



AFSTÖÐUMYND 1:500

BYGGINGARLÝSING:

Malarskarð 13 og Malarskarð 15, Hafnarfirði

LANDNÚMÉR: 225447
STAÐGREINIR: 1400-1

- Byggingin er þarhús á einni hæð með innbyggðum bílgeymslum.
- Byggingin er steypt upp á hefðbundinri hátt og einangruð að innan með 100 mm einangrun.
- Um efnisval og lit á klæðningum skal haft samráð við aðalhönduð.
- Þak er einhalla með álfmum þakpappa einangrað með 220 mm steinull. Þorð uppi af tjáviðum og stálþilum.
- Einangrun undir þakplöðu er 100 mm polystyren plastiinangrun.
- Öll rými eru náttúrulega loftfræst næra annað sé tiltekið.
- Uppfylla skal ÍST 66 varðandi einangrun einstakra byggingarhluta.
- Allir byggingarhlutar sem notaðir verða í byggingunni skulu bera vottun samkvæmt ákvæðum í byggingareglugerð.
- Gluggar verði ísteyptir ál/fré gluggar.
- Léttir innveggir eru hefðbundinir gipsplötuveggir með bílksstöðum eða hláðnir veggir og þússaðir.
- Innhurðir: EICS-30 milli bílsskúrs og íbúðar er 90cm, allar aðrar hurðir eru 80cm. Mögulegt er að bætt innhurðir til að uppfylla kröfur um aðgengi fyrir alla.
- Gert er ráð fyrir geymslurými í bílsskúr.
- Aðgild hönnun: Hljáðrunarlaust althafnarými (1,5m að þvermáli) er í sveinhróbergjum, eldhúsi og stofu. Í eldhúsi er auðveldlega hægt að færa til eyju til að koma fyrir 1,5m athafnarými fyrir framan innkælingu.
- Á baði er mögulegt að koma fyrir þreplausa sturtusvæði í stað sturtubotns, í samræmi við 6.7.3 í byggingareglugerð.
- Sorp: Gert er ráð fyrir djúpgámum í götu.
- Bílastæði mega vera að hámarki 2 samkvæmt mælibleðum.
- Bréfalúga skal vera minnst 25*260 mm að stærð og hæð í neðri brún þessar skal vera 1,00 m.

Hilakort:

- Gert er ráð fyrir göllhilakort og handklæðanum á baðherbergjum.

Prifalagnir:

- Gert er ráð fyrir að neysluvatnslagnir verði að hluta: ör í rör og ál-pex lagnir. Á neysluvatnskerfi skal vera varmaskiplir eða uppblöndunar-loki til þess að tryggja að hitastig valns fari ekki yfir 65 °C.
- Gólindeur skulu vera í öllum votrymum og bílgeymslum.

Loftfræsing:

- Loftfræst verður um g.tygga þar sem það er hægt, annarsstaðar verður vélræn loftfræsing.

U-gildi einstakra byggingarhluta uppfylla ÍST 66:

Útveggir	- Kólfunartala U (W/m²K)	= 0,40
Þak	- Kólfunartala U (W/m²K)	= 0,20
Botnplata	- Kólfunartala U (W/m²K)	= 0,30
Gólf að útilofni	- Kólfunartala U (W/m²K)	= 0,20
Gluggar	- Kólfunartala U m².n. (W/m²K)	= 2,00
Útihurðir	- Kólfunartala U mín. (W/m²K)	= 3,00

Eldvarnir:

- Klæðning í bílgeymslu er í flokki 1.
- Klæðning annarra:olla ekki lakari en í flokki 2.
- Bílgeymsla er sjálfstætt brunaólí.
- BO þjörgunarp
- R reykskynjari
- útg. flóttaleið um hurð

Skarðir:	brúttó-m²	brúttó-m³
MHL-01, (13)		
Botn		26,2 m³
1.hæð	103,3 m²	375,8 m³
bílskúr	27,7 m²	110,2 m³
mhl-01, samtals	131,0 m²	512,2 m³

MHL-02, (15)		
Botn		26,2 m³
1.hæð	103,3 m²	375,8 m³
bílskúr	27,7 m²	110,2 m³
mhl-02, samtals	131,0 m²	512,2 m³

Samtals flus 262,0 m³ 1.052,2 m³

lósarstærð 1.052,2 m² ==> nýlingarhlutfall 0,25

Samþykkt þann
29. nóv. 2017

Byggingaáskilningur í HAFNARFIRÐI

Úr Gildi

Breyting 08.12.2017

Bætt við texta varðandi þak og pósthúgur.

VEKTOR - hönnun og ráðgjöf - Síðumúla 3, 108 Rvk, s. 554-6650 / 897-5363		Sigurður Halsteinnsson Byggingaáskilningur f. 030859-7749 ema f. sigurzur@vektor.is	Malarskarð 13-15, HAFNARFIRÐI BYGGINGARLÝSING OG AFSTÖÐUMYND
Talsh. nr.	Túlkun á teikningu	Er	Dagst.
Samþykki			
Hafn. nr.	Liðnúmer	Bláttölur	Talsh. nr.
SH		MA	
Dagsetning	Verk nr.	Mazillatölur	Talsh. nr.
24.11.2017		1/100	A-01