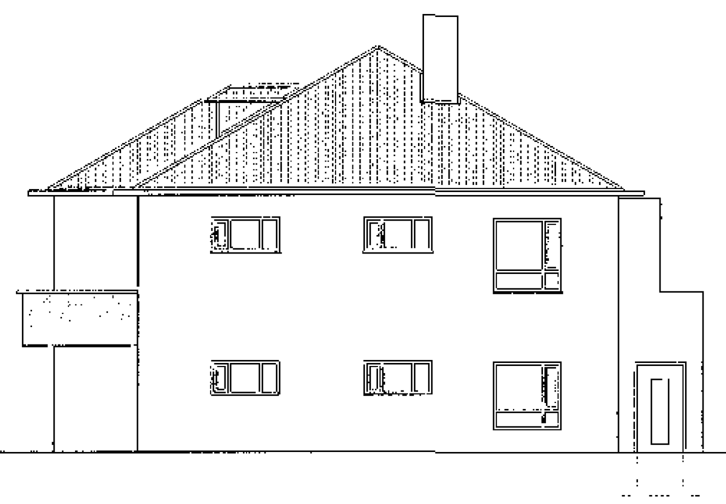
4 GRUNNMYND KJALLARA
Mkv. 1:100



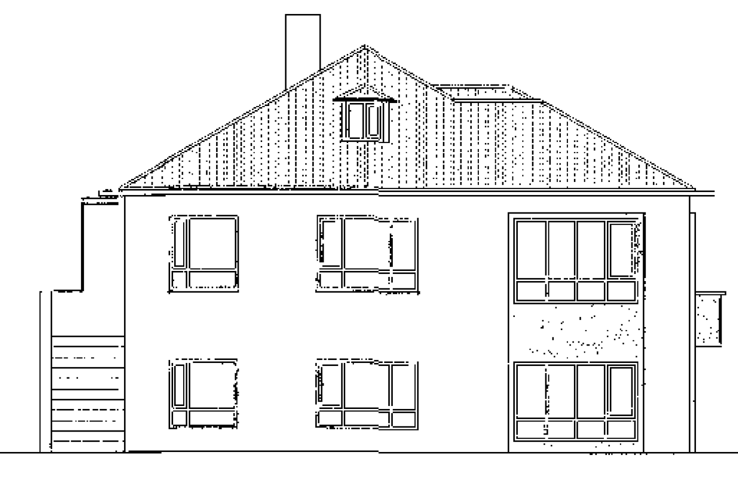
5 GRUNNMYND 1. HÆÐAR
Mkv. 1:100



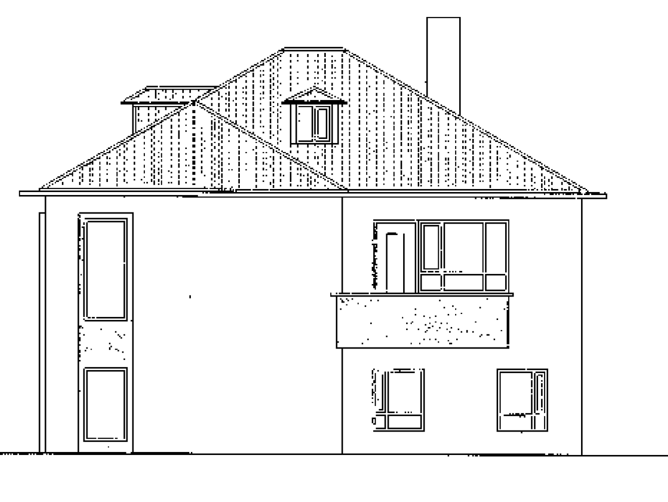
6 GRUNNMYND RISHÆÐAR
Mkv. 1:100



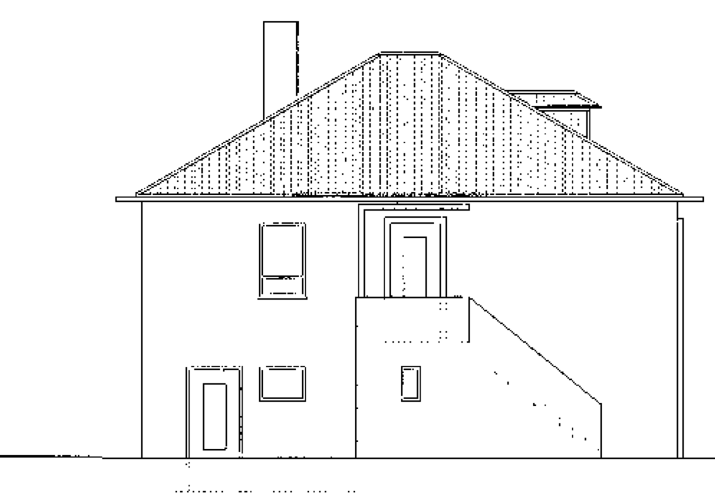
7 ÚTLIT TIL AUSTURS
Mkv. 1:100



8 ÚTLIT TIL VESTURS
Mkv. 1:100



9 ÚTLIT TIL SUÐURS
Mkv. 1:100



10 ÚTLIT TIL NORÐURS
Mkv. 1:100

Samþykkt þann
04. okt. 2017
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

BREYTINGAR Á EINBÝLISHÚSI

Staðgreinir: 1400-1-98800090
Landnúmer: 123056

Brúttóflötur: 273,0 m²
Brúttórúmmál: 581,9 m³

Stærð lóðar: 480,0 m² skv. fasteignaskrá
Nýtingarhlf.: 0,57

BYGGINGARLÝSING

Öldulsóð 9 er steinsteypt einbýlishús; kjallari, hæð og ris. Gólfplötur eru steyptar. Gluggar eru úr timbri og valmaþak er óeinangrað en einangrun er ofan á steyptri plötu. Að öðru leiti hefðbundið sperruþak klætt borðaklæðningu og bárujárni.

Í tíð fyrri eigenda hússins hefur timburstigi milli kjallar og hæðar verið fjarlægður og fyllt upp í stigaop með léttum byggingarefnum. Ráðgert er að endurheimta lóðrétta tengingu milli hæðanna. Sótt er um leyfi til þess að gera nýjan hringstiga úr stáli með viðarþrepum sem einnig myndi ganga upp á rishæð. Rishæðin verður ennþá óeinangruð en utan um stigann verður myndað einangrað rými með gipsveggjum á blikkstoðakerfi með hurð. Húsið er og verður eitt brunahólf, þ.e. að nýr veggur í rishæð er ekki brunahólfandi. Teikningar hafa verið yfirfarnar af brunahönnuði.

