

BYGGINGARLÝSING

Raðhúsin eru hönnuð árið 2006 af Kára Eiríkssyni arkitekt.

Breytingar á innra skipulagi í húsi númer 4 eru þessar:

- Brunahólfun bilageymslu er breytt þannig að geymsla verður hluti af brunahólfu.
- Snyrting sem var á milli svefnherbergja er fjarlægð, og herbergi stækkuð.
- Breytingin hefur ekki áhrif á skráningartöflu.

Húsið, sem hýsir þrjár einnar hæðar íbúðir með innbyggðum bilageymslum, er staðsteypt á hefðbundinn hátt og hvílir á sökkli og plötu úr jámbentri steinsteypu. Á húsinu er steypt þakplata klædd einangrun og þakdúk yfir bilageymslun, en annars er um að ræða hefðbundið timburþak með þakpappa og bárujárni á lektugrind. Innveggir eru ýmist staðsteyptir eða úr grind klæddri gipsi.

ÞAK. Þak í bilageymslum er gert úr staðsteyptri plötu, einangraði að utan með 200mm polystyren einangrun og klæddri PVC þakdúk. Sá hluti þaksins sem ris til austurs með 6° halla er gerður úr 225x50mm sperrum sem hvíla á steyptum útveggjum og steyptum bitum. Einangrað með 200mm þakull, klætt með borðaklæðningu, þar ofan á kemur soðin þakklæðning og bárujárni á lektugrind. Loftun þaksins er um 2x40mm loftunarrör m. neti í hvorn enda hvers sperrubils. Neðan á sperrur er loftaklæðning, fest á rafagnagrind.

ÚTVEGGIR. Útveggir eru staðsteyptir á hefðbundinn hátt, og einangrað að innan með 100mm polystyren einangrun. Húsið er að mestu leiti múrað að utan með sléttri áferð, en aðrir hlutar eru klæddir vandaðri timburklæðningu, t.d. sedrus. Allir múraðir fleir verða málaðir hvítir, nema fleir við glugga á austur- og norðurhlöð sem verða dökkgrár.

GLUGGAR. Gluggar eru hefðbundin timburgluggar settir eftir á útvegg. Tvöfalt K-gler er í gluggum og 14mm loftbil.

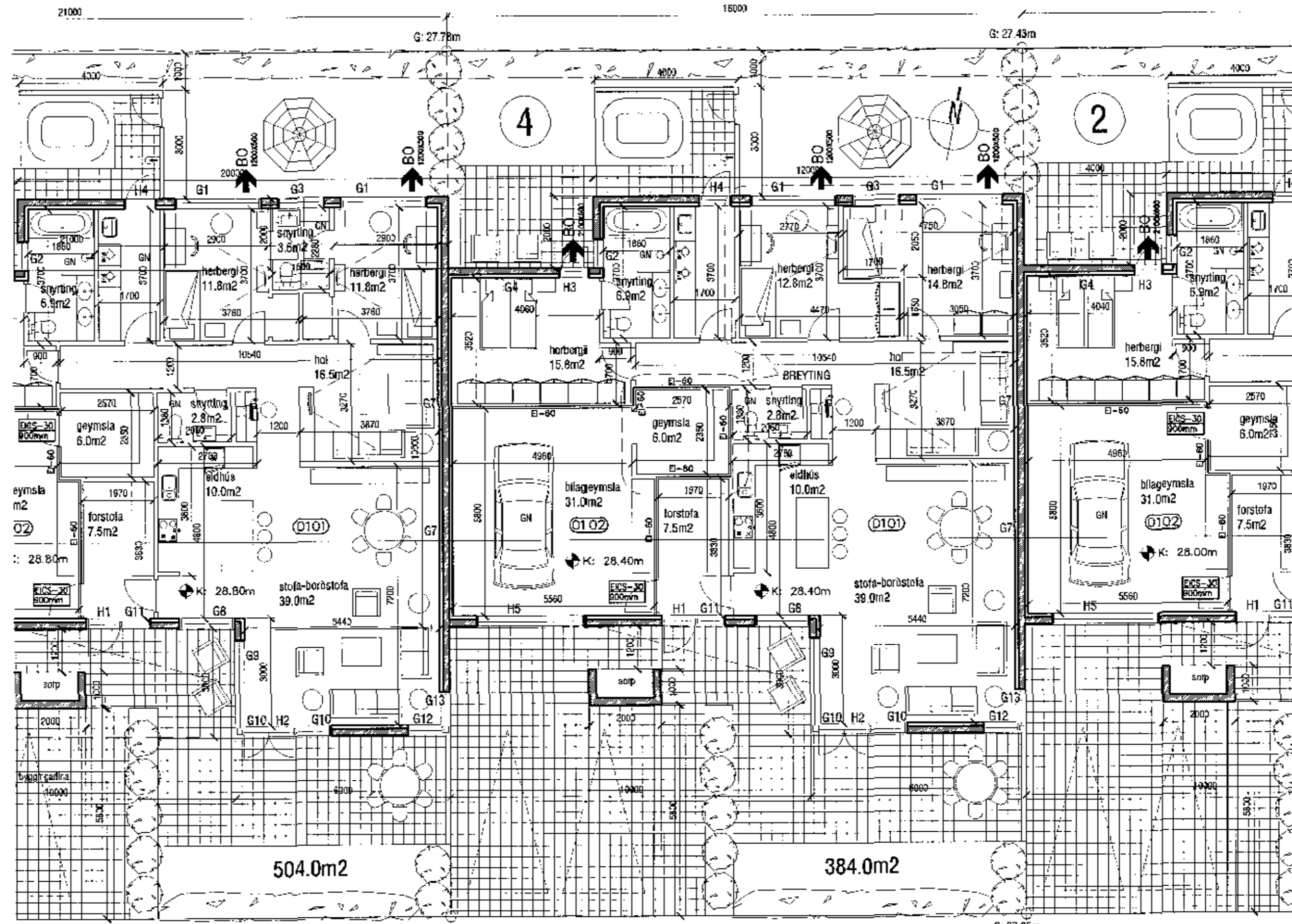
SÖKKULL OG GÓLFPLATA. Sökkull og gólfplata eru úr jámbentri steinsteypu. Einangrað innan á sökkla og undir plötu með 75mm polystyren einangrun.

INNVEGGIR. Innveggir eru ýmist staðsteyptir eða úr 90mm grind klæddri gipsi. Vegg- og loftaklæðningar í bilageymslu eru í flokki 1 - aðrar klæðningar eru amk í flokki 2.

LAGNALEIÐIR OG NIÐURFÖLL. Neysluvatnslagnir eru rör í rör plastlagnir í gólfplötum með deiliskistum í bilskúr. Gólfhitlagnir verða í húsinu, en lagnir að öfnum verða rör í rör plastlagnir. Inntök veitna í samráði við viðkomandi veitustofnanir. Koma skal fyrir gegnumstreymisniðurföllum í öllum votrymum íbúðar, þ.e. snyrtingum og þvottahúsi, og í bilageymslu.

BRUNAVARNIR. Bilageymsla skal hólfuð af með EI-60 veggjum með vegg- og loftaklæðningu í flokki 1. Aðrar klæðningar í húsinu skulu ekki vera lakari en í flokki 2. Í hverju svefnherbergi skal vera samþykkt björgunarp. Koma skal fyrir reykskynjum skv. grunnmynd. Öll efni og vinna skulu vera í samræmi við byggingarreglugerð, viðkomandi ÍST staðla og reglugerð um brunavarnir.

LÓÐARFRÁGANGUR. Frágangur lóðar á lóðamörkum skal unnin í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.



Grunnmynd mkv. 1:100

Skráningartala: Hnódravellir 4 - Hafnarfirðir
Landnúmer: 204044
Matslutunúmer: 01

Skrásetjari: Kári Eiríksson
Kennitala: 070365-4059
Dagsetning: 21.9.2006

Uppskipting og lýsing	D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	D11	D12	D16	D17
Matslutunúmer															
Stærðir															
Matshluti															
Bót															
1. hæð															
A	0101														
A	0102														

1. Reiknað er með að þykki reggia + einangraði sé 280mm
2. Reiknað er með að þykki þak sé með einangrun sé 400mm
3. Eignarhæð bilageymslu er ákveðin 0,02, en hún tilheyrir hluta 0101

Sameignir skv. 100%

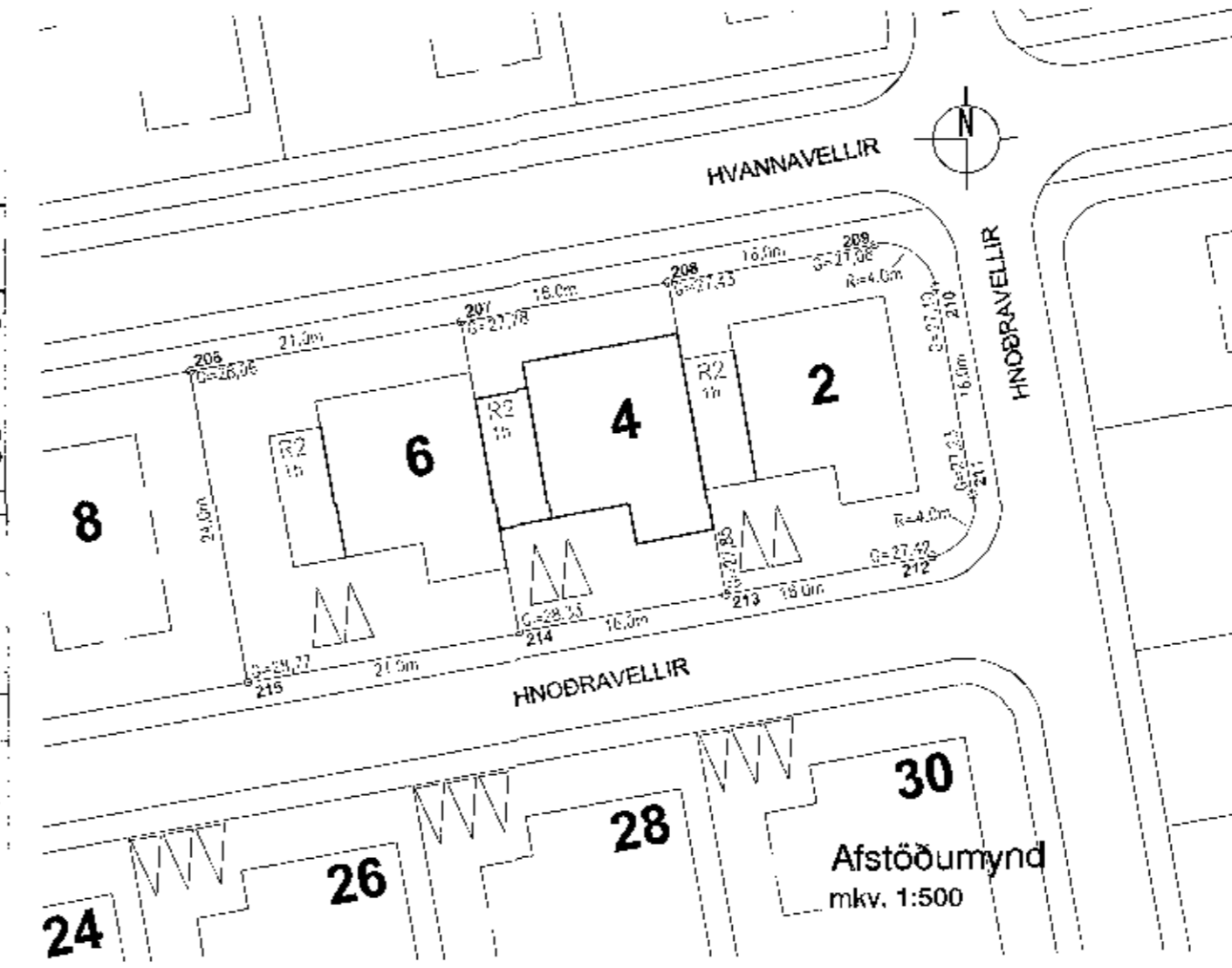
Eignarhæð	Eignarhæð	Nettó	Stærðir	Stærðir	Stærðir
0101	168,1	522,100	562,330		
0102	33,9	92,350	92,380		

Skráningartala: Hnódravellir 4 - Hafnarfirðir
Landnúmer: 204044
Matslutunúmer: 01

Skrásetjari: Kári Eiríksson
Kennitala: 070365-4059
Dagsetning: 21.9.2006

Bótþak	Hjúpþak	Utgáta	Dagsetning	Dagsetning	Dagsetning
0101	174,3	47,2	208,0	0,0	

Yfirlit	Innan hæða	Útan hæða	A	B	C	Allt
Bótþak / m²	202,0					202,0
Brúþak / m²	202,0					202,0
Nettóbygging / m²	788,9					788,9
Nettóhlutf. / m²	177,0					177,0
Birt flatarmál / m²	202,0					202,0
Skiptarúmmál / m³	654,480					654,480



Samþykkt þara.
13. des. 2017
Byggingarreglugerðin

BRUNAVARNIR. Bilageymsla skal hólfuð af með vegg- og loftaklæðningu í flokki 1. Aðrar klæðningar verða lakari en í flokki 2. Í hverju svefnherbergi skal vera samþykkt björgunarp. Koma skal fyrir reykskynjum skv. vinna skulu vera í samræmi við byggingarreglugerð og reglugerð um brunavarnir.

LÓÐARFRÁGANGUR. Frágangur lóðar á lóðar mörkum skal unnin í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

STÆRÐIR SKV. SKRÁNINGARTÖFLU:

HNÓDRAVELLIR 4
Heildarflatarmál / birt flatarmál: 202,0m²
Heildarúmmál: 788,9m³
Skiptarúmmál: 654,480m³
Lóðarstærð er 384,0m², nýtingarhlutfall=0,52

- HV= Inntak hitaveitu
- VV= Inntak vatnsveitu
- RV= Inntak rafveitu
- S= Inntak síma
- LR= Lofttræst rými
- GN= Niðurfall
- BNF= Þakniðurfall

- BO Björgunarp
- E-60 Veggir og hæðaskil með merktri brunamótstöðu.
- E-60 Hurðir og gluggar með merktri brunamótstöðu.
- R Reykskynjarar

KÁRI EIRÍKSSON arkitekt

VERKSTÆÐI ARKITEKTA ehf. - Gunnarssund 5 - 220 Hafnarfirðir
Sími: 699 0999 - kt: 070365-4059 - email: aok@aok.is - www.aok.is
HNÓDRAVELLIR 4, HAFNARFIRÐI
RÁÐHÚS - BREYTING Á INNRA SKIPULAGI 17/21
ADALUPPDRATTUR mkv. 1:100/500
grunnmynd, afstöðumynd, lýsing erindis **0201**
hannað: KE teiknað: KE dags: 6. des. 2017 prent: 6. des. 2017
breyting A:
breyting B:
breyting C:
breyting D:

A2 ATH: Öll mál eru í millimeter. Öll vafalaust skjal bera undir höndum. Málþing er á teikningunni. Öll mál skilgreina á staðnum. Öll áhrif og áhrif teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyri höfundar.