

Byggingarlýsing.
 Vegna tilgeymislu núbl. 02, skilnaða af Erlendu Árun Hjálmarssyni BPI nr. 100355-5239,
 25. febrúar 2008.

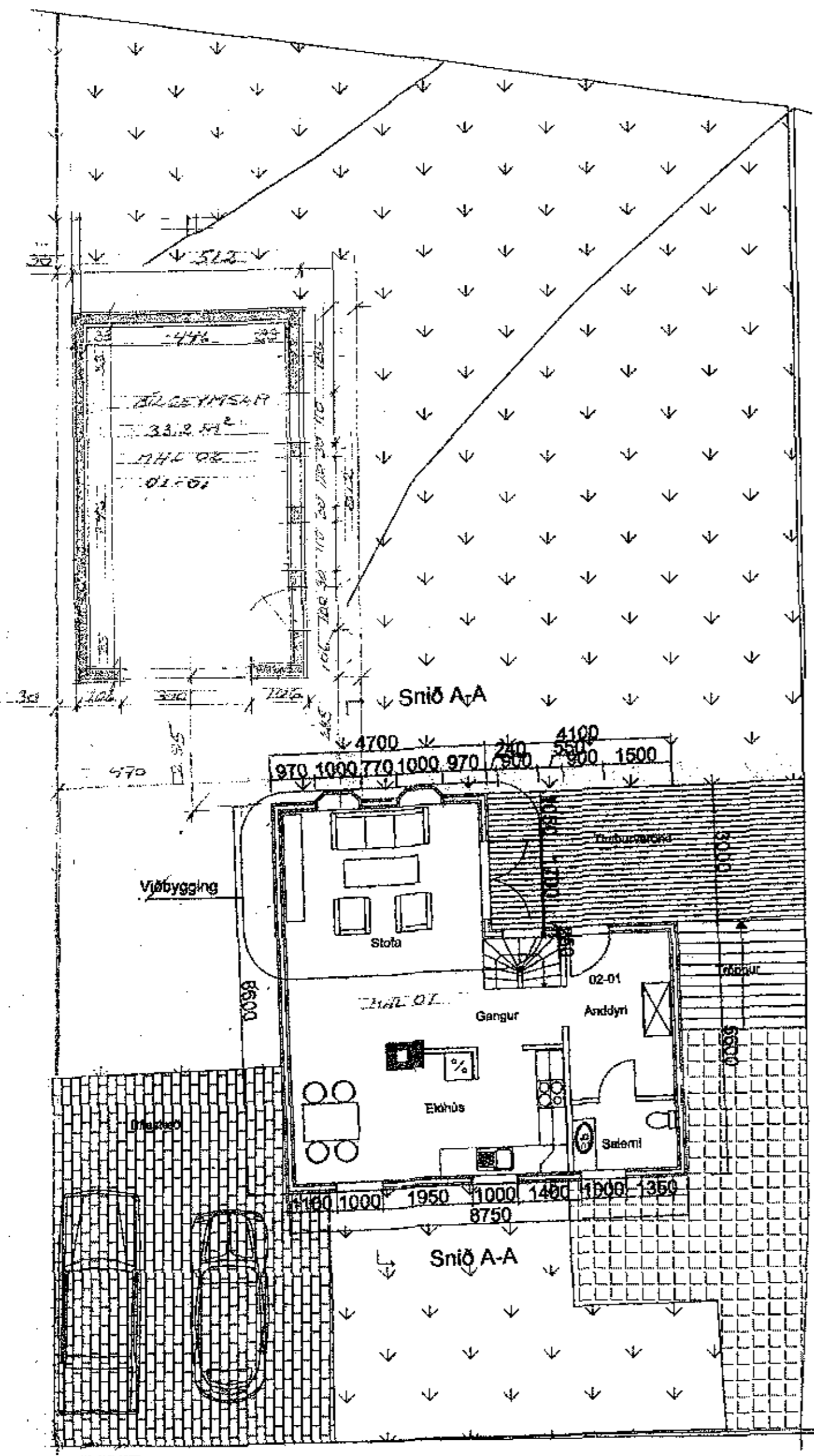
Gólf.
 Gólf er steinsteyp.

Veggir.
 Steinsteypir einangraðir að innan með 100 mm steinnull, klætt með 2 x 13 mm gipsplötum.
 Veggir klæddir að utan með búrústálf sem sett er á 35 mm blökklektur.

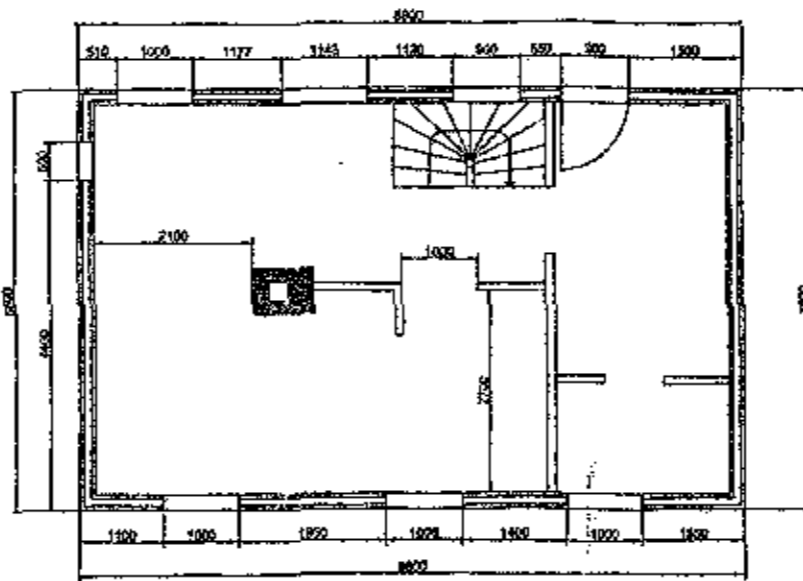
Þak.
 Þak er byggt upp á hefðbundin hátt sperrur 50 x 225 mm, c/c 600 mm.
 Einaangran 200 mm steinnull, ofan á steinnull kemur vindþoppi og 25 mm lofttrám.
 Klæðning þaks er hefðbundin 25 x 150 mm borðklæðning, þakþoppi og síðan búrústál.

Neðan á sperrur kemur rakavörn, síðan afbréttingsgírn 25 x 45 mm c/c 600 mm.
 Loftklæðning verður úr 13 mm gipsplötum.

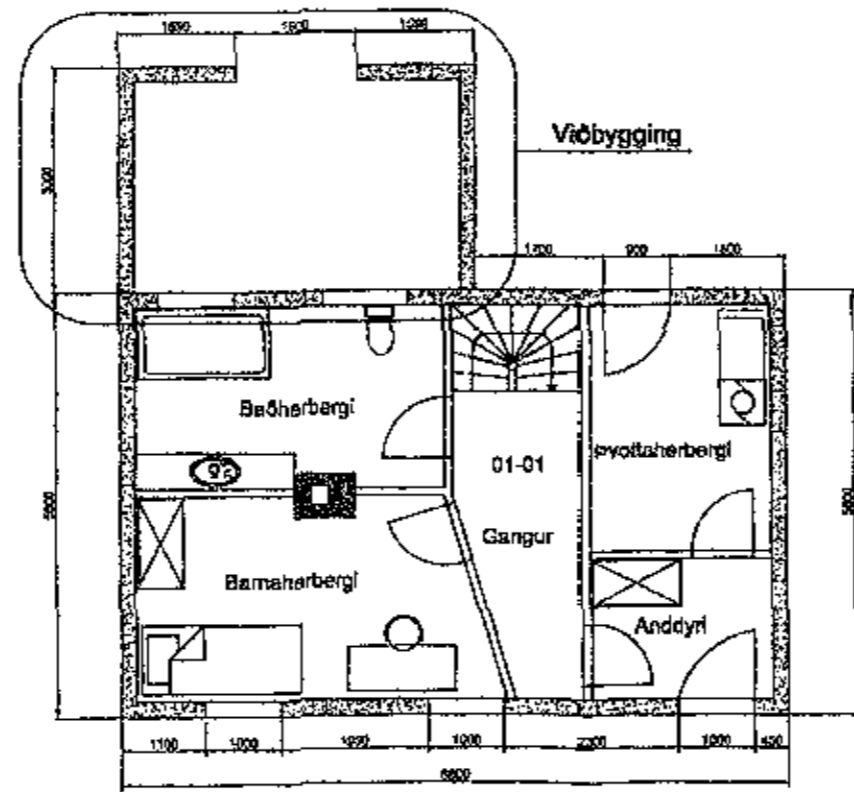
Nýtingarhlutfall lóðar eftir byggingu tilgeymislu verður 0,37



