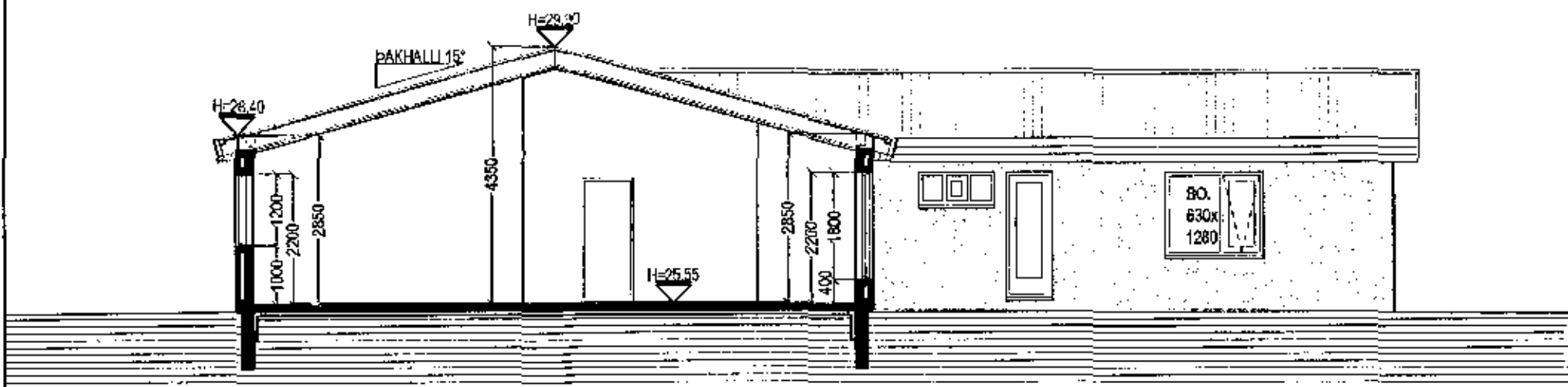


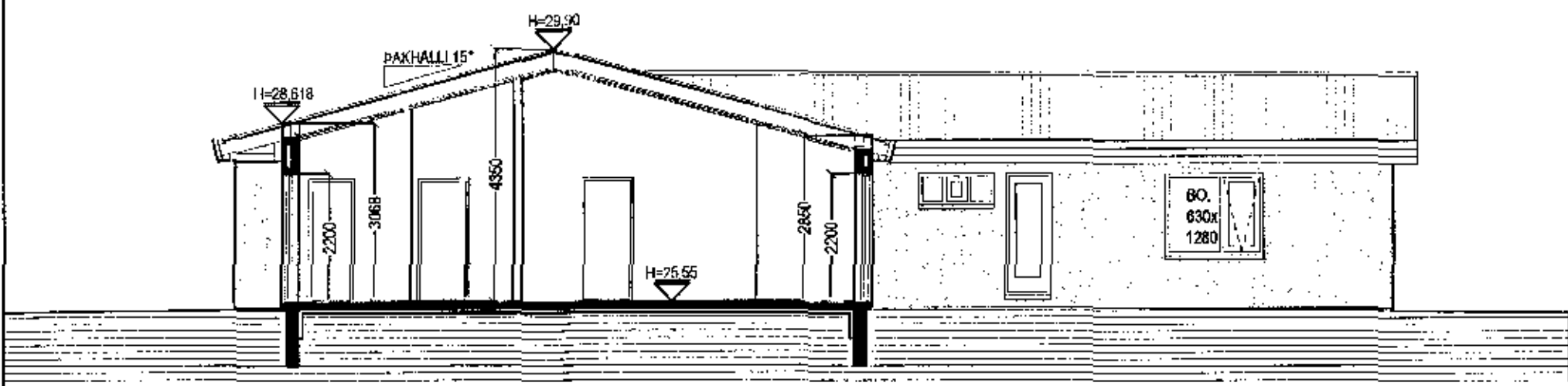
# HAFRAVELLIR 4 HAFNARFIRÐI.

