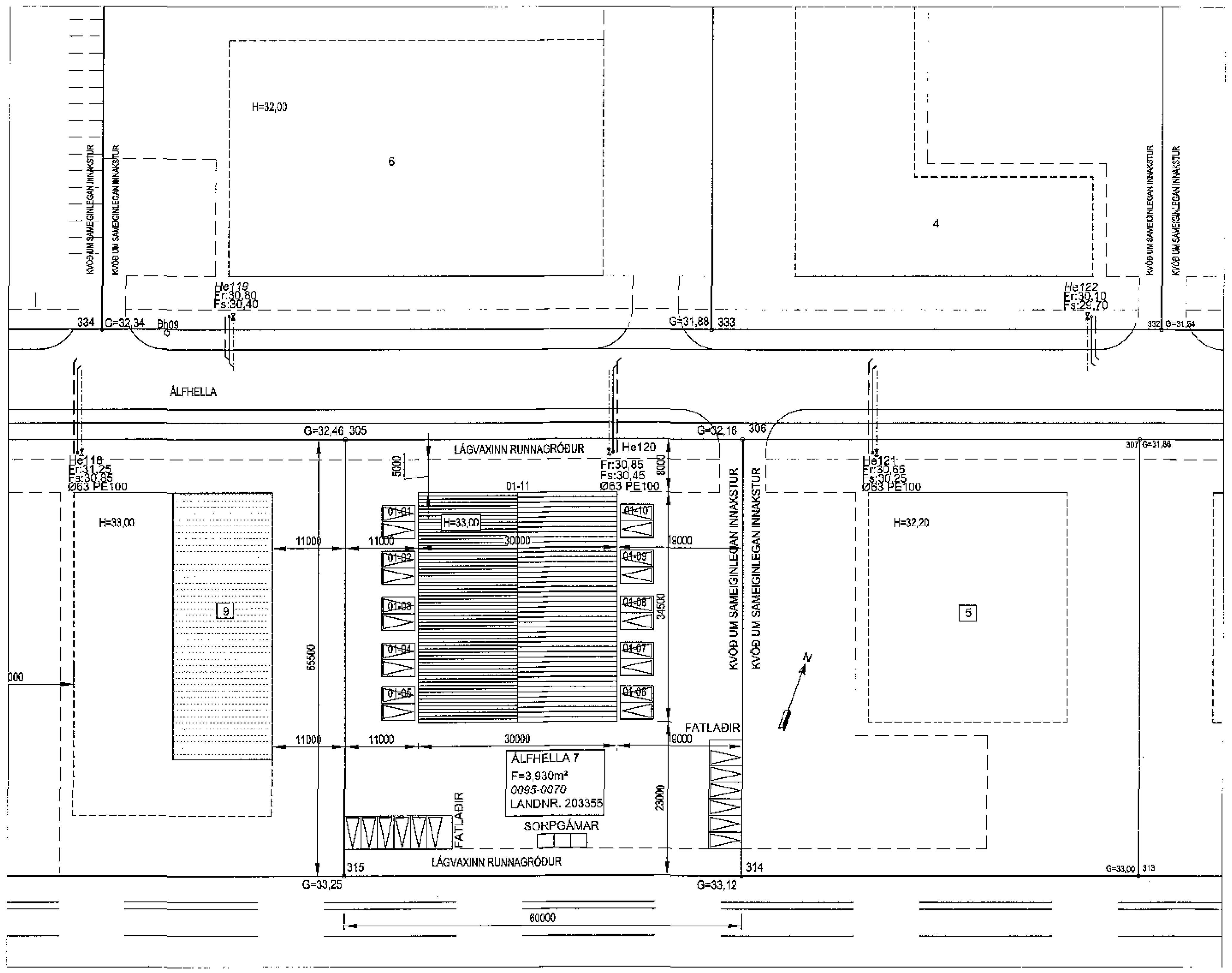
Samþykkt þann 08. nóv. 2017
Byggingafulltrúinn í Hf.



AFSTÖÐUMYND

1:500 (A1)

BYGGINGARLÝSING.
ÁLFHELLA 7 - HAFNARFIRÐI. LANDNÚMER 203355 Mhl.01
LÓÐ 3,930m² BRÚTTÓFLATARMÁL: 1,035m² NÝTINGARHLUTFALL 0,26 BRÚTTÓRÚMMÁL: 6,714.6m³

GEYMSLUHÚSNÆÐI SKIPT UPP Í TÍU EININGAR ÁSAMT SAMEIGINLEGU INNTAKSRÝMI OG NEYÐARÚTGANGI
LÓÐ VERÐUR MALBIKUÐ MEÐ VATNSHALLA OG BÍLASTÆÐAMERKT.
NIÐURFÖLL Í MALBIKUÐU STÆÐI VERÐA TENGD REGNVATNSINNTAKI VIÐ LÓÐARMÖRK. (FR).

KVÖÐ UM SAMEIGINLEG INNKEYRSLA ER MEÐ AÐLIGGJANDI LÓÐ ÁLFHELLU 5.

HÚSIÐ ER GRUNDAÐ Á FROSTFRÍA BURÐARHÆFA FYLLINGU.
UNDIRSTÖÐUR ERU ÚR STEINSTEYPU, EINANGRAÐAR AÐ INNAN MEÐ 100mm PLASTEINANGRUN
STEINSTEYPT 160mm PLATA Á FYLLINGU, EINANGRUÐ MEÐ 100mm PLASTEINANGRUN 25KG/m³

BURÐARKERFI ERU EI-60 SAMLÆSTAR BERANDI VEGG- OG ÞAKEININGAR
ÞAK- OG ÚTVEGGJAEININGAR SKULU UPPFYLLA BYGGINGAREGLUGERÐ GR. 13.3.2.
"HÁMARKS U-GILDI - NÝ MANNVIRKI OG VIÐBYGGINGAR"

AKSTURSHURÐIR ÁSAMT GÖNGUHURÐUM ERU Í HVERT RÝMI. GÖNGUHURÐ ER Í INNTAKSRÝMI.
GLUGGAR ERU Á GÖFLUM, GLER ER TVÖFALLT VERKSMIÐJUGLER AÐ VIÐURKENDRI GERÐ.

LAGNIR.
FRÁRENNSLISLAGNIR ERU LAGÐAR Í FYLLINGU Í UNDIRSTÖÐUM OG TENJGAST HEIMÆÐ VIÐ LÓÐARMÖRK (FS).
DRENLAGNIR ERU TENGDAR NIÐURFÖLLUM FRÁ ÞAKI OG TENGJAST REGNVATNSINNTAKI VIÐ LÓÐARMÖRK (FR).
NEYSLUVATNSLAGNIR ERU RÖR/RÖR LAGÐAR Í FYLLINGU UNDIR GÓLFPLÖTU Í HVERT RÝMI FRÁ INNTAKSRÝMI.
GERA SKAL RÁÐSTAFANIR VIÐ INNTAK NEYSLUVATNS TIL AÐ HEITT NEYSLUVATN FARI EKKI HEITARA NE 60°C
AÐ TÖPPUNARSTAÐ, MEÐ VARMASKIPTI EÐA UPPBLÖNDUN.
GÓLFHITALAGNIR ERU LAGÐAR Í STEINSTEYPTA PLÖTU Á FYLLINGU. STOFNAR ERU TEKNIR Í HVERT RÝMI FRÁ INNTAKSRÝM
RAFLAGNIR ERU LAGÐAR Í ÍDRÁTTARRÖUM UNDIR STEINSTEYPTRI GÓLFPLÖTU FRÁ INNTAKSRÝMI Í HVERT RÝMI.

BÍLASTÆÐI: TVÖ MERKT BÍLASTÆÐI ERU FYRIR HVERT RÝMI SAMTALS TUTTUG BÍLASTÆÐI Á LÓÐ
ÁSAMT TVEIM MERKTUM BÍLASTÆÐUM FYRIR FATLAÐA.

