

Lóðamynd 1:200

### Byggingarlýsing.

Sótt er um að breyta innra fyrirkomulagi í rými 0101 og 0202 við Bæjarhraun 26. Lnr. 120251, stgr. 1660 0260

Um er að ræða tilfærslu á brunavegg milli eininganna, og litiðsháttar breytingu á innréttingum í því sem verður rými 0102. Útlit hússins er óbreytt frá því sem verið hefur. Upprunalegir hönnuðir voru Sigurður Þorvarðarson Erlendur Hjálmarsson. *Búið er að greiða gatnagerðargjöld vegna efri hæðar, ekki er samt gert ráð fyrir henni á þessari teikningu.*

### Gólf:

Gólfplata er steipt, gólfplata gert er ráð fyrir að gólfplata og sökkull séu einangruð með 100 mm einangrun.

### Útveggir:

Útveggir hússins eru byggðir úr steinsteypu, gert er ráð fyrir að þeir séu einangraðir að innan með 100 mm einangrun.

### Þak:

Þak húsin er gert úr timbursperrum, borðaklætt, með pappa og klætt báruðum stálplötum. Klædd að innan yfir rakapéttilag. Einangrað með steinull.

### Innveggir:

Innveggir eru léttir timbur- eða blikkgrindarveggir, klæddir gífsplötum.

### Gluggar:

Gluggar eru smíðaðir úr áli/timbri í samræmi við gildandi staðla. Gler er tvöfalt K-gler eða sambærilegt. Þar sem björgunarpönd eru í gluggum er ljósmál opsins 60 x 90 cm. eða meira.

### Brunavarnir:

Brunamótstaða einstakra byggingahluta og brunavarnir verða í samræmi við Byggingareglugerð. Brunamótstaða einstakra byggingahluta er tilgreind á uppdráttum þar sem því er komið við. Klæðningar innanhúss eru í flokki 1. Út og neyðarlýsing í lager/ verslunum og við flóttaleiðir.

Húsið er 3 brunahólf hvert með tveim óháðum flóttaleiðum. Viðvörðun verður með reykskynjurum. Slökkvitæki skuldu vera í öllum einingum.

### Upphitun og lagnir:

Húsið er hitað með hitaveitu, lagnir eru lagðar í lagnagrind á útvegg, í innveggi eða undir gólf eftir aðstæðum. Lokuð rými eru loftræst, á vélrænan eða náttúrulegan hátt eftir aðstæðum.

### Lóð:

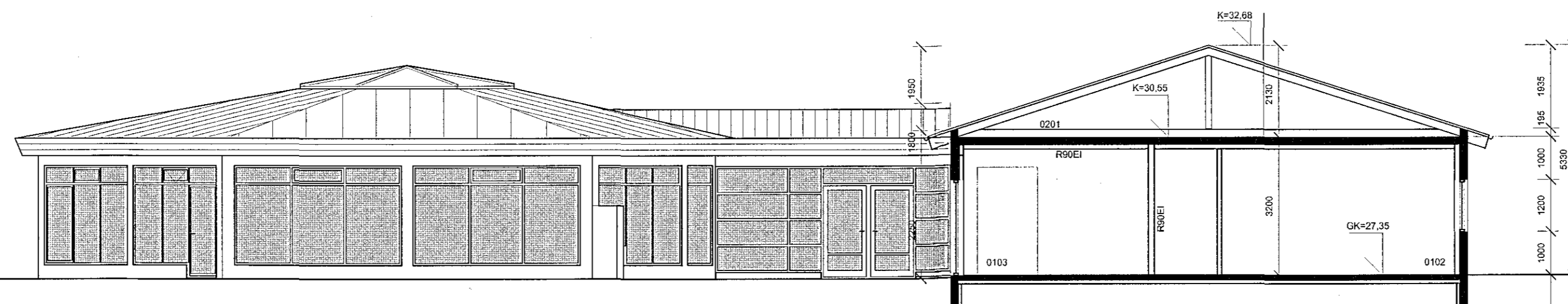
Lóð er óbreytt frá því sem nú er.

### Bílastæðabókhald:

Á uppdráttum eru sýnd 24 bílastæði á lóð. Í húsinu verður 522,8 fermetrar af lagrer, verslunar og skrifstofuhúsnæði. Bílastæða þörf er eitt stæði á 35 m² eða 15 stæði.

### Helstu stærðir:

Rúmmál húss fyrir breytingu:	2087,3 m <sup>3</sup>
Rúmmál húss eftir breytingu (leiðrétting frá fyrri skráningu):	2063,1 m <sup>3</sup>
Rúmmalsminkun:	24,2 m <sup>3</sup>
Flatarmál húss fyrir og eftir breytingu:	522,8 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar:	1817,1 m <sup>2</sup>
Nýtingarhlutfall (1817,1/522,8):	0,29



SNEIÐING A-A, MKV 1:100

Sampykkt þann

03. jan. 2018

Byggingafulltrúinn í Hafnarhéraði

HEILBRIGÐISEFTIRLIT  
HAFNARFJARDAR-  
OG KÓPAVOSSVÆÐIS  
Gardatorgi 5-240 Garðabær  
3.1.2018



**TEIKNING.IS**  
arkitektúr og umhverfi

Gunnlaugur Jónsson kt. 090462 2299

Súðarvogur 2, 104 Reykjavík  
sími: 824 4555 / 552 9696

netfang: gunnlaugurj@gmail.com

SAMPYKKT

VERK

Viðbygging  
Bæjarhraun 26, Hf

TEIKNING

Lóðamynd, snið og byggingarlýsing

KVARÐI

1:200 & 1:100

DAGS.

11.12.2017

TEIKNAD AF

GJ

TEIKNING NR.

172202