20.10.17.  
1701243

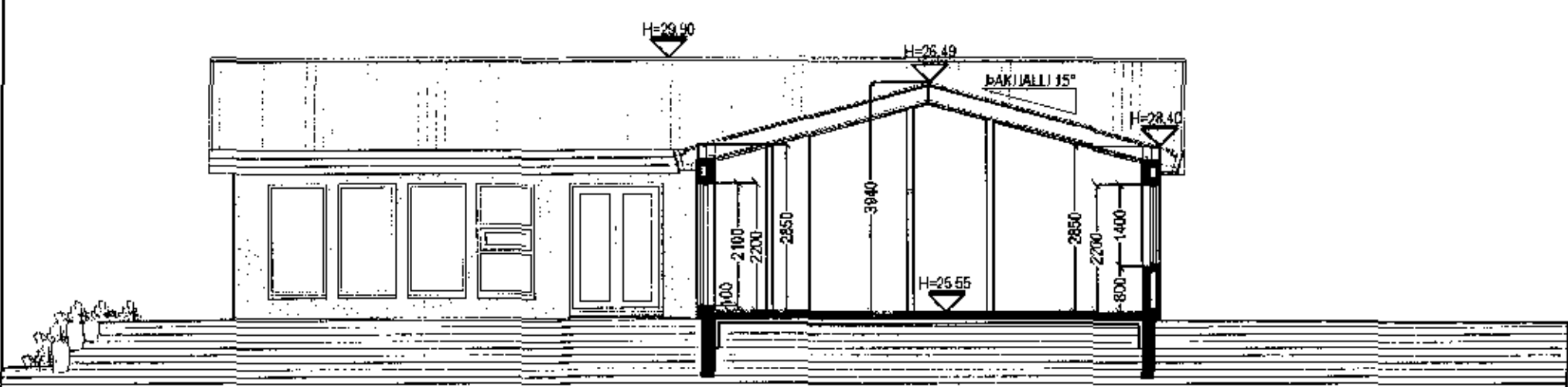
Samþykkt þarinn  
25. okt. 2017  
Byggingafulltrúinn í Afirði.



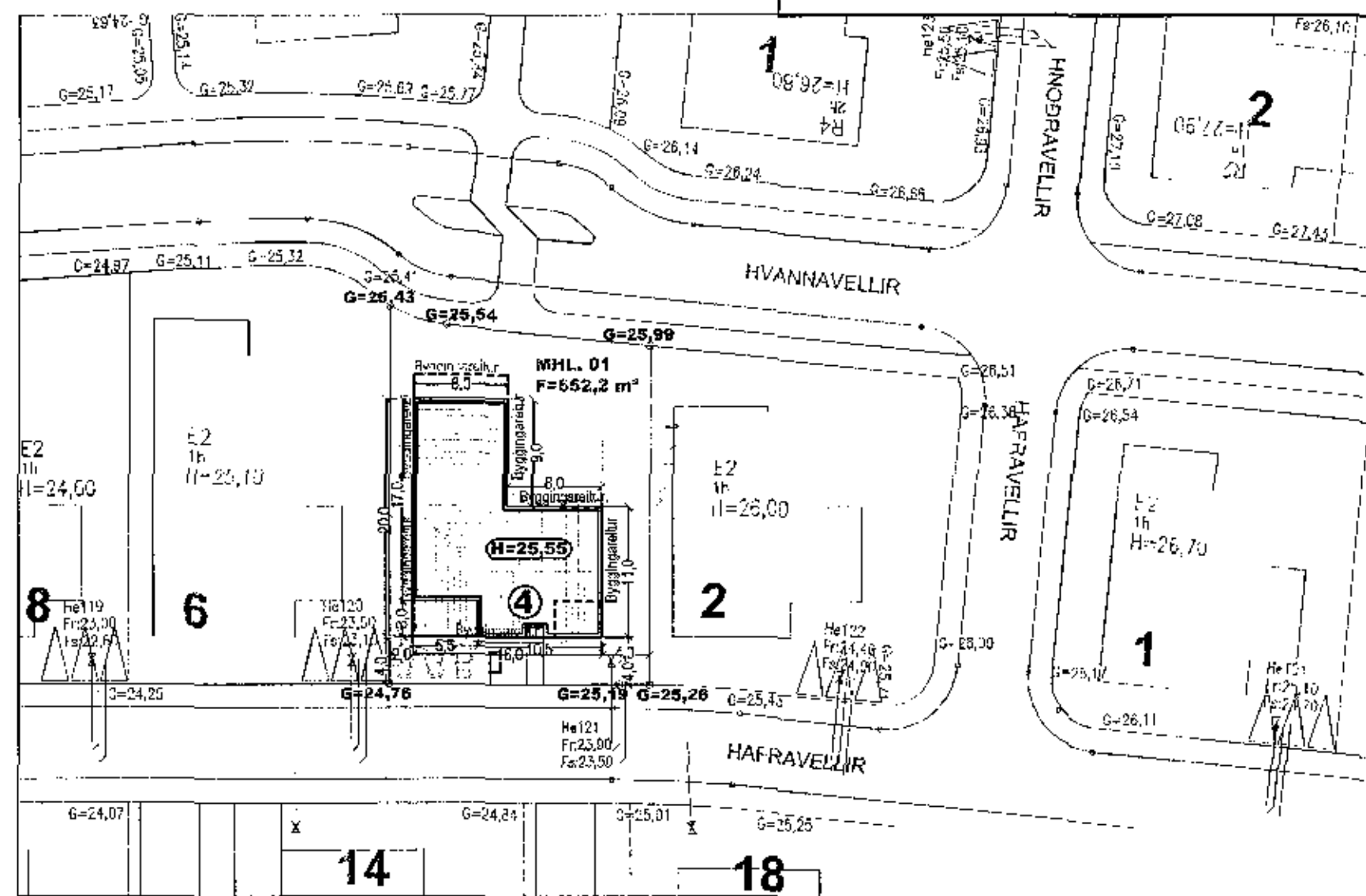
SNID A-A MKV. 1:100.



SNID B-B MKV. 1:100.



SNID C-C MKV. 1:100.



AFSTÖÐUMYND MKV. 1:500.

**Byggingartýsing / verkþýsing:**  
Húsið er forsteypt einingahús með stálkæddu þaki. Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri hraunfyllingu og eða á klöpp. Botnplata vélslípuð og eða með gólfíögn, með halla að niðurtílum. Útveggir: Steypa 7 sm, einangrun 10 sm, steypa 13 sm. Þak, tímursperrur heilkæddar með 25\*150 mm borðvíð, ásdodnum þakpappa og þakstál. Þakleinangrun 220 mm (steinull).  
LR, táknað loftþræsting.  
Herbergi og svæði sem liggja að útvegg eru loftþræst um opnan, glugga, lokuð innrymi eru loftþræst í gegnum blík stokka, sjálftrékkjandi eða með vélrænni loftþræstingu eftir því sem við á.  
Samkvæmt deiliskipulagi og mæliblaði á innakstur inná bilastæði að vera á vesturhluta lóðarinnar. Samkvæmt þessu erindi er innakstur inná bilastæði færður frá vesturhluta lóðarinnar yfir á austurhluta lóðarinnar (sjá grunnmynd).  
Frágangur á lóðarmörkum Hafravalla 2 & 4 verða leyst í samráði við lóðarhafa Hafravalla 2.  
Kóti á hæðarblaði var 25,50.  
Kóti bílreiðageymslu er lækkaður í 25,35.  
Kóti íbúðar er lækkaður í 25,55.