Við þessa framkvæmd verður dyraop milli hols og borðstofu breikkað svo nýr stigi rúmist betur í rýminu. Einnig er sótt um leyfi til þess að gera nýtt baðherbergi í kjallara hússins þar sem í dag er eldhús og búr.

Húsið er upphaflega teiknað af Sigurði Guðmundssyni arkitekt og er aðaluppdráttur þessi unninn upp úr teikningum hans frá júní 1947. Afstöðumynd er gerð skv. mæliblaði en þar er lóðarstærð skráð 487,6 m2 en 480,0 m2 skv. fasteignaskrá

ÖLDUSLÓÐ 9

Staðsetning: Öldulsóð 9, 220 Hafnarfirði

Verkkaupi: Dagný Thorarensen
Tengiliður hönnuða: Helgi Steinar Helgason

AÐALUPPDRÁTTUR

Teikning: Afstöðumynd, grunnmyndir, útlit og sneiðingar.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Mkv.: 1:100 | | Blaðastærð: | A1 |
| Verknr.: | 1715 | Teikning nr.: | A1-01 |
| Teiknað: | BNG | Yfirfarið: | HSH |

ÚTGEFIÐ DAGS.: 04.10.2017

TVÍHORF arkitektar
Brúarvogi 1-3
104 Reykjavík
tvihorf@tvihorf.is
www.tvihorf.is
kt.: 691209-1480

Gunnar Sigurðsson arkitekt FAÍ Kt.: 080877-4719
Helgi Steinar Helgason arkitekt FAÍ Kt.: 030482-3449

TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI, AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR.