



AFSTÖÐUMYND M 1:500

Byggingarlýsing:

LANDNÚMÉR: 20179
 STAÐGREINIR: 1400-1-14100210

- um er að ræða einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðri bílgeymslu
- húsið er steypt upp á hefðbundinn hátt, einangrað að innan með 100 mm plasteinangrun og múrhúðað yfir
- þakplötur eru steyptar, lagðar 2-lögum af þakpappa, uppbygging "öfugt þak", þ.e. rakapólin einangrun Roofmate 180 mm ofaná pappa, síudúkur og mól
- allir gluggar og hurðir settir í eftirá
- ðil rými náttúrulega loftræst nema annað sé tiltekið
- uppfylla skal IST- varðandi einangrun einstakra byggingarhluta
- gluggar, hurðir, ofnar og aðrir aðkeyplir byggingarhluta sem notaðir verða í byggingunni skulu bera voltun samkv. ákvæðum í byggingarreglugerð
- einangrun undir botnplötu er 75mm plasteinangrun
- létir innveggir eru hefðbundnir gipsplötuveggir á stálgrind
- uppbygging og frágangur við eldstæði
- eins og reglugerð segir til um sbr. gr. 192 og 193 í brg. og leiðbeiningar Brunamálastofnunar um reyrkrór og eldstæði

Hitakerfi:

- hitakerfið er blanda af hefðbundnu ofnakerfi og hita í gólf
- frárennsli hitaveitu skal fara í regnvatnslögn og hámarkshitastig þess skal ekki vera hærra en 20°C
- loftræst verður um glugga þar sem það er hægt, annarsstaðar verður vélræn loftræsing

U gildi einstakra byggingarhluta:

- þak 0,2
- útveggir 0,4
- gl. k-gler 2,0
- gólf 0,3

Eldvarnir:

- Klæðning í bílgeymslu er í flokki 1.
- Klæðning annarra lofta ekki lakari en í flokki 2.
- bílgeymsla er sjálfstætt brunahólf
- BO = björgunarpop
- R = reykskynjari
- útg = flóttaleið um hurð
- uppbygging og frágangur við eldstæði

eins og reglugerð segir til um sbr. gr. 192 og 193 í brg. og leiðbeiningar Brunamálastofnunar um reyrkrór og eldstæði

Breyttar stærðir 2014:

- 50,2 m² geymsla bættist við (stækkun)
- 15,6 m² rými sem áður var skráð tæknirými verður geymsla

Stærðir:

Íbúð	0001	176,2 m²	502,2 m³
Geymsla	0002	15,6 m²	44,5 m³
Geymsla	0003	50,2 m²	143,1 m³
Íbúð	0101	150,3 m²	548,3 m³
Samtals		392,3 m²	1238,1 m³
Bílgeymsla	0102	41,5 m²	124,5 m³
Samtals		433,8 m²	1362,6 m³

lóðarstærð 703,0 m²

nýtingarhlutfall 433,8/703,0=0,61

Stækkun samtals 50,2 m² 143,2 m³

Skráningartala: Brekkuás 21, Hafnarfirði				Skráningari: Ragnheiður Aradóttir																
Landnúmer: 20179				Kennitala: 3235674819																
Matshlutunúmer: 01				Útgáfa: 4.011																
Uppskipting og lýsing				Stærðir																
DO	D1	D2	D3	D4	D5	D6M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17				
Liður	Þýtt Eið-100	Númun tætt	Húsu- Eignar- hlutur	Eignar- hlutur	Stærð m²	Mikilv. m²	Skvæ m²	Op m²	Brú m²	Drútt m²	Svæ m²	Svæ m²	Drútt m²	Net m²	Svæ m²	Net m²	Skvæ m²			
			Matshluti		433,8	0,0	5,3	5,3	428,5	3,7			1.410,5	350,2	424,3		1.111,500			
			Botn										48,4							
		00	Kjallari		242,0	0,0	5,3	0,0	242,0	0,0			889,7	192,8	242,0					
A	0001		Íbúð	N	0101	176,2		5,3	176,2	0,0	2,85	2,95	532,2	136,5	176,2	2,35	347,315			
A	0002		Geymsla	N	0101	15,6			15,6		2,85	2,85	44,5	12,5	15,6	2,35	35,910			
A	0003		Geymsla	N	0101	50,2			50,2		2,85	2,85	143,1	44,3	50,2	2,35	128,255			
		01	1. hæð		191,8	0,0	0,0	5,3	186,5	3,7			572,8	157,1	192,3					
A	0101		Íbúð	N	0101	150,3		5,3	149,0	3,7	3,66	3,00	548,3	120,8	141,3	3,35	440,920			
A	0102		Bílgeymsla	B	0102	41,5			41,5		3,00	3,00	124,5	38,8	41,5	3,30	109,800			
B	0103		Svætic	S	0101	11,3			11,3		3,66	3,66				1,00	11,500			

Athugasemdir

Samsetning samræða

Eignarhald:

Eignar- hlutur	Númun hlutur	Stærð m²	Skjalnúmer hlutur	Skjalnúmer hlutur
0101	Íbúð	283,3	1.001.700	1.001.700
0102	Bílgeymsla	41,5	108.600	109.400
Allt		424,8	1.111.500	1.111.500

Uppfærðar teikningar og skráningartala	13.10.17
Breyttar stærðir (geymsla)	08.03.14
Breyttir kótar - hús hákkar um 30 cm	10.01.14
Stærðir breytast í löflu	22.08.08

Brekkuás 21, Hafnarfirði

Einbýlishús

Verkhúti: afstöðumynd og skráningartala

Teiknúmer: 1.01

Mælikvarði: 1:500

Teiknað: RA

Verknúmer: 07090

Útgáfudagur: 13. Okt 2017

Teknisið: Útprintað:

Sig. Hallgrímsson

ARKÞING BOLHOLT 8-105 REYKJAVÍK
 Sími: 570 5700 - FAX: 570 5701
 arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURDUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
HJÓRTUR PÁLSSON,	080152-4429	BYGG.FR.
GUÐRÚN INGVARSDÓTTIR	291272-6069	ARKITEKT
ÞÓRÐUR ÞORVALDSSON	210463-4619	ARKITEKT