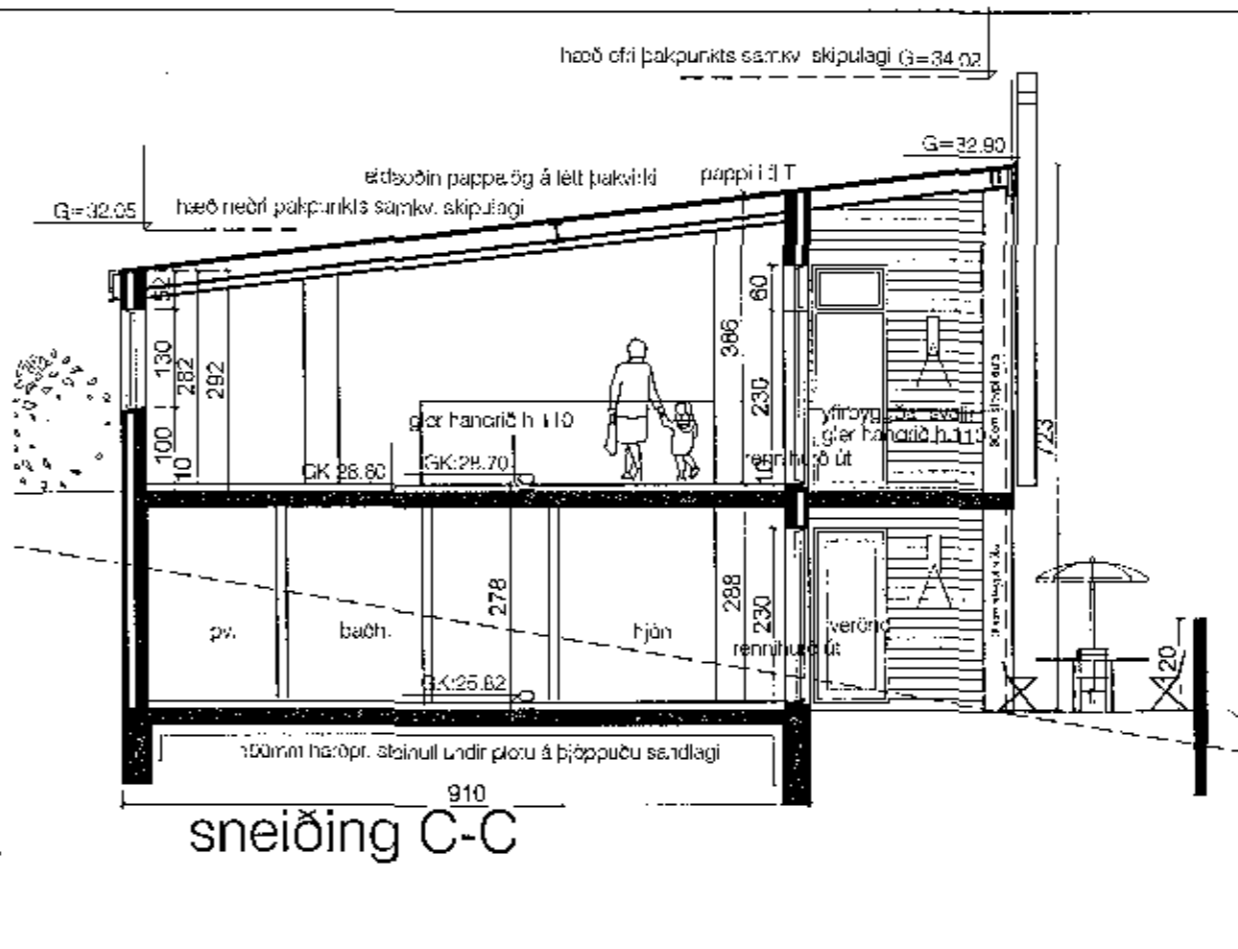
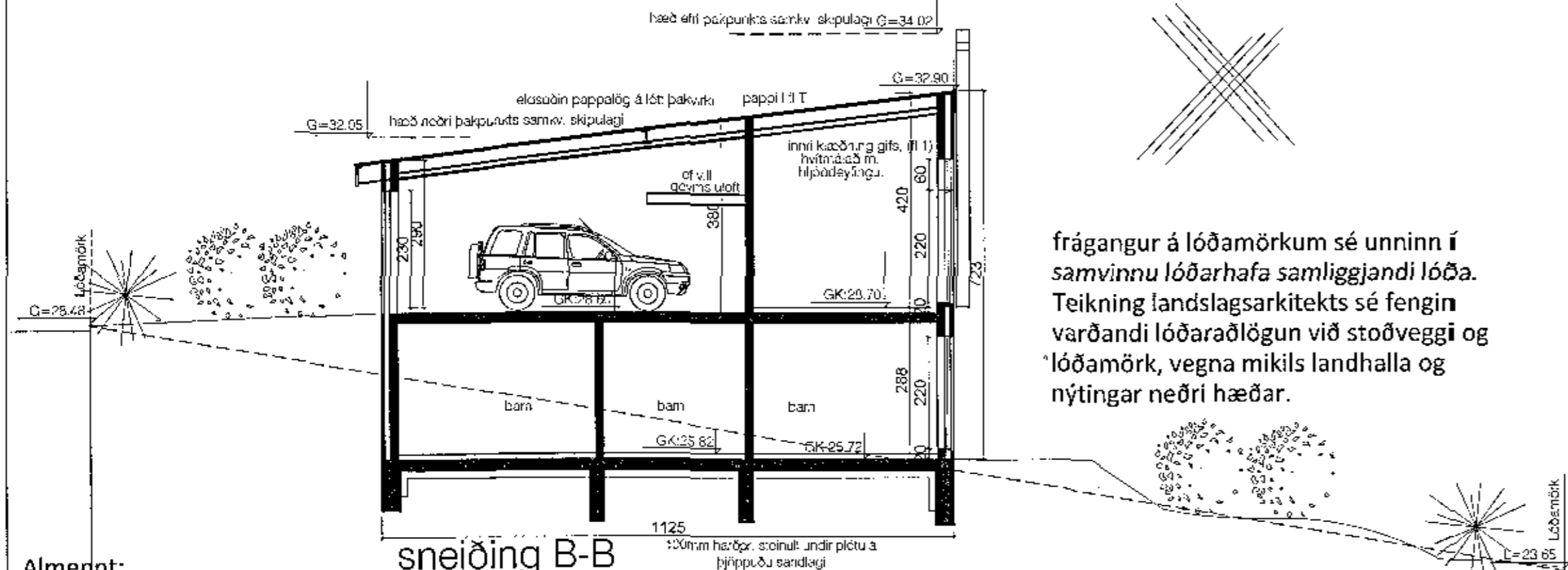


sneiðing A-A

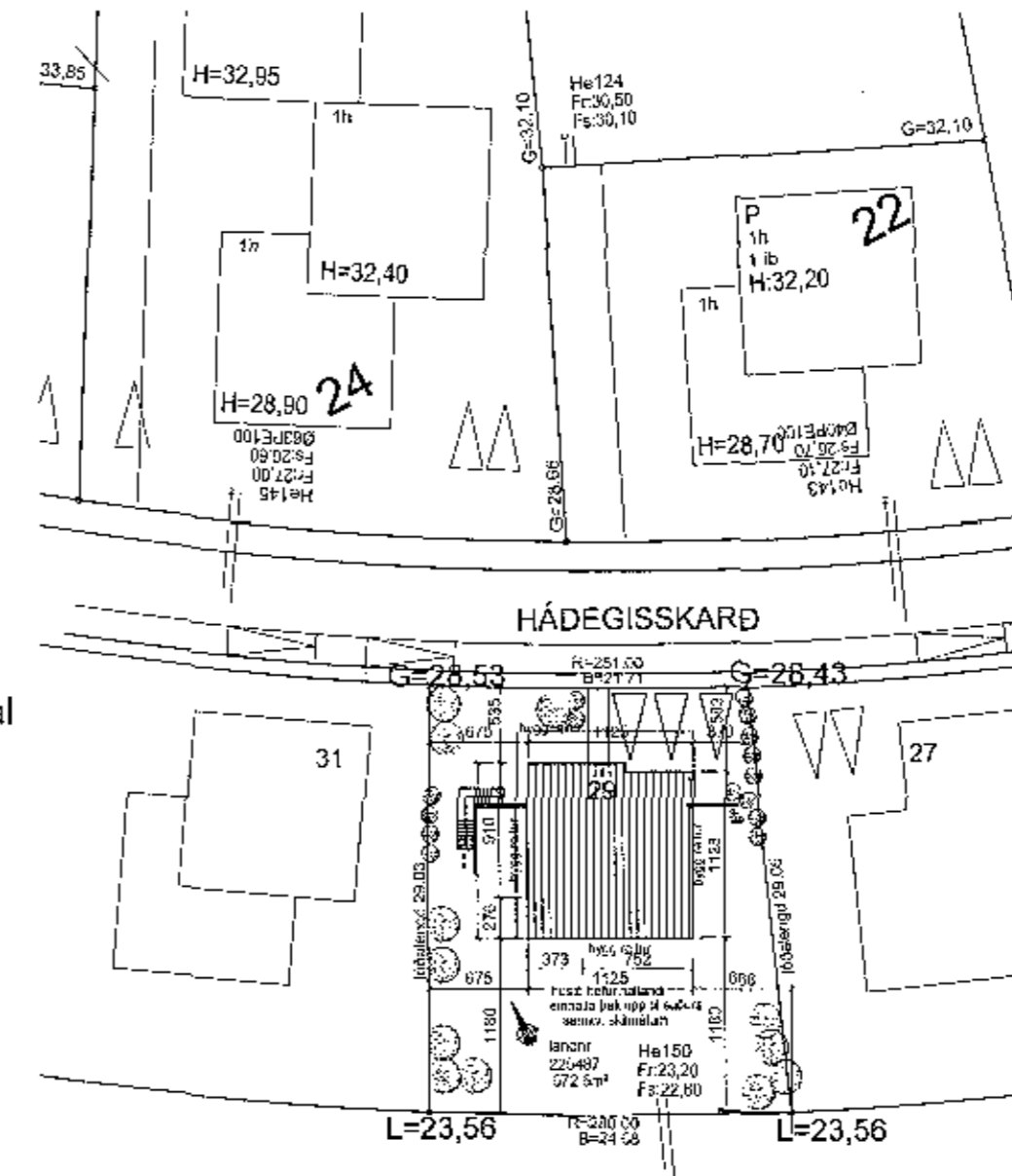


sneiðing C-C



sneiðing B-B

frágangur á lóðamörkum sé unninn í samvinnu lóðarhafa samliggjandi lóða. Teikning landslagsarkitekts sé fengin varðandi lóðaraðlögun við stoðveggi og lóðamörk, vegna mikils landhalla og nýtingar neðri hæðar.



yfirlitsmynd 1: 500

Almennt:
Húsið að Hádegisskarði 29 er einbýlishús og er byggt úr SMELL-INN einingum frá BM Vallá. Það standi með hvítum múrsalla á öllum aðalflötum efri hæðar en ívað af zedrusviði lárétt, eins og t.d við inngang og skyggni og milli glugga. Húsið er tveggja hæða í hallandi landi. Neðri hæð er að fullu nýtt en útlit hennar sé með svörtum salla. 100 mm rakapólin einangrun á þjöppuðu sandlagi sé undir gólfplötu.
Lagnakerfi:
Gólfhitakerfi verður í öllu húsinu nema í bílskúr, þar ofn út frá hitagrind. Frárennsli hitaveitu fari í upphitað bílaplan og þaðan í regnvatnslögn og skal hámarkshitastig vera 20°, sjá 2.16. almenna framkvæmdaskilmála. Gera skal ráðstafanir til að heitt vatn valdi ekki brunaskaða á húð, t.d með viðurkenndum blöndunartækjum á töppunarstað og varmaskiptir sem tryggir að vatn fari ekki heitara en 60°. Gólfniðurfali sé í öllum votrymum. Gluggar og hurðir:
Gluggar smíðast úr timbri og í samræmi við ÍST 40 og 41, settir í eftir á, sjá sérteikningar. Gluggar eru settir í eftir á en álklaeddir, td. með LUX kerfi og með innbrenndu lakki í lit RAL 7016. Þar sem björgunarop eru í gluggum skal ljósop opsins vera min70cm og samanl breidd og hæð min 150cm. Innanmál útihurðar skal vera amk 90cm.

Þak:
Yfir húsinu öllu er hallandi þak, byggt úr sperrum, sjá teikningu verkfræðinga og er það einhalla upp, samkv. skilmálum. Þakið er með ábræddum pappalögum, einangrað með 225mm steinull og uppbyggt á hefðb. máta. Sjá sérteikningar.
Almenn öryggisatriði og frágangur:
Reykskynjarar komi í svefndeild, stofu og bílskúr, slökkvitæki staðsetjst á miðlægum stað á báðum hæðum. Veggir milli íbúðar og bílskúrs sé EI60 og hurð EIC30. Allar loftaklæðningar séu í fl. 1 loft (hvítmáluð gipsklædd loft í hallandi flötum, loft eins og yfir eldhúsi hugsanlega niðurtekin að hluta og með hljódddempun). Við gerð arins skal fara eftir leiðbeiningum Brunamálastofnunar um um frágang eldstæða. Skorsteinspípa sé úr ryðfríu stáli frá Funa og kemur utan á útvegg. Þar sem gólfsíðir gluggar eru og fallhætta niður skal nota samlímt öryggisgler svo sem reglugerð segir til um. Skjólveggir um verönd og stoðveggir með göflum eru steyptir og hvítmálaðir.að neðanverðu h:120. Þostkassar eða bréfarifur á aðalhurð séu í samræmi við reglugerð um grunnpóstþjónustu og þar með lágmarkshæð á bréfalúgum(>1000<1200mm) og lágmarksstærð: 25X260mm. Handrið úti eru úr hertu gleri h:110cm og einnig á innstíga komi samskonar lausn.

Hámarks U gildi einstakra byggingarluta skal vera svo sem hér segir: W/m²K

Útveggir (samloka)"ein að innan":	0.36
Bílskúrshurð:	0.75
Gluggar, vegið meðaltal glers:	1.60
hurðir:	1.90
Þak, timbur:	0.19
Gólf á fyllingu, 100mm ein.:	0.25
Heildar varmatap á m² húss:	1.31
lóð:	672.6m²
brúttóflötur	233,2 m² br.
rúmmál	787,0m³ br.
rúmmál án botnflatar	757,9m³ br.

nýtingarhlutfall: 0.34.6

frágangur á heitum potti á verönd skal vera samkv. 12.10.4 í Byggingarreglugerð. vélræn loftræsting komi í eldhúsi, þvottaherb. á fyrstu hæð og baðherbergi sem og geymslu. Gólfniðurfali komi í öll votrymi sem og bílskúr. Húsið er á 2 hæðum, með eldhúsi og stofu á efri hæð en svefndeild niðri og fellur því ekki undir kröfur heildrænnar hönnunar.

sjá sérteikningar:
grunnmyndir og sneiðingar 1:50
glugga og hurðayfirlit 1:20
steyputeikningar, stoðveggir, tröppur, handrið, gluggafrágangur og þakfrágangur. Þá og frágangur BM.Vallá varðandi vörn gegn kulda brú við plötuskil, sem sérdeili frá Smell-Inn.

Samþykkt þann 13. des. 2017
Byggingatillitunin (M) yfir

skýringar.:

verkefni: Hádegisskarð 29
verkluti: sneiðingar, yfirlitsmynd, byggingarlýsing

mkv.:	1:100 1:500
dags.:	28.11.17
hannað.:	GG
teiknað.:	GG
blaðstærð.:	A-2
dags. breytinga:	
br. (a).:	
br. (b).:	
br. (c).:	
br. (d).:	
br. (e).:	
br. (f).:	
br. (g).:	
fylgiskjöl.:	
Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ kt: 190554-3419 Teiknistofan Archus sif, Stórhófa 17. 110 Reykjavík. s: 567 7735 gsm: 898 7894 gg@archus.is - www.archus.is	
teikn.nr.:	

A-01