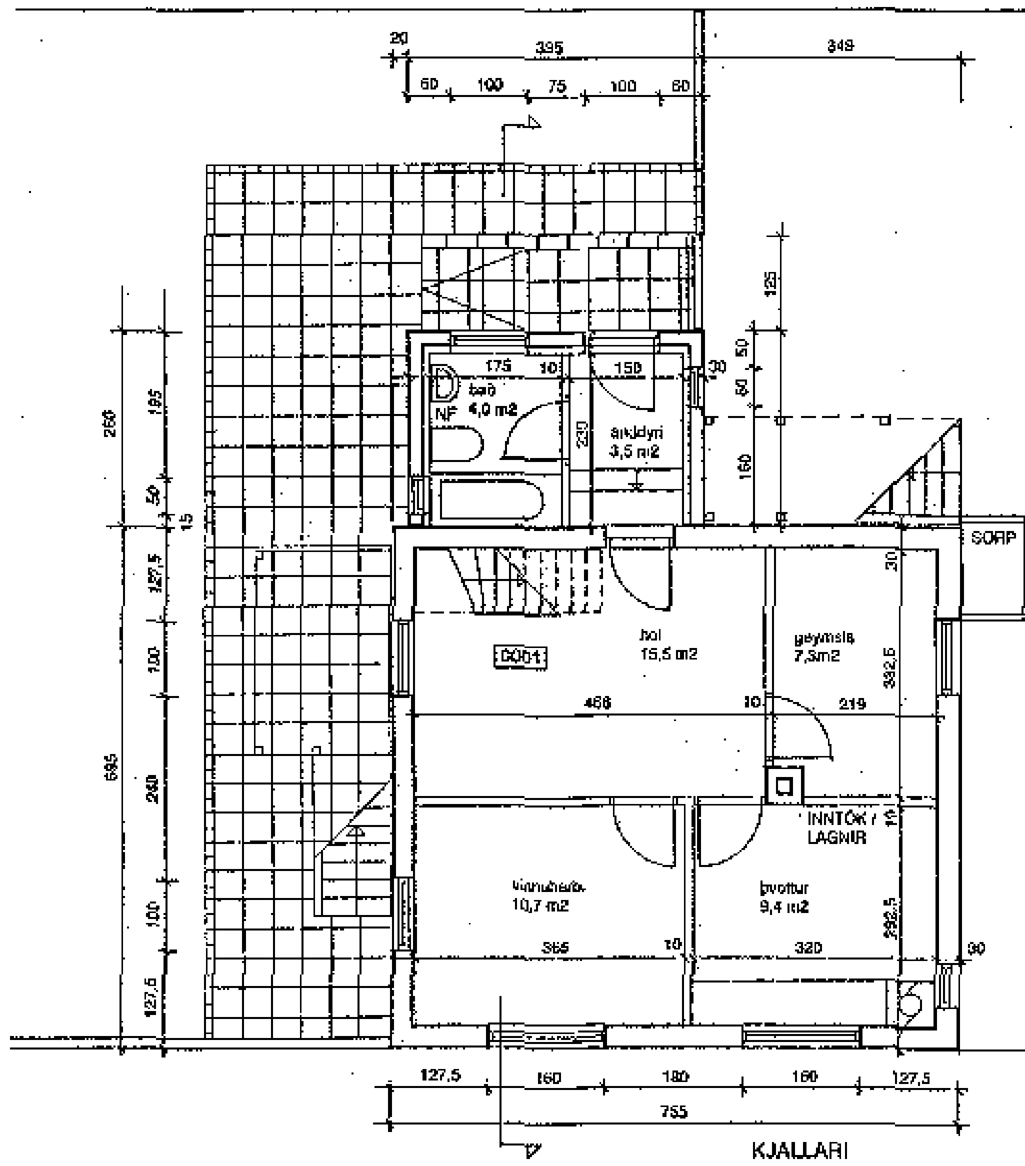
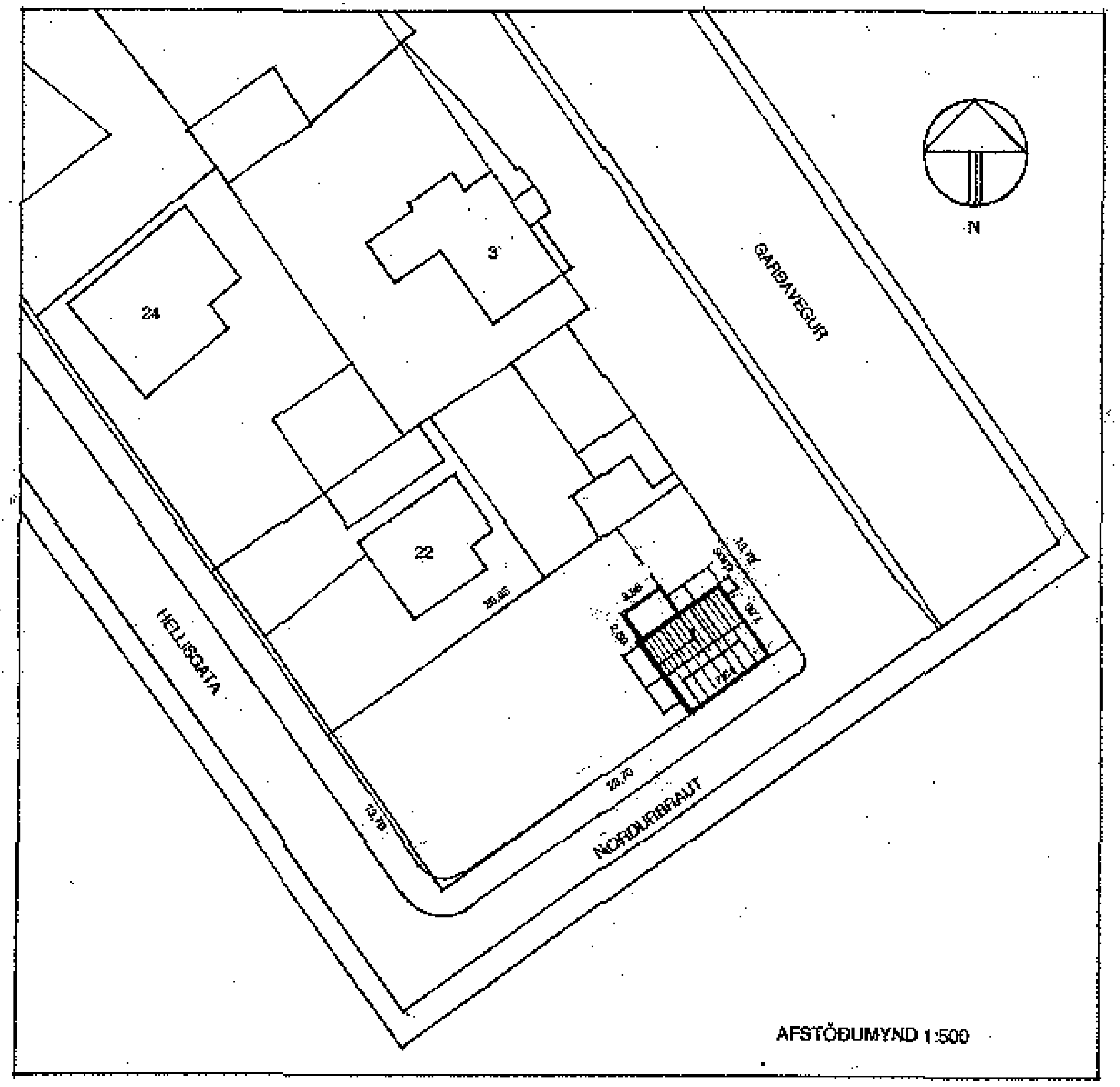
