

Samþykkt þann
22. nóv. 2017

Byggingarritunin

Stutt lýsing

Smíðjustigur 2, áður Vesturhverfi 1 byggingarár 1908. Í fasteignamati Hafnarfjarðar frá um 1916 er húsinu lýst eftirfarandi:

Íbúðarhús stærð 5,50 x 5,15m hæð 3,14m einlyft með port og rist, byggt úr timbri járnvarið. Niðri skipt í 2 herbergi og eldhús, þiljað panel. Uppi: 1 herbergi og eldhús, þiljað panel. Inngönguskúr stærð: 4,90 x 2m hæð 2,50m með vaushalla þaki byggður úr samu og húsið. Undir 1/2 hl. hússins er kjallari 1m á hæð, byggður úr grjóti notaður til geymslu.

Stærð hússins er óbreytt frá upphafi skráð 79.8m² sem er ofmat þar sem kjallari er rangt skráður eða 28.5m² en er skv. mælingu 12.7m². Ofreiknaðir fermetrar eru því 15.8 m² og raunstærð hússins því 60.00 m²

Nokkrar breytingar hafa orðið á húsinu tímanna rás einkum nokkru eftir 1980:

Þak inngönguskúrs sem hallaði upphaflega frá gatli eins og heild var fyrir hefur verið breytt í hallandi þak samhliða gatli. Þá hefur bárujám verið sjarlæggt af veggjum, veggir einangrað að utan og klæddir listasúð. Þá hefur umbúnaði um glugga verið breytt og skorsteinn upp þri þaki sjarlægður.

Viðbygging er gerð úr timburgrind á steinsteyptum kjallara 3.2x4.3 m að grunnfleti, klædd 9mm grenikrossvið og síðan listasúð eins og aðalhús. Steinsteyptir veggir eru einangraðir og múraðir að innan en gróflúðaðir að utan.

Þak er gert úr timbri klætt bárujám með 15° halla. Allur frágangur ytrabords verður gerður í takt við aldur og gerð hússins.

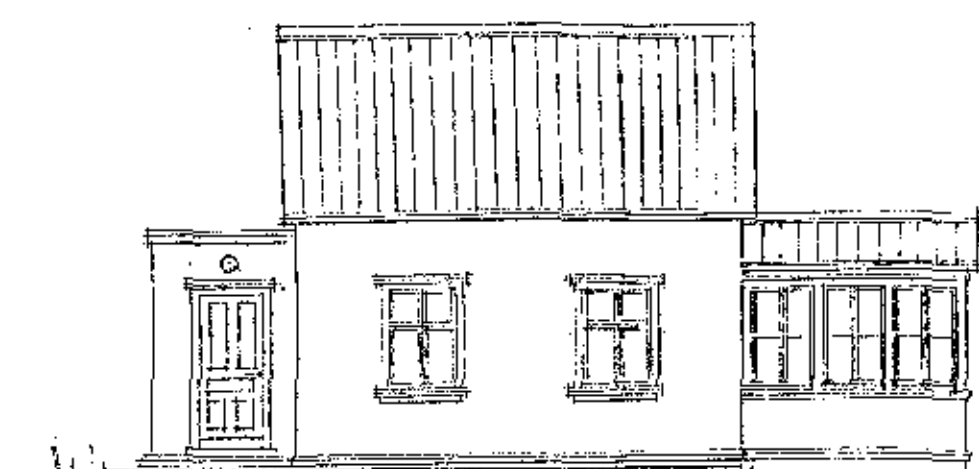
Stærðir:

Stækkun, brúttó flödur	27.5 m ²
Ofreiknuð stærð kjallara	15.8 m ²
Raunstækkun v/ viðbyggingar	11.7 m ²
Brúttóflödur	111.0 m ²
Brúttórúmmál	293.6 m ³
Birt flatarmál	95.1 m ²
Löð	110254-374.0 m ²
Nýtingarhlutféll	110254-374.0 m ²

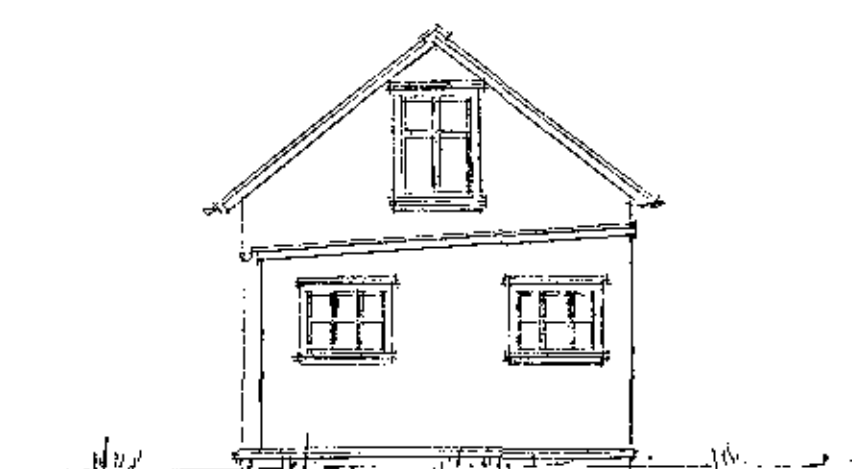
Smíðjustigur 2, Hf.

Viðbygging, sölakata	nc	A2
grunnmynd, sneiðing, util, afskiðsmynd	skv. 1:500	1:700, 1:500
2403	DKYIT	
arkitekti fái	Magnús Skúlason	Klapparstigur 1a 101 Reykjavík
ht. 151037-4969	sími: 8937385	magnusskulason@gmail.com

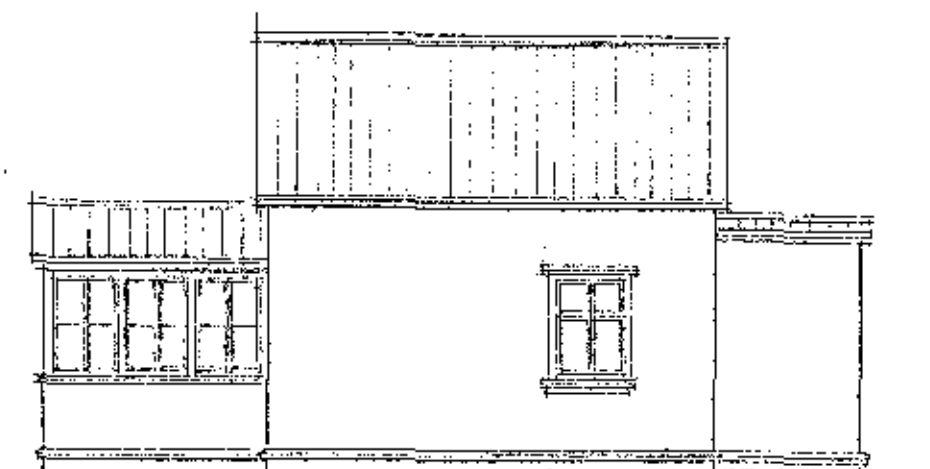
Magnús Skúlason



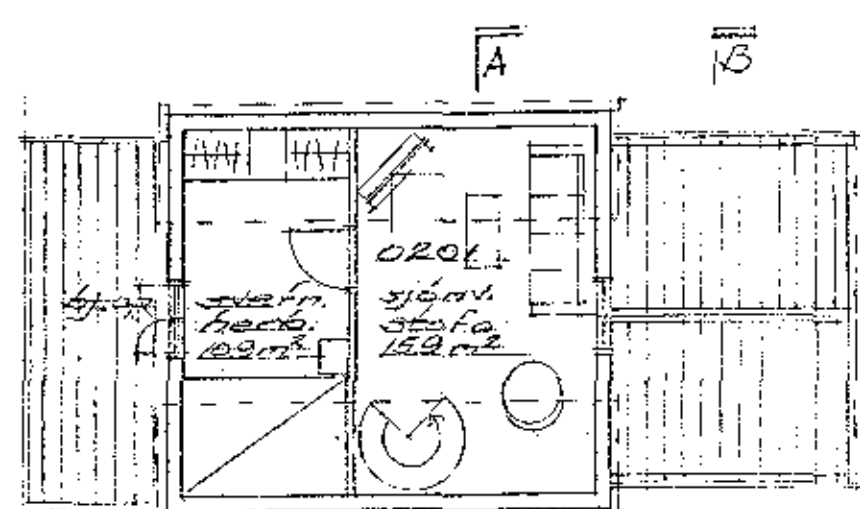
útlit i suðvestur viðbygging



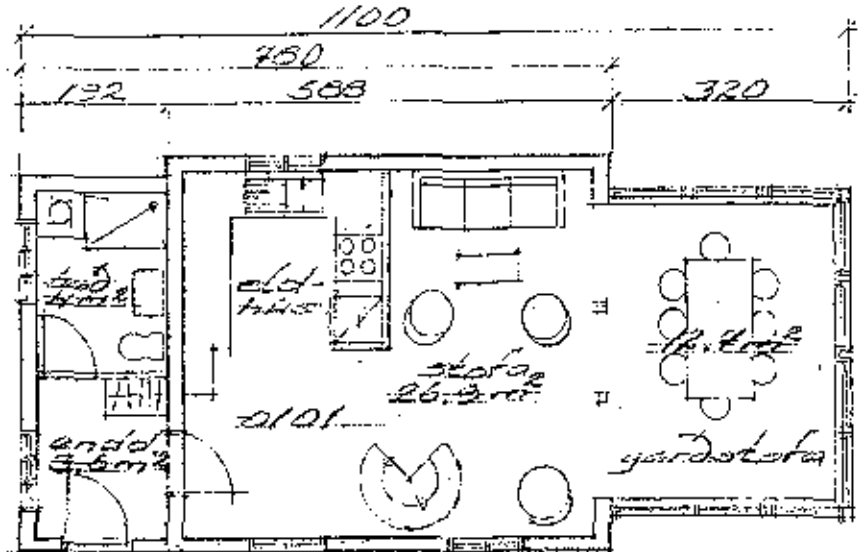
útlit i norðvestur