**Sérstakar skýringar vegna einangrunar:**  
Botnplata er einangruð með 75 mm einangrunarplast, veggir sökkla eru einangraðir 50 sm niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplast.  
Útveggir eru einangraðir með 100 mm einangrun.  
Gluggum er tvöfalt K-einangrunargler (12 mm loftbil í föstum gluggum en 9mm loftbil í opnan gluggagöngum og hurðum). U-gildi (Wm/K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upptalningu hér að neðan:  
Þak: TP=18°C U-gildi: 0,2  
Útveggir: TP=18°C U-gildi: 0,4  
Lettur útveggur einangraður í grind: TP=18°C U-gildi: 0,3  
Gluggar (kamar, gler vegið meðaltal, K-gler): TP=18°C U-gildi: 2,0  
Hurðir: TP=18°C U-gildi: 3,0  
Gólf: á fyllingu og að þupphitubú rými: TP=18°C U-gildi: 0,3  
Gólf að útlöfti: TP=18°C U-gildi: 0,2  
Útveggir, vegið meðaltal (veggiteilir, gluggar og hurðir): TP=18°C U-gildi: 0,85  
Að öðru leyti skal miða við að kömunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 6946:1996.  
LR, táknað loftþræsting.  
Herbergi og svæði sem liggja að útvegg eru loftþræst um opnan, glugga, lokuð innrymi eru loftþræst í gegnum blík stokka, sjálftrékkjandi eða með vélrænni loftþræstingu eftir því sem við á.

Holdarsaðir:	230,2 m² - 884,9 m²
Stærð kóv:	852,2 m²
Nýtingarhlutfall:	35,3 %
3. stíð bilastæði eru á lóðinni.	

FORSTEYPTAR ÚTVEGGJAEININGAR SKULU FRAMLEIDDAR AF VIÐURKENNDUM FRAMLEIÐANDA SEM HLOTIÐ HEFUR VOTTUN Á FRAMLEIÐSLU SINNI SAMKVÆMT GR. 120 Í BYGGINGAREGLUGERÐ. AFRITAF VOTTUN SKAL FRAMMISÁÐ TIL BYGGINGAFULLTRÚA MEÐ BÚRDARPOLSTEIKNINGUM.  
FRAMKVÆMDIR VIÐ BYGGINGUNA SKULU EKKI HAFNAR FYRR EN VOTTUNARVOTTORÐ LIGGUR FYRIR.

UNDIRRITABÍR LÓÐARHAFAR AF HAFRAVÖLLUM 2 & 6, SAMÞYKKI FYRIR MITT LEYTI Breytingu á innakstri á lóð Hafravalla 4.  
**EYGLÓ INGÓLFS DÓTTIR**  
EYGLÓ INGÓLFS DÓTTIR KT. 031286-5849.  
LÓÐARHAFI HAFRAVALLA 2.  
**KARL MAGNÚS KARLSSON KT. 140566-5949.**  
LÓÐARHAFI HAFRAVALLA 2.  
**BERÓPORA PÁLINA BJÖRNSDÓTTIR KT. 230078-5109.**  
LÓÐARHAFI HAFRAVALLA 6.  
**REYNIÐ SMÁRI MARKÚSSON KT. 021276-3329.**  
LÓÐARHAFI HAFRAVALLA 6.

Breytingar:	Dags.	Teikn.	Yfirf.
Efni:			

**Hafravellir 4 Hafnarfirði.**  
Landnúmer: 204028  
Aðaluppdráttur.

Aðaluppdráttur. Númer. 2 af 3.

Efni: Sníð, afstöðumynd & texti.  
Mælikvarði: 1 : 100 & 1 : 500.  
Frumstærð blaðs: A2.  
Teiknað: VPS. Verk nr: 00000.  
Yfirfarið: Sig. Þ. Teikn. nr:  
Dagsetning útgáfu: 11-09-2017. Endursk:

**STH. teiknistofan ehf.** Strandgötu 11.  
Ártun aðalhönnuðar: 220 Hafnarfirði.  
Ítt. 510298-2769.  
Sími 5651510.  
teiknistofan@simnet.is.  
Öll afritun og afnot teikninga er háð skriflegu leyfi STH Teiknistofu.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi. kt. 141250-4189.