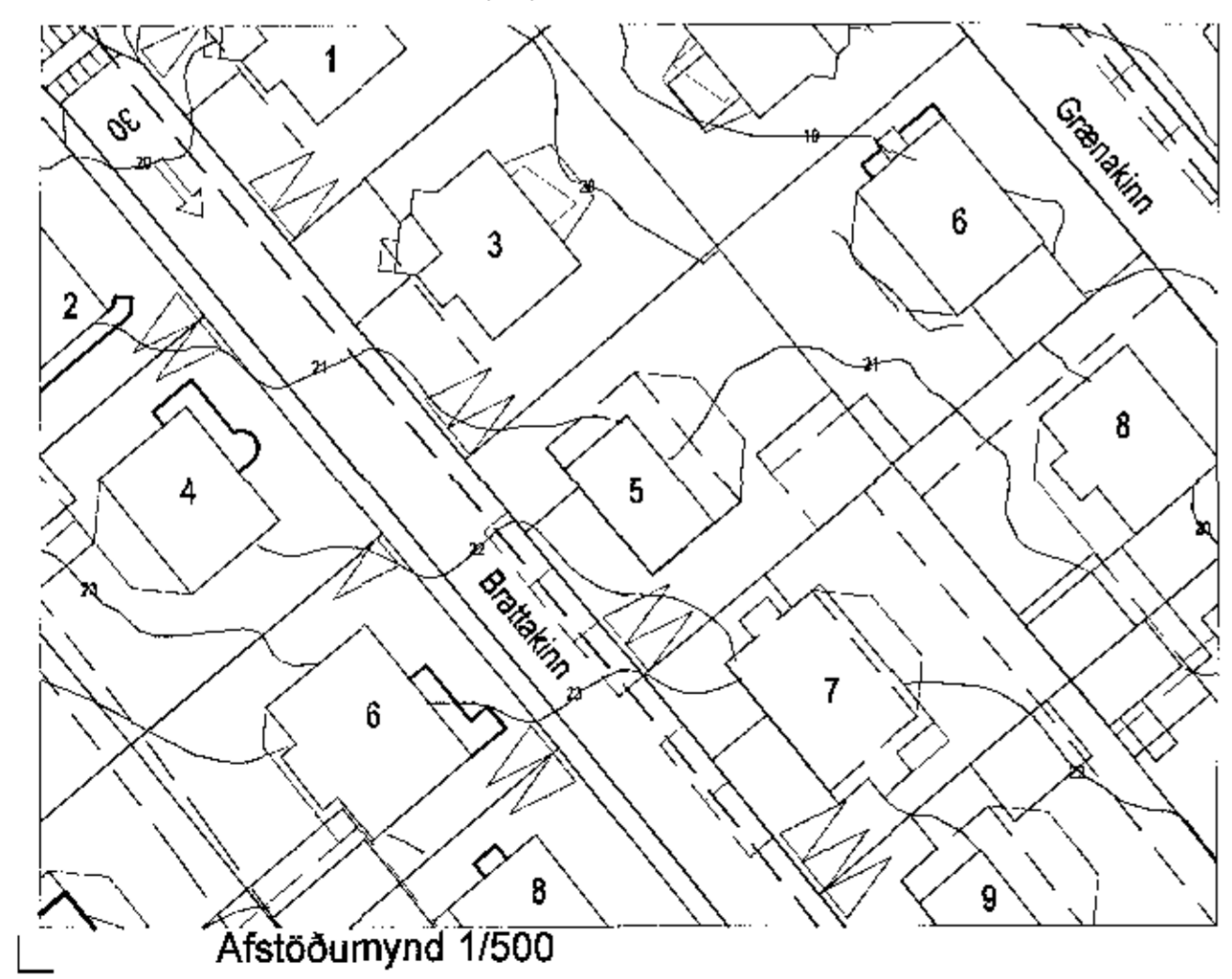
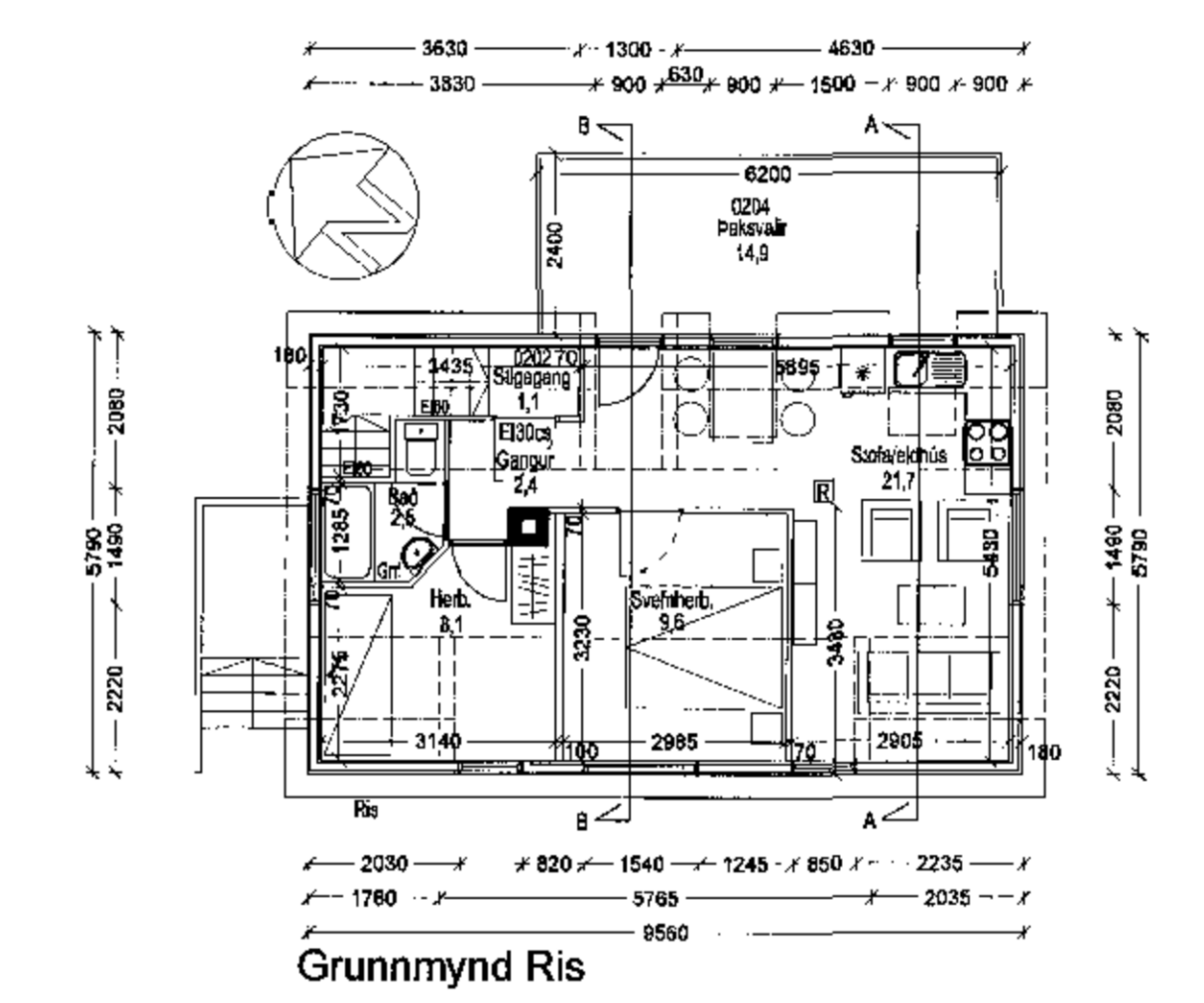
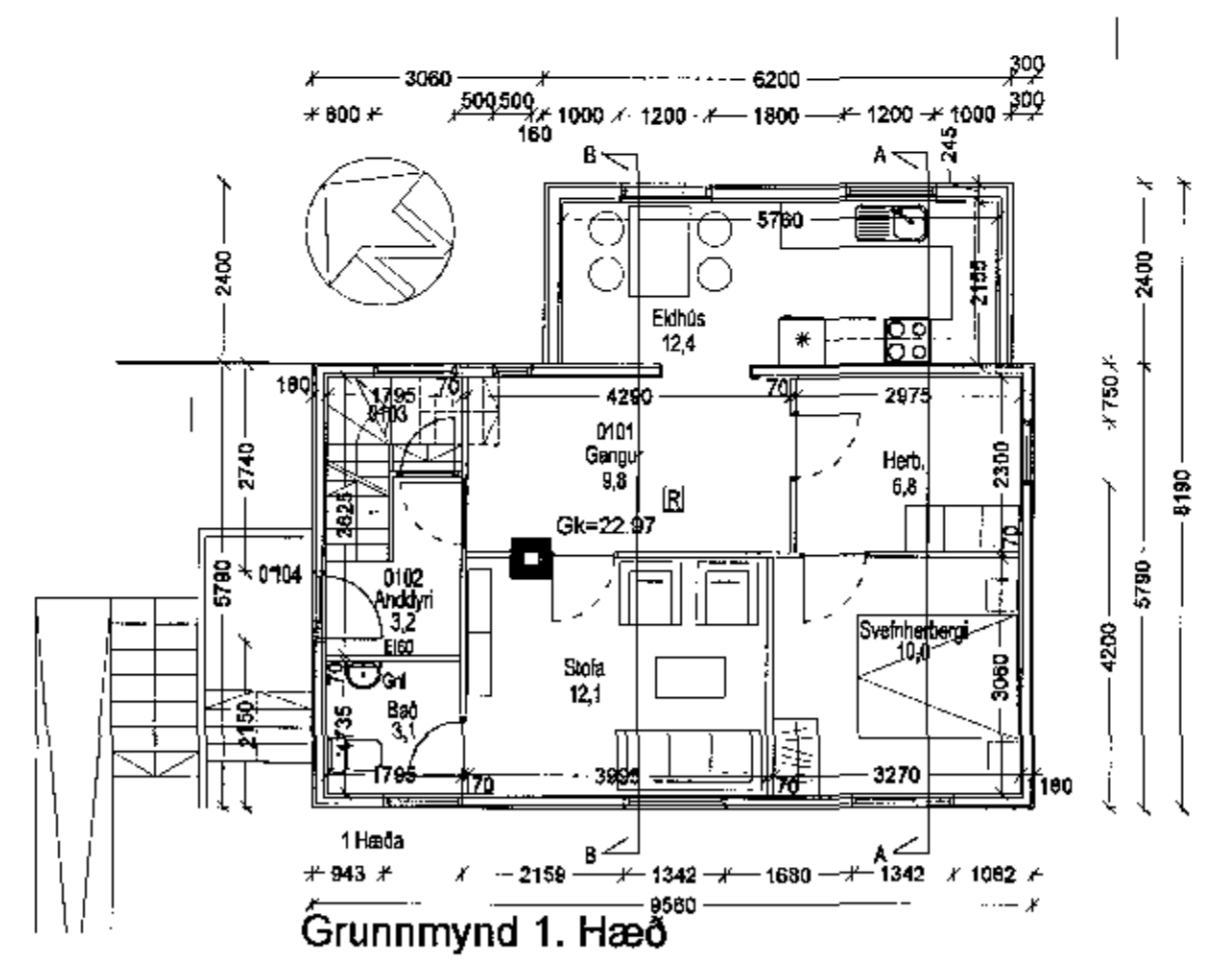
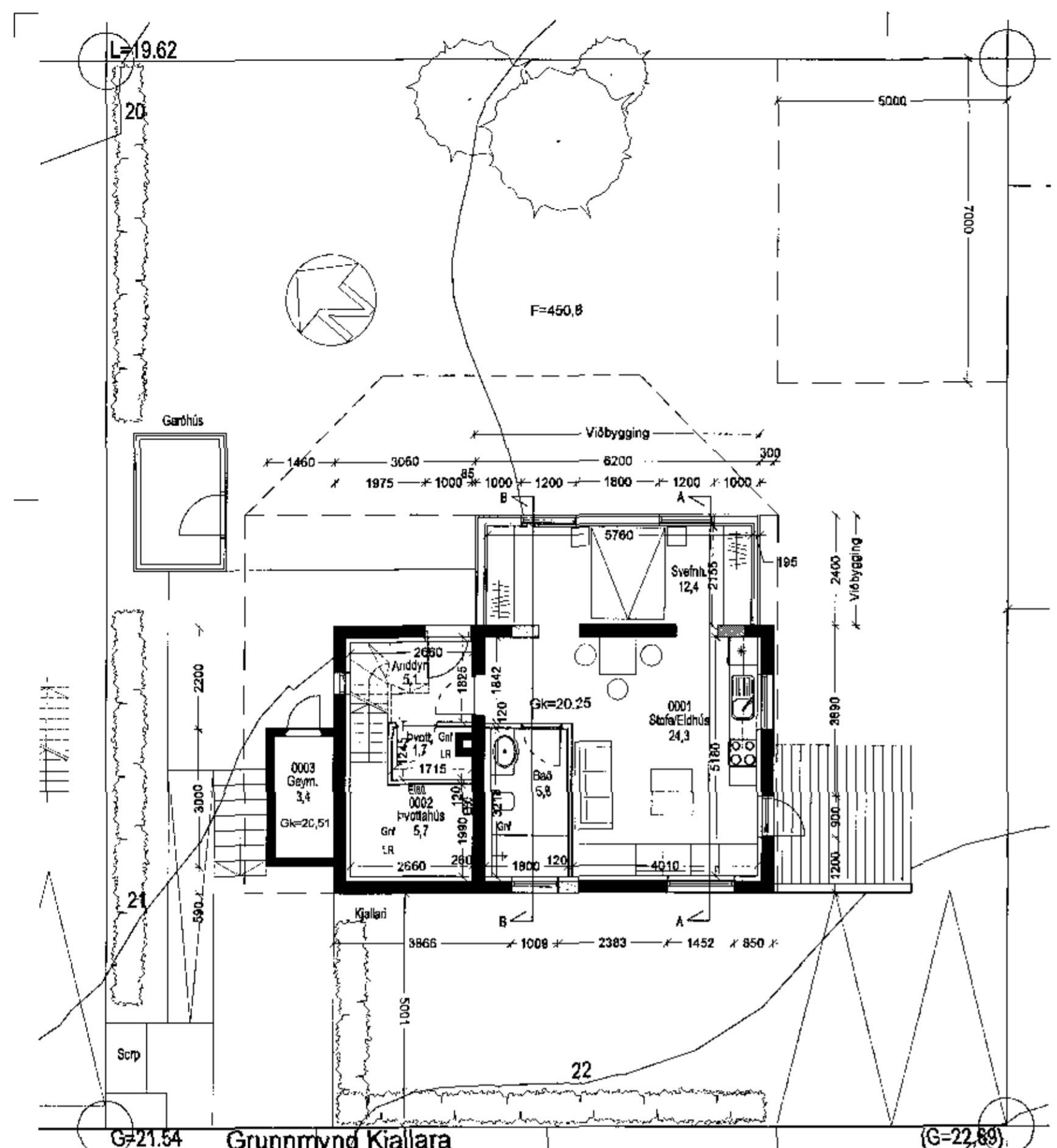


Sampviki  
22. nóv. 2017  
Byggingarritun (H)



**Brattakinn 5**  
Landsnúmer: 120117  
Staðgreinir: 1400-01-12700060  
Breytingar:  
Húsið er í dag einnar hæðar timburhúsið með rísi á steyptum kjallara með 3 íbúðum. Húsið er klætt að utan með bérújúna.  
Þær breytingar sem gerða á húsinu er að gólf í kjallara er lækkað til að ná löglegni loftshæð og byggja er tveggja hæða útbýgging til norðrausturs og íbúð í kjallara og á 1. hæð stækkðar sem því nemur. Ofan á útbýgginguna eru útbúar svalir fyrir rishæðina. Húsið verður klætt að utan með liggjandi paneli alklaðningu.  
**Byggingartýsing:**  
Þak yfir útbýggingu til norðrausturs:  
Þak verður klætt með þakduk og þakklæðningu 25 x 150.  
Þakspennur eru 45 x 225mm, 200 mm steinull (þakull) með vindpappa kemur á milli þaksperra. Neðan á þakspennur kemur rakavarnarlag 0,2mm, 35x45 rafmagnsgrind og 2x13 gipsplötur.  
Loftþræsting fyrir þak er með 3 x 40mm ríri í hvert spennubil.  
Þakrennur og niðurföll eru utanálggjandi.  
**Útveggir útbýggingar til norðrausturs:**  
Útveggir núverandi kjallara eru einangraðir að innan með 100mm plastiinangrun og múraðir. Útveggir útbýggingar eru byggðar úr 45x148mm timburstöðum með einangrun inn í grind, að innan kemur rakavarnarlag 0,2mm, 35x45 rafmagnsgrind og 1x13 gipsplötur, að utan kemur 9mm krossavíður 20x25 loftunarlístar og liggjandi paneli alklaðning.  
**Milliveggir:**  
Nýir milliveggir eru gerðir úr 70mm stálsstöðum klæddir með 2x13mm gipsplötum, einangraðir með 50mm steinullareinangrun til hjóðeinangrunar þar sem við á.

**Hurðir:**  
Inngangshurðir skal vera gerð fyrir a.m.k. 0,90m breiðar og 2,10m háar hurðir. Innihurðir skulu vera gerðar fyrir a.m.k. 0,80m breiðar og 2,00m háar hurðir.  
**Gólf:**  
Gólf núverandi kjallara og í viðbyggingu er staðsteypt, kjallaragólf er einangrað að neðan með 50mm plastiinangrun. Gólf viðbyggingar á fyrstu hæð er únturgólf gert úr 45x195 gólfplötum, einangrað með 50mm steinull, einangrun vinnu upp, burðarbitar eru klæddir að ofan með 22mm spónarplötum. Neðan á bita kemur 35x45 lagnagrind klædd að neðan með 2x13mm gipsplötu.  
Stökkjar er staðsteyptir.  
**Gluggar:**  
Nýir gluggar verða úr tré með rómnum í gluggapöppum, gler er K-gler með loftbil 9mm í rómnum, opnanlegum fögum og hurðum.  
**Neytaluvatin:**  
Hitastig á neystuvatni skal ekki vera hærra en 60°C úr krönum. Öryggisbúnaður skal sjá til þess að hiti fari ekki yfir 65°C. Sjá sértekn. lagnanönnuðar.  
**Hiti:**  
Húsið er hitað upp með ofnum.  
**Loftþræsting:**  
Loftþræsting er náttúruleg um opnanlega glugga.  
**Sorpgæmsla:**  
Sorpgæmsla skal vera a.m.k. E180.

**Kólnunartölur nýrra byggingarhluta:**

Þak	0,19 W/m²C
Útveggir	0,29 W/m²C
Gólf	0,28 W/m²C
Vegjól meðaltal húsnas	0,51 W/m²C

**Stærðir fyrir stækkun:**

Kjallari	59,7m²
1 hæð	55,3m²
2 hæð	52,1m²
Samtals	167,1m² 453,3m²

**Stækkun:**

Kjallari	14,9m²
1 hæð	14,9m²
Rishæð	0,6m²
Samtals	30,4m² 83,0m²
Samtals eftir stækkun	197,5m² 536,3m²

**Nýtingarhlutfall** 0,44

**Brattakinn 5**  
Hafnarfirði  
Grunnmynd  
Útlit

Hannaf / teiknað: ff Verknúmer: 1721  
Mælikvarði: 1/100 Dagsetning: 14.11.17

Teikn.nr. 101  
Aðalhönnuður: Friðrik Friðriksson arkitekt Fái. Kt: 211256-4619 *L.H. Friðriksson*

**Studio F - arkitektar**  
Kelduhvammur 6, 220 Hafnarfjörður  
Kt: 430707-1670 S: 571 0202 / 864 9610 Netf: studiof@islandia.is