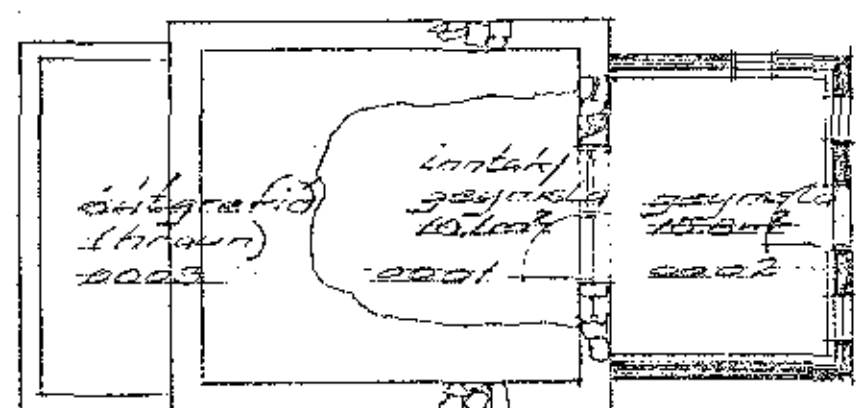
útlit i norðaustur



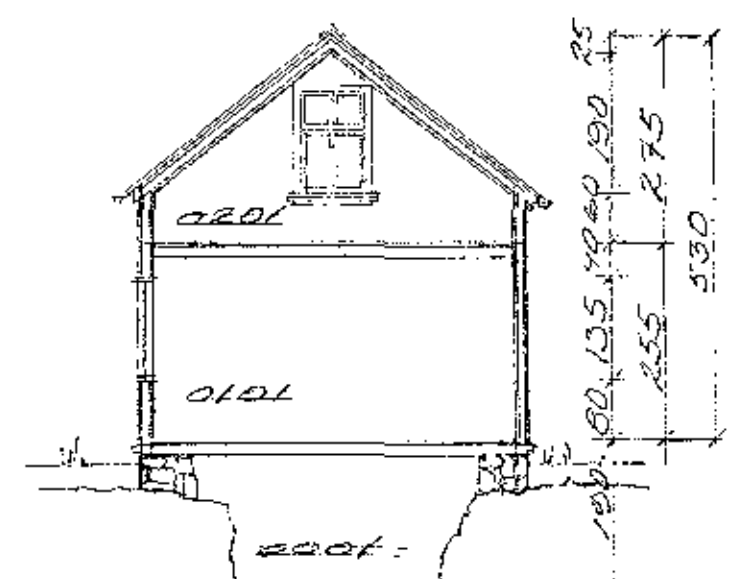
grunnmynd, risthúð



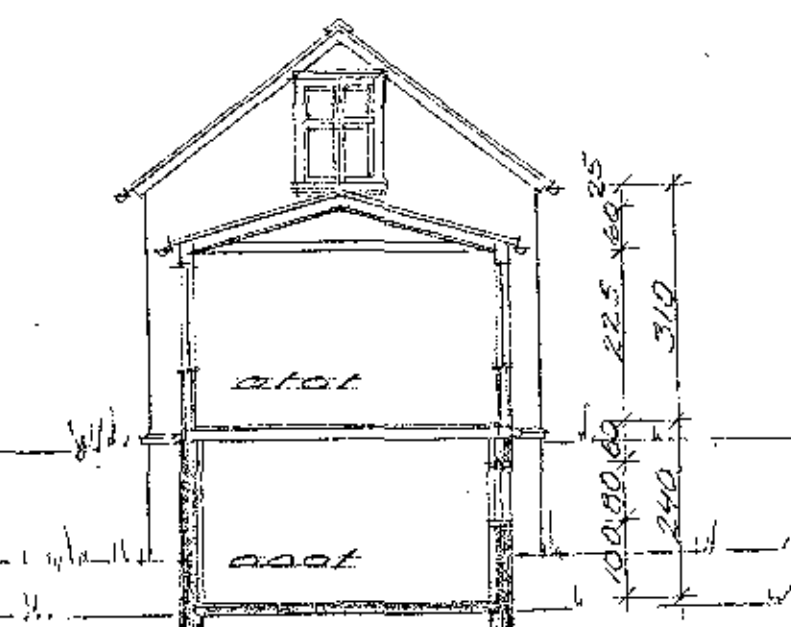
grunnmynd, klæð



