



Byggingalýsing: mhl 01

Um er að ræða breytingar á mhl 01. Þar er rekin hraðþjónusta fyrir bíla (0101) komið fyrir starfsmannastöðu (0102), dekkjalager (0103) og verkstæði (0104).

Breytingin nú felst í því að í stað sprinklers á dekkjalager (0103) er komið fyrir reykkræslu úr þaki, ásamt öflugri höftun veggja.

Burðarvirki: Rými 0101 er hefðbundið staðsteypt hús, með stálgrindar þaki. Rými 0102 er stálgrindarhús og rými 0103 og 0104 er byggt upp af steyptum römum í veggjum og þaki, en 200 mm timburgrind milli ranna. Þak er borið uppí af trjávöðum.

Einangrun: Húsið er einangrað með hefðbundnum hætti, steyptir útveggir að innan með polystyren einangrun með múrhúð yfir, og þak með steinull. Timburveggir eru einangraðir með steinull.

Yfirborð útveggja og þaks: Yfirborð þaks er klætt með stálklæðningu. Útveggir verða almennt klæddir með búrústáli.

Gluggar og hurðir: Gluggar eru hefðbundnir timburgluggar. Göngu og innkeyrsluhurðir eru úr áli.

Sorp: A aðaluppdráttum er sýnd staðsetning sorpiháta.

Lagnir og loftræsting: Í lóð og við hús eru regnvatnsiagnir með hefðbundnum hætti. Lagnir í húsinu verða að mestu leyti sýnlegar utanálggjandi lagnir. Húsið er upphitun að mestu leyti með hefðbundnu öfnakerfi. Neysluvatnsiagnir í byggingunni eru ýmist álpex, rör í rör eða rýðfríar stállagnir. Í byggingunni eru inn og útsogskerfi til loftræstingar í samræmi við starfsemi. Loftræssa skal öll giuggalaus rými samkv. ákvæðum byggingarreglugerðar.

Stærðir: Fyrir breytingu

- Matsh. 01 er 631,4m²
- Matsh. 02 er 280,4m²
- Matsh. 03 er 1.080,5m²
- Matsh. 04 er 822,8m²
- Matsh. 05 er 23,3m²
- Alls: 2.838,4 m²

Stærðir: Eftir breytingu

- Matsh. 01 er 1.331,0m²
 - Matsh. 02 er 225,1 m²
 - Matsh. 04 er 822,8 m²
 - Alls: 2.378,9 m²
- Lóðarstærð: 5700 m²
 Brutto flatarmál alls: 2.378,9 m²
 Brúttó rúmmál mhl 01: 8.741,2 m³
 Nýtingarhlutfall: 0,42

Bilastæðabókhald: Álls eru 41 stæði merkt á lóðinni. Bilastæðisþörf fyrir bygginguna er skipt upp eftir öðli startsemi sem þar fram fer. Miðað er við birt flatarmál þ.e. brutto flatarmál séreigna. Birt stærð byggingarinnar mhl 01 er um 1.331 m². Þörf fyrir atvinnuhúsnaði er 1 stæði fyrir hverja 50 m².

Bilastæðisþörf er því eftirfarandi:

Atvinnuhúsnaði - mhl 01: 1.331/50 = 26 stæði

Á lóð er að öðru leyti gert ráð fyrir 15 bilastæðum. Merkt stæði alls eru því 26+15 = 41 stæði.

ALLAR TEIKNINGAR ERU UNNAR EFTIR SAMÞYKKTUM UPPDRÁTTUM FRÁ 14.10.2009.



BRUNAVARNIR

Eftirfarandi er upptæð brunahönnun frá Brunahönnun slf fyrir Dalshraun 5, sem byggir að hluta til á öðrum gerðum brunahönnun frá VSI. Ekki fylgir önnur brunahönnunarskýrsla. Til viðmiðunar lausnum er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 auk skilgreindra tækniskilpá.

Flokkun og notkun byggingar
 Byggingin er í notkunarlöki 1 skv. byggingarreglugerð.
 Í byggingunni er starfandi bíla- og dekkjaverkstæði ásamt dekkjalager.

Notkunarskilmálar
 Hámarksmagn dekkja í dekkjalager er 3700 folksbiladekk í stálrekkum skv. aðaltekningu upp í 5 metra hæð. Dekkjum er stallað lóðvæð í rekka, samtals 7 dekk á hvæðina.

Brunaálag
 Brunaaflag hefur verið metið í dekkjalager miðað við 3700 dekk af meðalþyngd 3 kg. Dekkjalager er um 176 m² og brunaaflag reiknast um 6800 MJ/m². Hólfdarbrunaálagið samsvarar brunaaflagi í meðal verslun sem er 1500 m² að stærð. Reiknað er með allt að 170 MW brunaafl í allt að 2 klst sem felst mjög varfærni og taka slökkvavatsútrækingar mið af því.

Brunahöftun
 Hraðþjónusta ásamt dekkjaverkstæði er eitt meginbrunahöft alls u.þ.b. 840 m². Verkstæði og tengd rými er eitt meginbrunahöft alls u.þ.b. 210 m². Dekkjalager er eitt meginbrunahöft, um 176 m². Aflgreiðsla er eitt brunahöft. Tæknirými er eitt brunahöft.

