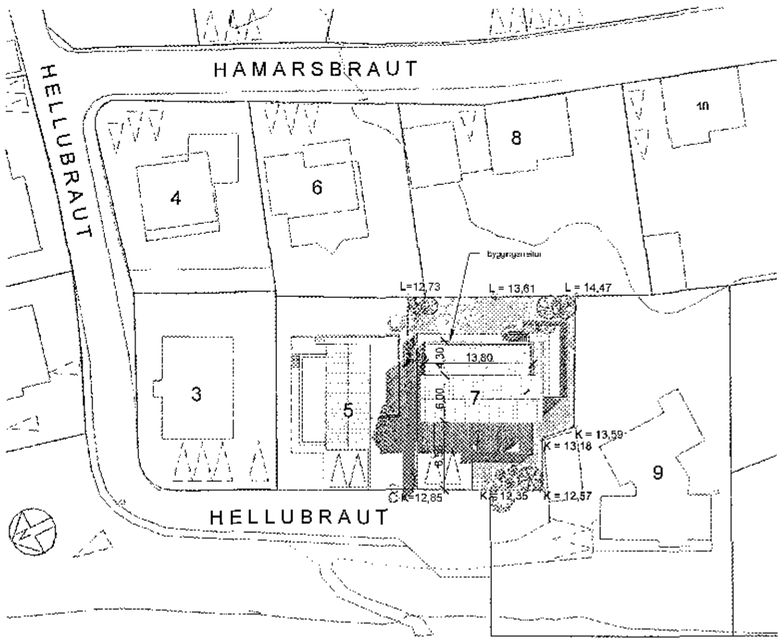

AFSTÖÐUMYND
1 : 500

HELLUBRAUT 7

LANDNÚMER: 120817
STAÐGREINIR: 1400-1-36700070

- um er að ræða einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðri bílgeymslu
- húsið er steypt upp á hefðbundinn hátt, hluti hússins er með flötu þaki, einangrað að innan og klætt með steinklæðningu, hluti efri hæðar er með tvíhalla þaki, einangrað að utan með steinullareinangrun og klædd með zinkklæðningu og timbri
- þakplata á flötu þaki er steypt, lagt tveimur lögum af þakpappa, uppbygging „öfugt þak", þ.e. rakaþolin 250 mm einangrun ofaná pappa, síudúkur og möl
- tvíhalla þak er hefðbundið sperruþak, loftað og einangrað með 220mm steinullareinangrun, þakhalli 30°, klætt með zinkklæðningu
- einangrun undir botnplötu er 100 mm plasteinangrun
- öll rými eru náttúrulega loftræst nema annað sé tiltekið
- uppfylla skal ÍST 66 varðandi einangrun einstakra byggingarhluta
- gluggar, hurðir, lagnaefni og aðrir aðkeyptir byggingarhlutar sem notaðir verða í byggingunni skulu bera vottun samkvæmt ákvæðum í byggingarreglugerð
- gluggar og hurðir verða settir í eftirá
- léttir innveggir eru hefðbundnir gipsplötuveggir með blikkstoðum
- í öllum blautrýmum verður niðurfall, einnig í bílgeymslu
- sorpskýli rúma þrjú sorpílát
- sunnan við húsið er verönd sem umlukin er steyptum 1,0 m vegg, útgengi út á verönd er úr hjónaherbergi

Hitakerfi:
- hitakerfið er gólfhitakerfi
- frárennsli hitaveitu skal fara í regnvatnslögn og hámarkshitastig þess skal ekki vera hærra en 20°C

Einangrunarþykktir einstakra byggingarhluta:

Einangrun útveggur einangraður að innan:	100 mm EPS einangrun	16 kg/m³	(λ = 0.039)
Einangrun útveggur einangraður að utan:	125 mm steinullarein.	80 kg/m³	(λ = 0.034)
Einangrun þak (tvö lög):	250 mm XPS einangrun	24 kg/m³	(λ = 0.034)
Einangrun undir botnpl.	100 mm EPS einangrun	24 kg/m³	(λ = 0.033)

U-gildi einstakra byggingarhluta uppfylla ÍST 66:

- viðsnúið þak	kólnunartala U (W/m²K) = 0,20
- sperruþak	kólnunartala U (W/m²K) = 0,16
- útveggir ein. að utan	kólnunartala U (W/m²K) = 0,37
- útveggir ein. að innan	kólnunartala U (W/m²K) = 0,36
- kjallaraveggur að jarðvegi	kólnunartala U (W/m²K) = 0,24
- gólf / botnplata	kólnunartala U (W/m²K) = 0,25
- gluggar k-gler	kólnunartala U (W/m²K) = 1,50
- hurðir	kólnunartala U (W/m²K) = 1,50

Eldvarnir:
- klæðning í bílgeymslu er í flokki 1
- klæðning annarra lofta er ekki lakari en í flokki 2
- bílgeymsla er sjálfstætt brunahólf, veggur milli íbúðar og bílseymslu skal vera EI60
- BO brunahólf
- R reykskynjari
- útg. flóttaleið um hurð

Stærðir skv. skráningartöflu:

	botn-flötur m²	birt flatarm. m²	brúttó rúmmál m³
Íbúð 0101	95,7 m²	95,7 m²	272,6 m³
Íbúð 0201	126,3 m²	120,5 m²	465,8 m³
0203			17,8 m³
Samtals	222,0 m²	216,2 m²	756,2 m³
Bílg. 0102	27,9 m²	27,9 m²	79,6 m³
Samtals	249,9 m²	244,1 m²	835,8 m³
Svalir 0202	27,4 m²		
Samtals	277,3 m²		
lóðarstærð	491,0 m²		
nýtingarhlutfall	277,3 / 491,0 = 0,56		

Skýringar:
SN svalaniðurfall
GN gólfniðurfall
LR loftræsing
BO björgunarop
R reykskynjari
útg. flóttaleið um hurð
0101 rýmisnúmer

1:100 0 1 2 3 4 5 m

Samþykkt þann 23. ágú. 2017
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
S.U.

Öll mál takist/staðfærist á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum. Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
A	10.07.2017	Teikning útgefin	RA

Verkheiti: **Hellubraut 7, Hafnarfirði**

Heimilisfang

Verkhluti: Afstöðumynd

Teikninúmer: **1.01**
Verknúmer: 15021
Staðgreinir: 1400-1-36700070
Landnúmer: 120817
Matshluti: 01
Mælikvarði: 1 : 500
Hannað: HMH/RA
Teiknað:
Yfirfarið:
Dagsetning: 10. júlí 2017
Útgáfa: **A**
Samþykkt:

ARKTHING
BOLHOLT 8 - REYKJAVÍK
SÍMI: 570 5700 - FAX: 5705701
arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
HJÖRTUR PÁLSSON,	080152-4429	BYGG.FR.
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220673-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

HÖFUNDARÉTTUR ÁSKILIN SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - EÐA GÖGNUM SEM HÁÐ SKRÁ ELEC. SKJÖLUM

Skráningartafla: Hellubraut 5, Hafnarfjörður — Landnúmer: 120817 — Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa: 4.018 — Skráningarg.: Raðhús á 2 hæðum — Kennitala: 020567-4519 — Dags.: 23.1.2017

Upplýsingar og lýsing																		
D0 Númer	D1 Hæð/ númer	D2 Notkun/ heiti	D3 Notkun	D4 Númer/ heiti	D5 Skráning m²	D5M Skráning m³	D6 Gólfflötur m²	D7 Op m²	D8 Einingarverð m²	D9 Einingarverð m³ (+1.0)	D10a Einingarverð opið	D10b Einingarverð lokað	D11 Heildarverð m²	D12 Heildarverð m³	D13 Hlutfallstala %	Fjöldi einingarverð	D17 Skráð brunabótamat m²
		Matshluti			305,2	0,0	5,8	5,8	244,1	0,0			860,6	189,5	244,1		842,643
		Bota											26,1				
	01	1. hæð			123,6	0,0	5,8	0,0	123,6	0,0			357,2	67,2	123,6		
A	0101	Íbúð	N	0101	95,7		5,8		95,7		2,85	2,85	272,6	55,7	95,7	2,85	158,720
A	0102	Bílgeymsla	B	0102	27,9				27,9		2,85	2,85	79,6	11,5	27,9	2,85	71,250
	02	2. hæð			182,0	0,0	0,0	5,8	120,5	0,0			503,5	121,7	120,5		
A	0201	Íbúð	N	0101	126,3			5,8	120,5		3,85	3,85	465,8	121,7	120,5	3,85	464,175
A	0202	Einangrun á þaki	V	0101	39,3						0,30	0,30	17,8				
B	0203	Svalir	S	0101	27,4				27,4		3,85	4,01				1,00	27,400
Athugasemdir																	
Bílgeymsla er eignatengd íbúð																	
Sameiginir sameiga																	
Eignarhald																	

Eigna-hluti	Notkun	Skráning m²	Skráningar-vísitala	Skráningar-grundvöllur
0101	Íbúð	218,2	571,393	571,393
0102	Bílgeymsla	27,9	71,250	71,250
	Alls	244,1	642,643	642,643

Prentað: 26.9.2017 09:39:28

Skrá: V:\1-Sarbyli\4-Hafnarfjordur\15021-Hellubraut 5 og 7\15021-teikn\15021 - Revit\15021 - Hellubraut 7-jan 17.rvt

Blaðastærð: A2