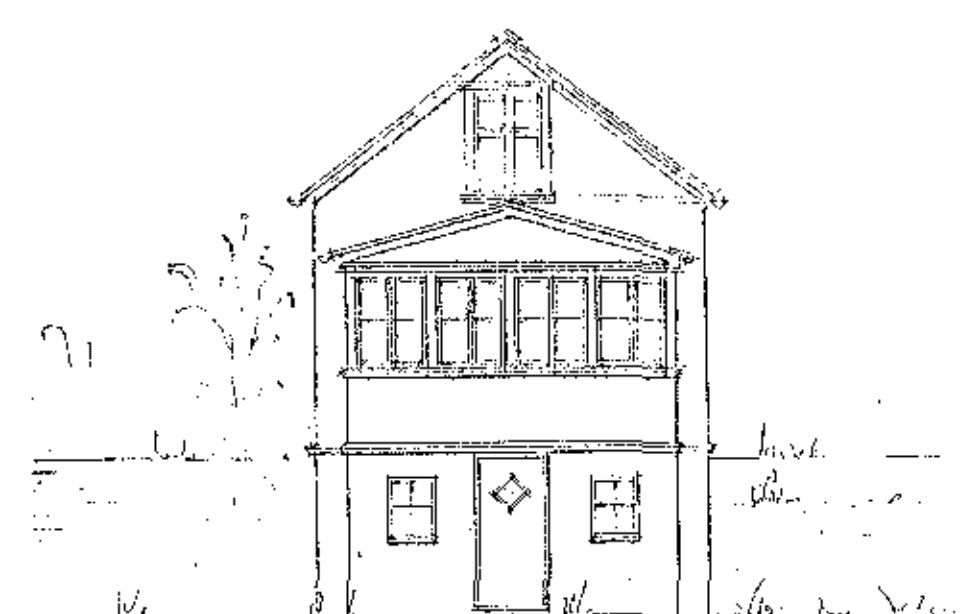
grunnmynd, kjallari



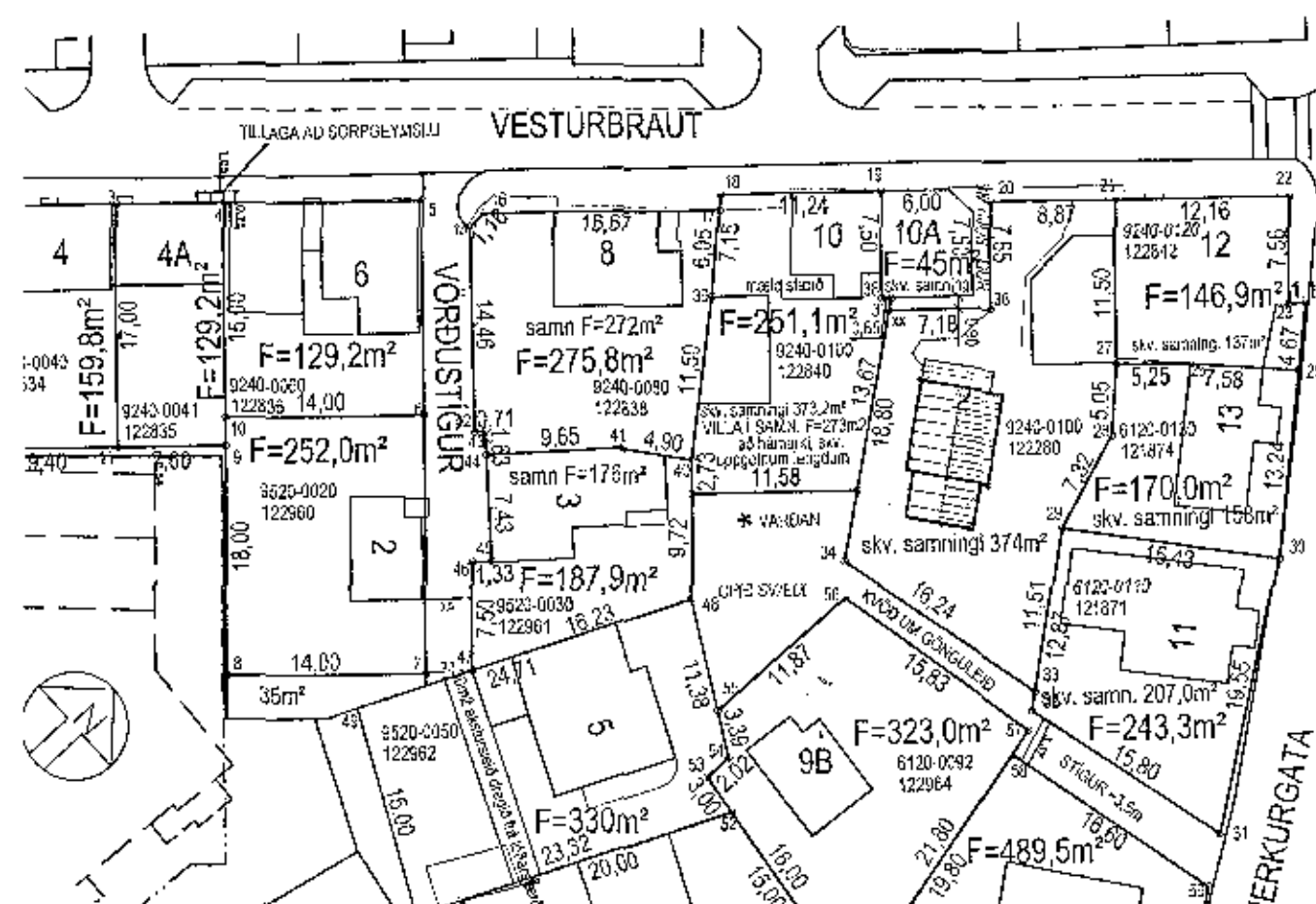
sneiðing A-A



sneiðing B-B



útlit i suðaustur



Afstöðurnynd m.kv. 1:500