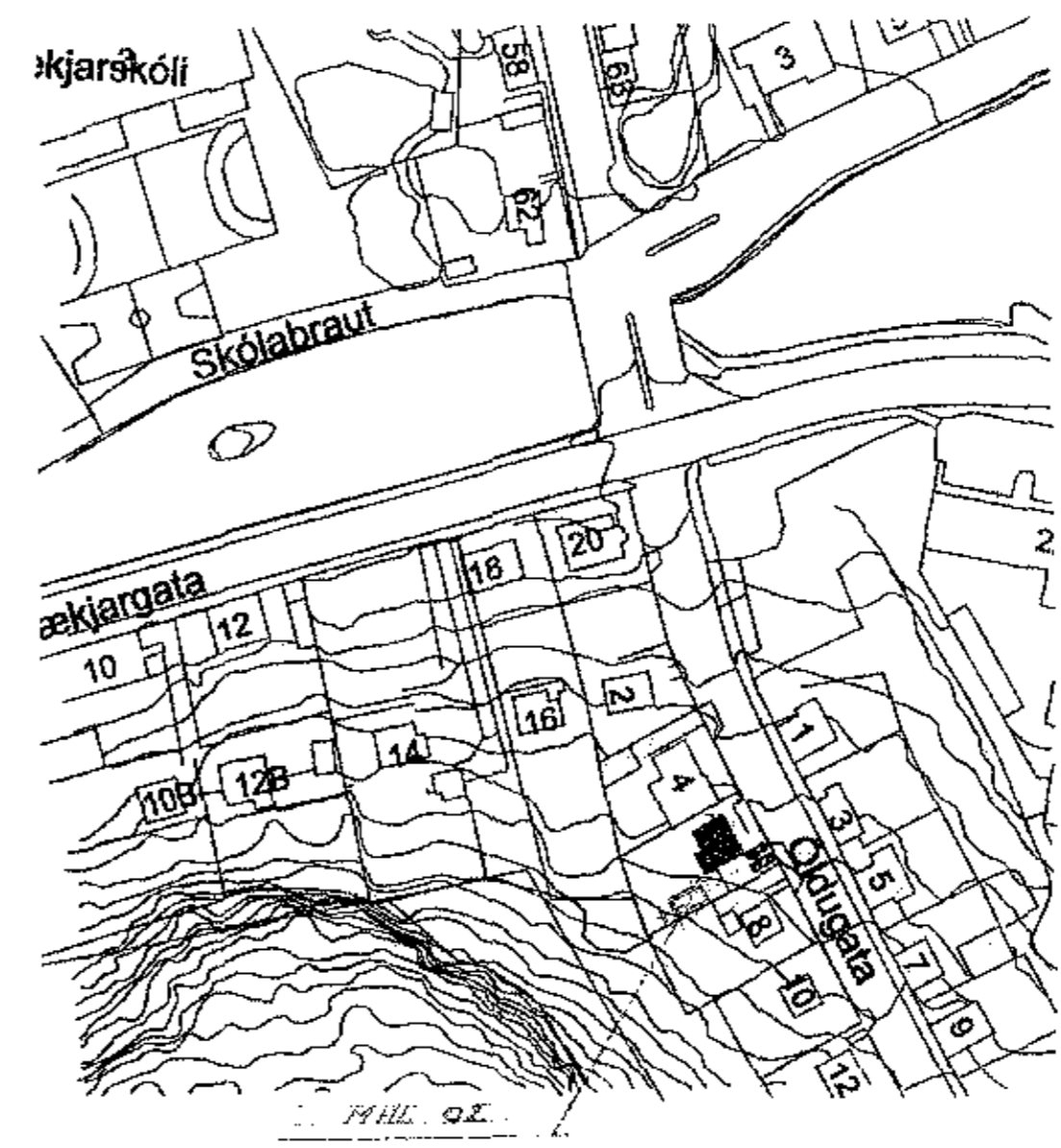
GRUNNMYND 1. HÆÐAR 1:100



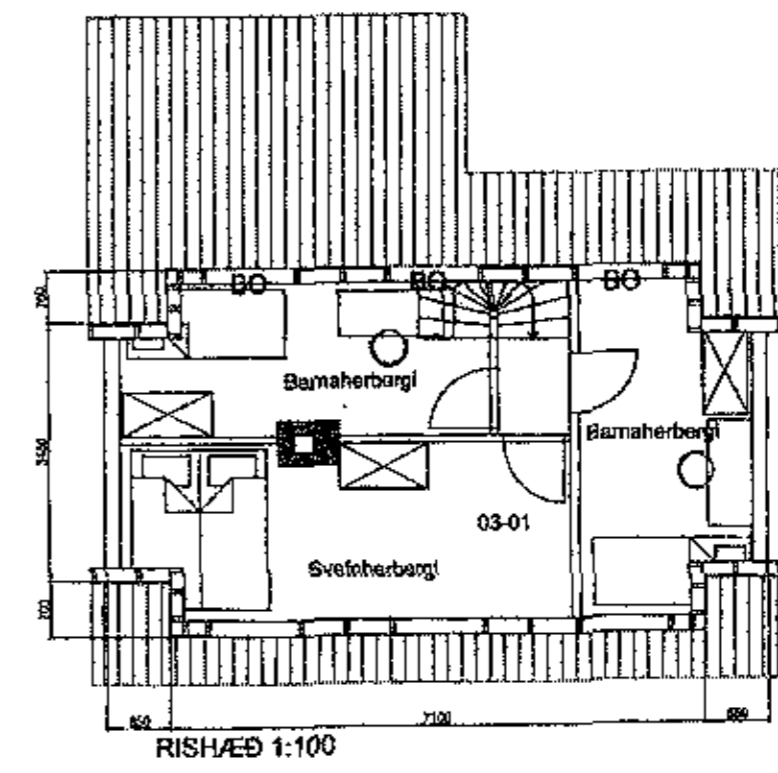
1. HÆÐ FYRIR BREYTINGU 1:100



GRUNNMYND KJALLARI 1:100



AFSTÖÐUMYND



RISHÆÐ 1:100

Byggingarfulltrúi Hafnarfjarðar
 Afgreitt þann
 27 JAN 2010
 Sigurður Steinar Jónsson

BYGGINGARLÝSING:

Óldugata 6 er timburhús á steypjum kjallara og með steypum sökklum.

Viðbygging:

Sökkur: Sökkur eru úr jámbentri steinsteypu.
 Gólf: Gólf er timburgólf og er einangrað á milli gólfbita.
 Útveggir: Útveggir eru léttil, byggðir upp með timburgírn og einangraðir á milli burðarviðar.
 Að utan eru útveggir klæddir með búrústáli eins og núverandi útveggir, að innan eru veggir klæddir með slétri gipsplötuklæðningu.
 Þak: Þak er heilklaust með 25 x 150mm borðum, og einangrað með 200mm steinnull einangrun. Ofan á klæðningu er komið fyrir 3mm asfaltpappa og skal hann eðlin samman þar sem hann skarast. Ofan á pappa koma lektur og þakstál. Þakhalli er 10 gráður.
 Gluggar og hurðir: Gluggar eru úr timri, glerjaðir með tvöföldu verkmiðjuglaci. Úthurðir eru úr timri.

Semfara eðlilegu viðhaldi og breytingum á húsinu skal uppfæra brunakröfur skv. byggingareglugerð og teikningu, sem hér segir.

Loft og veggir innanhús skulu vera af flokki 1.

Helstu könnunartölur: U-gildi (W/m2K)	
Gólf (eð útlöft)	0,2
Þak	0,2
Útveggir	0,3
Gluggar	0,2

Meðaltal útvegja (gluggar og hurðir innifalið) 0,85

Stærðir:
 Heilsustærðir viðbyggingar:
 Brúttóflatamál: 14,3 m²
 Brúttórúmmál: 35,1 m³

Stærð bygginga á lóð fyrir breytingu:
 Brúttóflatamál: 141,0 m²
 Brúttórúmmál: 366,4 m³
 Stærð lóðar: 528,3 m²

Stærð bygginga á lóð eftir breytingu:
 Brúttóflatamál: 155,3 m²
 Brúttórúmmál: 391,5 m³
 Stærð lóðar: 528,3 m²

Nýtingarhlutfall fyrirbreytingu:
 141,0 m² / 528,3 m² = 0,268

Nýtingarhlutfall eftir breytingu:
 155,3 m² / 528,3 m² = 0,295

ÓLDUGATA 6 220 HAFNARFIRÐI

VIÐBYGGING
 GRUNNMYNDIR
 VERKAUÐI: EGILL STRANGE OG
 SVEINBJÖRG BERGSDÓTTIR
 HANNAÐ AF: SIG. SVERRI GUNNARSSYNI
 TEIKNAD AF: JÚLÍUSI FINNSSYNI
 TEIKNING NR 001
 Sept 2004
 MÁL 1:100 og 1:500

14. NOV. 2008 GALLA HÍÐR VEIÐI BREYTINGU 1:100

J.B. 01. 2008 STEINARÞORRÚÐUR SIGURDÓTTIR