BRUNAVARNIR:
ÚTVEGGJA- OG INNVEGGJAEININGAR ERU STEINULLARSAMLOKUEININGAR Í FLOKKI 1 A2-s1,d0
ÞAKEININGAR ERU STEINULLARSAMLOKUEININGAR Í FLOKKI 1 A2-s1,d0
BRUNAÞÉTTINGAR:
LAGNAGÖT, SAMTENGING VEGGJA OG ÞAKEININGA OG ÖNNUR GÖT MILLI BRUNAHÓLFA OG BRUNASAMSTÆÐNA VERÐA ÞÉTT MEÐ SÉRSTÖKUM BRUNAÞÉTTIEFNUM Á VIÐURKENDAN HÁTT.
ÞÉTTIEFNI SEM NOTUÐ VERÐA TIL VERKSINS SKULU VERA NOTUÐ Í SAMRÆMI VIÐ LEIÐBEININGAR FRAMLEIÐANDA EFNANA OG VERA VIÐURKEND AF MANNVIRKJASTOFNUN TIL FYRIRHUGAÐRAR NOTKUNAR.
NEYÐARLÝSING OG ÚTLJÓS:
NEYÐARLÝSING OG ÚTLJÓS VERÐA Í SAMEIGINLEGUM NEYÐARÚTGANGI 01-12 Í SAMRÆMI VIÐ BYGGINGAREGLUGERÐ ÍST EN1838:1999. ÍST EN 50172:2004, LEIÐBEININGAR MANNVIRKJASTOFNUNAR 160.BR3, OG ISO 16069
SLÖKKVITÆKI:
HANDSLÖKKVITÆKI VERÐA SETT Í SAMRÆMI VIÐ LEIÐBEININGAR MANNVIRKJASTOFNUNAR. HANDSLÖKVITÆKI MUNU VERA SKV. LEIÐBEININGUM 165.BR1 OG ÍST EN 3.
REYKLOSUN:
HÆGT VERÐUR AÐ REYKLOSA HÚSIÐ/HÓLFIN UM GLUGGA OG DYR.
AÐKOMA SLÖKKVILIÐS ER FRÁ ÁLFHEELLU.
FLÓTTALEIÐIR:
FLOTTALEIÐ ERU ÚR RÝMUM 01-02 01-03 01-04 01-07 01-08 OG 01-09 UM NEYÐARÚTGANG 01-12 Á NORÐURGAFLI HÚSS ÁSAMT AKSTURSHURÐ OG GÖNGUHURÐ TILHEYRANDI VIÐKOMANDI RÝMI
FLÓTTALEIÐIR ÚR RÝMUM 01-01 OG 01-10 ERU UM HURÐIR Á SUÐURGAFLI ÁSAMT AKSTURSHURÐ OG GÖNGUHURÐ TILHEYRANDI VIÐKOMANDI RÝMI
FLÓTTALEIÐIR ÚR RÝMUM 01-05 OG 06-10 ERU UM HURÐIR Á NORÐURGAFLI ÁSAMT AKSTURSHURÐ OG GÖNGUHURÐ TILHEYRANDI VIÐKOMANDI RÝMI
ÚT OG NEYÐARLÝSING.
ÚT OG NEYÐARLÝSING SKAL VERA Í ÖLLUM RÝMUN VIÐ FLÓTTALEIÐ OG ÚTGANG.

HLJÓÐVIST.
HLJÓÐVIST SÉ Í SAMRÆMI VIÐ BYGGINGAREGLUGERÐ 112.

BYGGINGAR- OG ELDVARNARLÝSING

(A1)

Skráningartafla: Álfhella 7 - Hafnarfirði — Landnúmer: 203355 — Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa: 4.01b — Skrásetjari: Eyjólfur Valgarðsson — Kennitala: 280857-4169 — Dags.: 8.8.2017

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur an < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D18 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1.035,0	0,0	0,0	0,0	1.035,0	0,0			6.714,6	959,7	1.035,0		6 065,374
		Botn											207,0				
	01	1. hæð			1.035,0	0,0	0,0	0,0	1.035,0	0,0			6.507,6	959,7	1.035,0		
A	0101	Geymsla	N	0101	100,9				100,9		5,58	7,00	642,8	93,0	100,9	6,37	592,410
A	0102	Geymsla	N	0101	103,5				103,5		5,58	7,00	650,8	97,3	103,5	6,29	612,017
A	0103	Geymsla	N	0101	103,5				103,5		5,58	7,00	650,8	97,3	103,5	6,29	612,017
A	0104	Geymsla	N	0101	103,5				103,5		5,58	7,00	650,8	97,3	103,5	6,29	612,017
A	0105	Geymsla	N	0101	103,5				103,5		5,58	7,00	650,8	95,4	103,5	6,29	600,066
A	0106	Geymsla	N	0101	92,8				92,8		5,58	7,00	626,1	85,3	92,8	6,75	575,775
A	0107	Geymsla	N	0101	92,8				92,8		5,58	7,00	626,1	86,9	92,8	6,75	586,575
A	0108	Geymsla	N	0101	92,8				92,8		5,58	7,00	626,1	86,9	92,8	6,75	586,575
A	0109	Geymsla	N	0101	101,1				101,1		5,58	7,00	645,2	94,9	101,1	6,38	605,462
A	0110	Geymsla	N	0101	100,9				100,9		5,58	7,00	642,8	93,0	100,9	6,37	592,410
A	0111	Inntök	N	0101	5,2				5,2		3,00	3,00	15,7	3,8	5,2	3,00	11,400
A	0112	Neyðarútg.	N	0101	34,5				34,5		2,75	2,75	79,6	28,6	34,5	2,75	78,650

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	Geymsla	1.035,0	6.065,374	6.065,374
	Alls	1.035,0	6.065,374	6.065,374

SKRÁNINGARTAFLA - SAMANTEKTARBLAÐ

(A1)

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U·A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Samlokueiningar - steinull	1040,0	0,20	204	220
Steyptir veggir	0	0,0	0,40	0	86
Léttir veggir	Samlokueiningar - steinull	570,0	0,22	123	200
Gólf	160 mm plata á fyll.	1035,0	0,50	133	90
Gluggar	Trégluggar	26,0	1,99	52	
Hurðir	Einangr. aksturs- og gönguh.	166,0	1,30	216	
		Rauntap	Σ U·A	728	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

Kuldabrýr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ·L (W/K)
Lóðréttar kuldabrýr við úthorn	0,0	0,04	0,00
Láréttar kuldabrýr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Lóðréttar kuldabrýr við útvegg/innvegg	9,0	0,83	7,47
Kuldabrýr við svalir	0,0	0,63	0,00
Kuldabrýr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabrýr við glugga	20,0	0,04	0,80
Kuldabrýr við hurðir	10,0	0,04	0,40
Sökkull undir útvegg	129,0	0,48	26,54
Sökkull undir innvegg	34,5	0,46	20,40
Aðrar	0,0		0,00
Kuldabrýr	Σ ψ·L		55,6

ORKURAMMI (Tafla 1)		1074	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	728		
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	56		
Tafla 2+3	783		Raun
Er Krafa/Raun>1,0 ?	1,37	Í lagi	

Grein 13.2.4			**U- gildi gluggaglerja**	
Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	0,76	W/m² °C	Fast gler	1,60
Grein 13.3.2			Opnanlegt fag	1,90
Útveggir, vegið meðaltal	0,51	Í lagi		

LEIÐNITAP - MANNVIRKIS

(A1)

ÁLFHELLA 7 - HAFNARFIRÐI		
BÍLASTÆÐABÓKHALD		
FJÖLDI RÝMA	STÆÐI FYRIR FRAMAN RÝMI	SAMTALS BÍLASTÆÐI F. FRAMAN RÝMI
10	2	20
FJÖLDI RÝMA	STÆÐI Á LÓÐ	SAMTALS BÍLASTÆÐI Á LÓÐ
10	1	10
FJÖLDI STARFS-MANNA	BÍLAST. F. HREYFI-HAMLAÐA	SAMT.BÍLAST. F. HREYFI-HAMLAÐA
21-40	2	2
SAMTALS BÍLASTÆÐI Á LÓÐ		32
ATH. BÍLASTÆÐI FYRIR FRAMAN RÝMI NÝTAST EINNIG FYRIR FATLAÐA		

BÍLASTÆÐABÓKHALD

(A1)

07.11.2017

No.	Dags	Breyting	Af

ÁLFHELLA 7 - HAFNARFIRÐI

GEYMSLUHÚSNÆÐI
Mhl.01 - AFSTÖÐUMYND - BYGGINGARLÝSING
Mhl.01 - SKRÁNINGARTAFLA

Mkv. 1:500 — Hannað EV — Teiknað EV — Yfirfarið
Dags. 13.OKT.2017 — Blað 2 AF 2 — Nr. A002

Kt. 280857-4169
Eyjólfur Valgarðsson Kt:280857-4169
Eyjólfur Valgarðsson
Byggingatæknifræðingur B.cs.
Hólmatúni 7 225 Álftanes
gsm:8917257 evtraust@gmail.com

A1