



Brekkugata 22

Byggingarlýsing.

Húsið er steinsteyp, byggt árið 1933, eftir uppdrætti Hauks Jónssonar, tvær hæðir og kjallari, niðurgátinn að götu, byggt sem tveggja íbúða hús með geymslum og þvottahúsi í kjallara, bílskúr áfastur við suðurhlíð hússins. Þakplata hússins er steyp og þakið stólað upp á fana, þakhalli um 13°. Útveggir eru flúð einangraðir. Ein íbúð verður í öllu húsinu, sem verður ein, óskipt eign. Nýr stigi verður gerður milli allra hæða, útveggir verða einangraðir í grind með 75 mm stei null og grífsklæddir að innanverðu, þak verður einangrað ofan á plötu með 200 mm steinull með vindpappa, gólf verða parketlögð. Gerður er nýr inngangur á norðurhlíð. Til suðurs er gert eldhús í stað bilgeymslu á 1. hæð og skáli á 2. hæð. Í kjallara er byggt nýr rými til suðurs undir eldhúsi á efri hæð (núv. bilgeymslu), þar sem gera má litid eldhús og reka lila íbúð innan sömu eignar. Gluggar er breytt, á efri hæðum eru gluggar síkkaðir um 25 cm, gerðir nýir gluggar til vesturs á 1. hæð og í kjallara og dyr að svölum frá eldhúsi á 1. hæð og í garð frá eldhúsi í kjallara. Allir gluggar verða með tvöföldu k-gleri, verksmiðjugleri. Flóttaleið af 2. hæð verður um svalir að fellistiga götu megin. Steypur verður stöðveggur og tröppur í garði til að móta vernd fyrir framan kjallara og nebra svæði í garði.

Staðgreinir: 1400-1-14200220
Landnr.: 120191

Lóð 376,0 m²

Helstu stærðir eflir breytingu:

	Flatarmál br.	Rúmmál br.
Kjallari	101,8 ferm.	260,9 rúmm.
1. hæð	94,1 ferm.	274,9 rúmm.
2. hæð	74,3 ferm.	226,9 rúmm.
Þakrými		50,4 rúmm.
samtals:	270,4 ferm.	813,1 rúmm. (án botnplötu)

Núv. hús : 248,7 ferm., bilgeymsla 19,0 ferm. skv. skráningu hjá Fastignamat ríkisins.
Núv. bygging á lóð alls: 248,7 + 19,0 = 267,7 ferm.

Núv. rúmmál húss alls: 763,0 rúmm. (þar af bilgeymsla 63,0 rúmm.)

Stækkun byggingar frá skráðu flatarmáli 2,7 ferm. og 50,1 rúmm.

Nýtingarlutfall: 0,72

AFSTÖÐUMYND

Skráningartafla: Brekkugata 22, Hafnarfjörður		Landnúmer: 120191		Matshlutanúmer: 01		Utgáfa: 4.018		Skrásetjar: Sigrún Elín Birgisdóttir		Kannitala: 031057-2729		Dags: 23.5.2013													
Uppskipting og lýsing		Stærðir		D5M		D6		D7		D8		D9		D10a		D10b		D11		D12		D16		D17	
Dp	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Rekralíða	Stípa-								
Lokan	Rými	Næð	Höfuð	Eignar-	Brúðvör	Mikilvör	Sigur	Op	Brúðvör	slur < 1,8	slurhæð	Skilmáð	Útdrög	Hæð	Stípa-	skiptanarmál	skráning								
		Matsblut			368,0	0,0	11,4	15,4	270,4	0,0			833,5	222,3	270,4		623,244								
		Botn											20,4												
	00	Kjallari			101,8	0,0	5,7	0,0	101,8	0,0			260,9	84,3	101,8		215,808								
A	0001	Íbúð	N	0101	101,8		5,7		101,8		2,41	2,66	260,9	84,3	101,8	2,68									
	01	1. hæð			101,8	0,0	5,7	7,7	84,1	0,0			274,9	77,4	84,1		208,980								
A	0101	Íbúð	N	0101	101,8		5,7	7,7	84,1		2,70	2,70	274,9	77,4	84,1	2,70									
C	0102	Svalir	S	0101	11,4				11,4							1,00									
C	0103	Útröppur	U	0101	6,3				6,3																
	02	2. hæð			82,2	0,0	0,0	7,7	74,5	0,0			226,9	60,6	74,5		187,250								
A	0201	Íbúð	N	0101	82,2			7,7	74,5		2,76	2,76	226,9	60,6	74,5	2,76									
C	0202	Svalir	S	0101	19,8				19,8							1,00									
	03	Þak			82,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			50,4	0,0	0,0										
A	0301	Þak	F	0101	82,2						0,26	1,21	50,4												
Athugasemdir																									
Samtengt summa																									
Eignarhald																									
	Eignar-	Nokun	Útr. flatarmál	Skiptarúmmál		Séretgn og																			
	hald	kerfi	m ²	Borgun	Séretgn	Séretgn	Séretgn	Séretgn	Séretgn	Séretgn	Séretgn	Séretgn	Séretgn	Séretgn	Séretgn	Séretgn	Séretgn	Séretgn	Séretgn	Séretgn	Séretgn	Séretgn	Séretgn	Séretgn	Séretgn
	0101		Íbúð	270,4	623,244	623,244																			
			Alls	270,4	623,244	623,244																			

SKRÁNINGARTAFLA - samantekt

BREKKUGATA 22 1.01

VÍÐBYGGING OG ENDRUBÆTUR
Grunnmyndir mkv. 1:100

ARGOS ehf. ARKITEKTASTOFA GRÉTARS OG VILFJANS
Eyjarslóð 9, 101 Reykjavík
s: 552 1760, f: 562 1687, netf: argos@argos.is 24. maí 2013

[Signature]
Sólha Óla Stefnisdóttir arkitekt hl. l. 140147-4549
[Signature]
Grður-Markusson arkitekt hl. l. 270852-4189