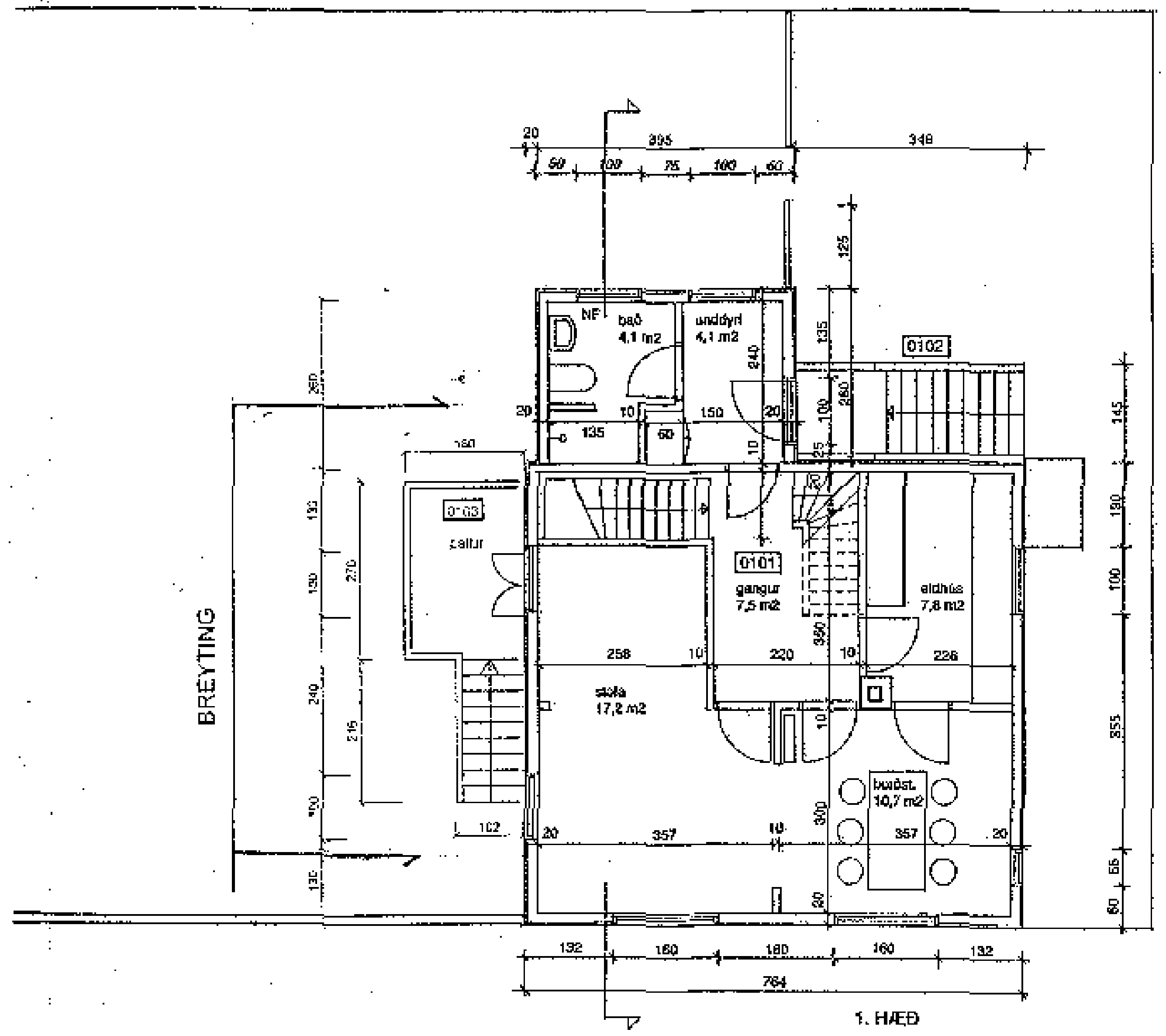
Samþykkt þann
06. des. 2017
Byggingafulltrúinn í [illegible]

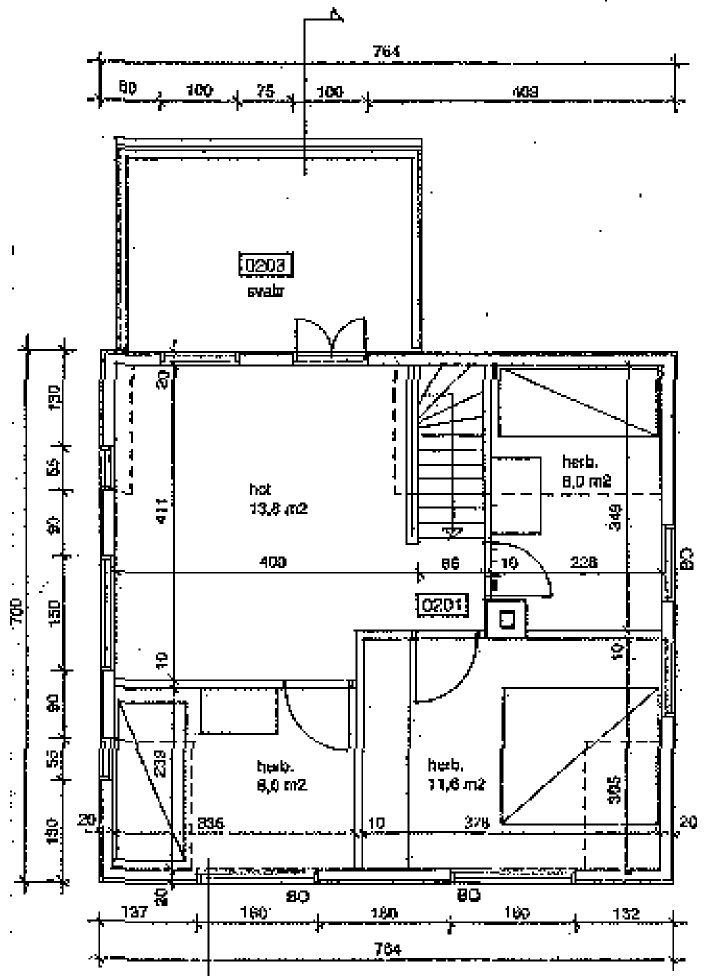


KJALLARI





1. HÆÐ



2. HÆÐ

Lýsing

Norðurbraut 1 er bárujárnsklætt timburhús á steyptum kjallara, byggt eftir teikningu frá 1929. Húsið er kjallari, hæð og portbyggð rishæð með geymslulofti. Þakið er með 45° halla. Ein íbúð er í húsinu. Aðalinngangur í húsið er um timburtröppur á 1. hæð, en þar eru, auk anddyris, stofur, eldhús og snyrting. Á rishæð eru svefnherbergi. Undir stiga á 1. hæð er brattur kjallarastigi, en auk þess er inngangur í kjallarann á norðvesturhorni hússins. Í kjallara eru geymslur, þvottahús og baðherbergi.

Fyrirhugaðar framkvæmdir (sem sótt er um leyfi fyrir nú):
- Að setja kvisti á báðar hliðar hússins.
- Að reisa viðbyggingu við norðvesturhlið þar sem nú *eru útitröppur og aðalinngangur í húsið.* Viðbyggingin verður steyptur kjallari og ein hæð með þaksvölum. Þar verða anddyri og baðherbergi á báðum hæðum.
- Að leggja kjallarastiga af og koma nýjum stiga fyrir þar sem nú er snyrting á 1. hæð.
- Að stækka annað gluggaopið á suðvesturhlið og setja þar dyr og timburtröppur niður í garðinn.

Gluggar hafa verið endurnýjaðir, en glerjað hefur verið beint í karminn, nema þar sem eru opnanleg fög. Nýir gluggar verða með fögum í öllum opum. Samhliða eðlilegu viðhaldi núverandi glugga verða sett í fög í öll op.

Byggingarefni Þak viðbyggingarinnar verður með lágmarkshalla og með þaksvölum ofaná. Sperrur 45x220mm c/c 60 cm, einangrun 195 mm þéttull. Þakið verður klætt tjörupappa sem er a.m.k. 1500 g/m2 (ekki íslenskur pappi). Loftun undir borðaþaki er 22 mm. Kvistir verða bárujárnsklæddir á 45x95 mm c/c 60cm veggjagrind, gluggar og hurðir úr timbri með tvöföldu K-gleri og allar klæðningar að innan verða í fl. 1.

Brunavarnir Björgunarop verða úr hverju svefnherbergi og reykskynjarar á hverri hæð.

Lagnir Inntök eru í kjallara.

Lóð Við aðalinngang eru tvö bílastæði og þröngt er að komast að sorpinu þar sem það er í dag inni á lóðinni. Þess vegna er nýtt sorpskýli sett út við götu við norðausturhlið hússins

Stærðaraukning

	Birt fl.mál (Br.fl. >180 cm)	Br.rúmmál (íbúð og fylgirými)
Núverandi	143,8 m2	391,5 m3
Eftir stækkun	170,5 m2	478,1 m3
Stærðaraukning	26,7 m2	86,6 m3

Norðurbraut 1:
Landnúmer 122001
Staðgreinir 66200010
Lóðarstærð 407,9 m2
Br.fl. húss 175,9 m2
Nýtingarhlutfall 0,43

REYNDARTEIKNING

B	Útistigi teiknaður inn	04.06.17
A	Breyting á útistiga, hellulögn	14.06.11

NORÐURBRAUT 1, HAFNARFIRÐI

Viðbygging og endurbætur 25.05.11
Grunnmyndir 1:100
Afstöðumynd 1:500
Lýsing

1

Ólöf Flygenring ark. faí
kt.100955-4669
sími 552 7873 / 845 7873
lolo.flygenring@gmail.com