Burðarvirki
 Aðalburðarvirki uppfyllir a.m.k. R90 en skal uppfylla a.m.k. R90 í meginhöftunarskrum. Hallandi þak á dekkjageymslu er a.m.k. REI60.

Klæðningar
 Innviðsklæðningar eru í flokki 1 og gólfíni í flokki G. Utanviðsklæðningar eru í flokki 1.

Flóttaleiðir
 Í hvergi er lengra en 30 m í næsta útgang. Frá dekkjaverkstæði, verkstæði og dekkjageymslu verða a.m.k. tvað óháðar flóttaleiðir frá hverju rými.

Brunaviðvörðunarkerfi
 Viðurkennt númerað brunaviðvörðunarkerfi er í allri byggingunni skv. ÍST EN 54 og reglum Matrvirkjastofnunar. Kerfið er tengt viðurkaðri vaktstöð. Sjálfstætt brunaviðvörðunarkerfi ásamt yfirlitsmynd er staðsett við inngang inn á verkstæði.

Loftræsikerfi
 Loftræsikerfi ganga ekki á milli brunahúða og því þörf á brunatæknilegum ráðstöfunum vegna þeirra.

Reyklosun
 Reykræsing úr dekkjageymslu verður um aubrennanlegt plast í þaki sem er a.m.k. 9% af gólfatarmáli eða um 16 m². Reiknuð hefur verið útræsting miðað við Meidling H03-2000. Miðað við 40 m² brunadót verður reyktagl um 4 metrar og hitastig reyktagls um 490°C. Þatning eru nokkrar líkur á að ekki verði yfirlendrun í dekkjageymskunni ef viðbragðstími SÍSS verður innan við 10 - 15 mínútur. Reyklosun að öðru leyti verður almennt um glugga og hurðir.

Slöngukefli og slökkvitæki
 Slöngukefli skv. ÍST EN 571 eru staðsett skv. teikningum. Brunaslöngur skulu gefa a.m.k. 40 l/min í dekkjalager. Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 eru m.a. staðsett skv. teikningum, t.d. 9L létvatni og 5 kg koleisýra við rafmagnstóttur. Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila. Staðsetning brunaslöngu og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Út- og neyðarlýsing
 Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð. ÍST EN 1838. ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum. Reikna skal með a.m.k. 0,5 lux í dekkjaverkstæði, afgreiðslu, verkstæði, dekkjalager en 15 lux í tæknirými.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivaln
 Aðkoma bíla slökkviliðs er gert frá Dalshrauni og að hluta til frá Fjarðarhrauni. Reiknuð slökkvivaln skv. leiðbeiningum MVS er 5800 l/min. Við Dalshraun 5 er brunahafi á 200 mm hringtengdri loyn með um 4 bar þrygging sem mun anna þessu vatnsmagni.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa
 Þjónustusamningar skal vera gerðir um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (brunaviðvörðunarkerfi, handvirkum slökkviliðum og út- og neyðarlýsingum). Sett skal upp eigið eftirlitskerfi brunavarna fyrir bygginguna.

TÁKN

EI-90	Brunaótslæða viðkomandi byggingarhluta
EI-60	Brunaótslæða viðkomandi byggingarhluta
EIOS-90	Brunaótslæða viðkomandi byggingarhluta
EIOS-60	Brunaótslæða viðkomandi byggingarhluta
#	Hurð langd sigullöku
R	Reykkyngur
SO	Þýggunarþapp
LR	Loftræsting
BS	Brunaslöng
☞	Út og neyðarlýsing

Samþykkt þessum
 23. nóv. 2017
 Byggingafulltrúinn í Vaxa Vörð

BREYTING 23.09.2017:
 BREYTT BRUNAVARNARLÝSING, M.A. SPRINKLER FJARLÆGDUR. KOMIÐ FYRIR REYKLUGUM Í ÞAKI DEKKJALAGERS. SMÆRRI BREYTING Á BYGGINGARLÝSINGU. MHL 01 KLÆDDUR AÐ UTAN MEÐ BÚRÚSTÁLKLÆÐNINGU.

BREYTING 24.02.2016:
 MHL 01 OG 03 SAMEINADIR Í MHL 01. MHL 05 FJARLÆGDUR. BREYTT SKIPULAG, M.A. MILLILOFT FJARLÆGT ÚR RÝMI 0103 OG 0104.

mansard
 teiknistofa ehf

Bolhótt 8 - 105 Reykjavík
 www.mansard.is - jonhrai@mansard.is
 Kt.: 570394-2079 - s.862-7102

Verkefni: **DALSHRAUN 5, HAFNARFIRÐI**

Efni: **ADALUPPDRÆTTIR MHL 01 AFSTÖÐUMYND, BYGGINGARLÝSING**

Verknúmer: A-16-02-01	Mkv.: 1.500	A2
Teikn. nr.: AF-001	Dags.: 24.02.2016	
Hannað: JHH	Teiknað: JHH	

Jón Hrafn Hlökkversson byggingafræðingur BFI
 Kt.: 260662-6519

Samþykkt: