

Skráningartafla: Geislaskaró 2		Skrásetjari: Órvar Ingólfsson																
Landnúmer: 214361		Kennitala: 010149-2749																
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 4.01t Dags: 11.12.2017																
Uppskipting og lýsing		D2	D3	D4	Stærðir												D17	
D0	D1	Notkun texti	Héfuð flokkun	Eignar-hald	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala skiptarúmmáls	D17	
Lokun	Rými hæð-röð				Botnflötur m²	Miðflötur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Solarhæð min	Solarhæð max	Brúttó rúnmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²		Skipta-rúnmál m³	
		<b>Matshluti</b>			1.322,7	0,0	21,2	23,2	1.068,5	0,0				3.441,6	867,6	905,0		2.170,680
		<b>Botn</b>												43,7				
	01	<b>1. hæð</b>			216,5	0,0	5,3	0,0	216,5	0,0				614,7	179,6	138,2		
A	0101	Íbúð	N	0101	89,4				89,4		2,80	2,80	250,4	75,9	89,4	2,80	212,520	
A	0102	Geymsla	N	0402	6,2				6,2		2,80	2,80	17,4	5,0	6,2	2,80	14,000	
A	0103	Geymsla	N	0401	5,7				5,7		2,80	2,80	16,0	5,0	5,7	2,80	14,000	
A	0104	Geymsla	N	0302	5,7				5,7		2,80	2,80	16,0	5,0	5,7	2,80	14,000	
A	0105	Geymsla	N	0301	5,7				5,7		2,80	2,80	16,0	5,0	5,7	2,80	14,000	
A	0106	Geymsla	N	0202	7,0				7,0		2,80	2,80	19,6	5,0	7,0	2,80	14,000	
A	0107	Geymsla	N	0201	5,2				5,2		2,80	2,80	14,6	4,0	5,2	2,80	11,200	
A	0108	Geymsla	N	0502	4,3				4,3		2,80	2,80	12,0	4,0	4,3	2,80	11,200	
A	0109	Geymsla	N	0501	4,3				4,3		2,80	2,80	12,0	4,0	4,3	2,80	11,200	
A	0110	Geymsla	N	0101	4,7				4,7		2,80	2,80	13,2	4,0	4,7	2,80	11,200	
A	0111	Gangur	U	X	8,9				8,9		2,80	2,80	24,9	8,3				
A	0112	Innak veitur	T	X	7,2				7,2		2,80	2,80	20,2	5,0				
A	0113	Hjólageymsla	N	X	18,6				18,6		2,80	2,80	52,1	14,6				
A	0114	Andyri	U	X	21,0				21,0		2,80	2,80	58,8	18,4				
A	0115	Stigahús/lyfta	U	X	22,6		5,3		22,6		2,80	4,25	71,7	16,4				
	02	<b>2. hæð</b>			218,8	0,0	5,3	5,8	213,0	0,0				612,6	172,0	191,7		
A	0201	Íbúð	N	0201	102,3				102,3		2,80	2,80	286,4	84,4	102,3	2,80	236,320	
A	0202	Íbúð	N	0202	89,4				89,4		2,80	2,80	250,3	75,9	89,4	2,80	212,520	
A	0203	Stigagangur	U	X	27,1		5,3	5,8	21,3		2,80	2,80	75,9	11,7				
B	0204	Svalir	S	0201	6,0				6,0							1,00	6,000	
B	0205	Svalir	S	0202	6,0				6,0							1,00	6,000	
	03	<b>3. hæð</b>			218,8	0,0	5,3	5,8	213,0	0,0				612,6	172,0	191,7		
A	0301	Íbúð	N	0301	102,3				102,3		2,80	2,80	286,4	84,4	102,3	2,80	236,320	
A	0302	Íbúð	N	0302	89,4				89,4		2,80	2,80	250,3	75,9	89,4	2,80	212,520	
A	0303	Stigagangur	U	X	27,1		5,3	5,8	21,3		2,80	2,80	75,9	11,7				
B	0304	Svalir	S	0301	6,0				6,0							1,00	6,000	
B	0305	Svalir	S	0302	6,0				6,0							1,00	6,000	
	04	<b>4. hæð</b>			218,8	0,0	5,3	5,8	213,0	0,0				612,6	172,0	191,7		
A	0401	Íbúð	N	0401	102,3				102,3		2,80	2,80	286,4	84,4	102,3	2,80	236,320	
A	0402	Íbúð	N	0402	89,4				89,4		2,80	2,80	250,3	75,9	89,4	2,80	212,520	
A	0403	Stigagangur	U	X	27,1		5,3	5,8	21,3		2,80	2,80	75,9	11,7				
B	0404	Svalir	S	0401	6,0				6,0							1,00	6,000	
B	0405	Svalir	S	0402	6,0				6,0							1,00	6,000	
	05	<b>5. hæð</b>			449,8	0,0	0,0	5,8	213,0	0,0				945,3	172,0	191,7		
A	0501	Íbúð	N	0501	102,3				102,3		2,80	2,80	286,4	84,4	102,3	2,80	236,320	
A	0502	Íbúð	N	0502	89,4				89,4		2,80	2,80	250,3	75,9	89,4	2,80	212,520	
A	0503	Stigagangur	U	X	27,1			5,8	21,3		2,80	2,80	75,9	11,7				
A	0504	Þakvirki	V	X	231,0						0,60	2,28	332,6					
B	0505	Svalir	S	0501	6,0				6,0							1,00	6,000	
B	0506	Svalir	S	0502	6,0				6,0							1,00	6,000	

**Athugasemdir**

Eign 0101 fylgir séráhrifaflötur á lóð samkvæmt teikningu 1. hæðar. Opin sorpgeymsla er á lóð utan skráningartöflu

**Sameignir sumra**

**Eignarhald**

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál	
			Séreign m²	Séreign og sameign m²
0101	Íbúð	94,1	223,720	223,720
0201	Íbúð	107,5	253,520	253,520
0202	Íbúð	96,4	232,520	232,520
0301	Íbúð	108,0	256,320	256,320
0302	Íbúð	95,1	232,520	232,520
0401	Íbúð	108,0	256,320	256,320
0402	Íbúð	95,6	232,520	232,520
0501	Íbúð	106,6	253,520	253,520
0502	Íbúð	93,7	229,720	229,720
<b>Alls</b>		<b>905,0</b>	<b>2.170,680</b>	<b>2.170,680</b>

20. des. 2017

C:  
B:  
A:  
BREYTINGAR: DAGS:

Geislaskaró 2 - Hafnarfirði Reitur2  
VERK: 1710- GEIS2  
KVARN: 1:100  
DAGS: 10.11-17  
TEIKN: BOS-SS  
SKRÁNING FASTEIGNAR SKRÁ: Gunnur.dwg

**ÚTI INNI**  
**ARKITEKTAR**  
BINGHOLTSSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK  
GRUNN: 0527890 & 0527899 FAX: 552 7061  
NETFANG: u@u.is VEFFANG: u.is  
BALDUR Ó. SVAVARSSON ARNTEKTAR FAJ  
JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARNTEKTAR FAJ  
021290-7579