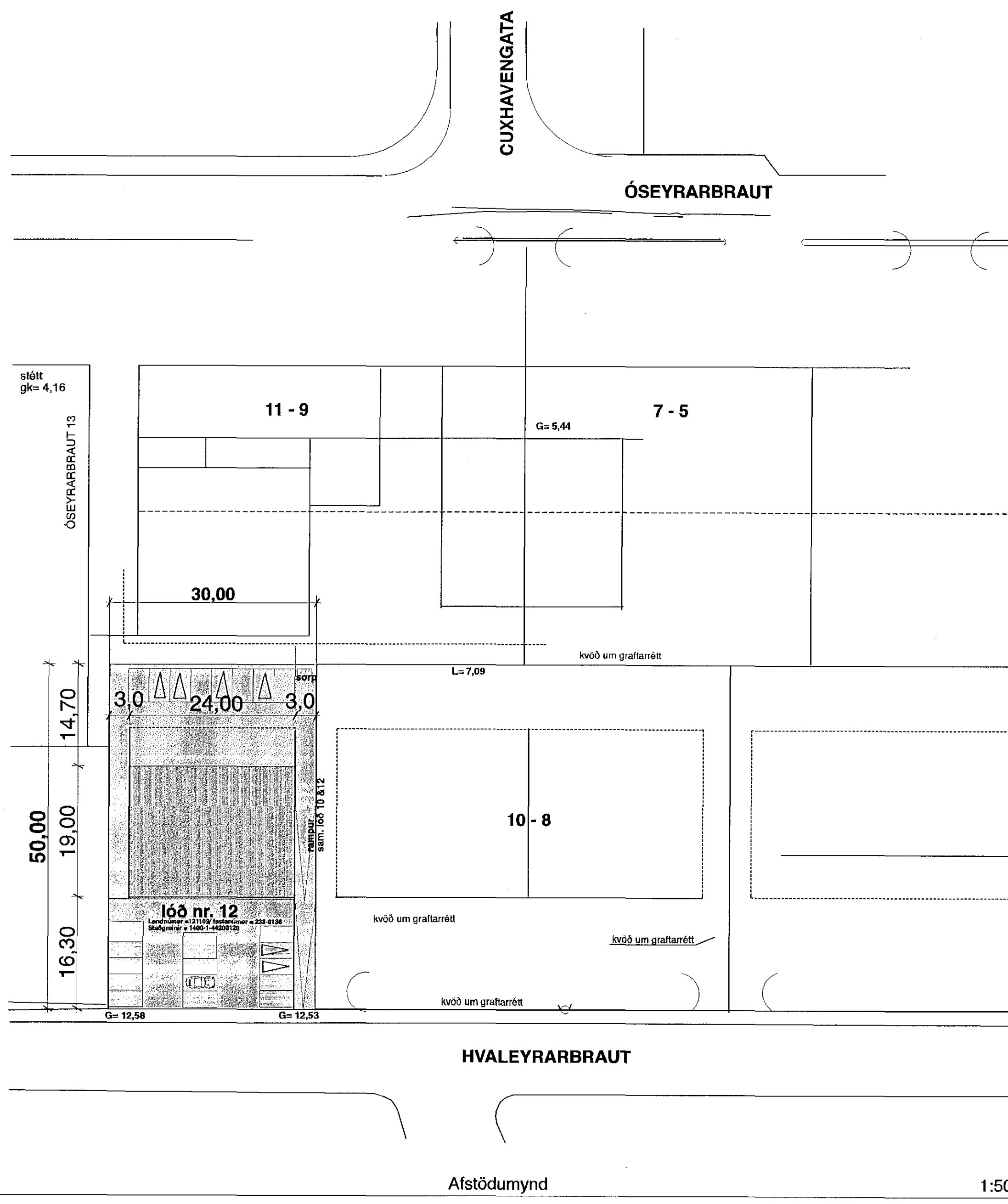


1. 1. hæð 1:100



0. Afstöðumynd 1:500

BYGGINGARLÝSING
 Húsið er iðnaðarþjónusta og lagerhúsnæði á 2. hæðum ásamt milligöllu, byggt í nokkrum halla þar sem aðalafkoma er á 2. hæð frá Hvaleyrarbraut.
SÖKKLAR eru staðsettyr á frostfria þjappaða fyllingu. Einangra skál sökkulvegi að innanverðu með 75mm frauðplast, 50 cm niður.
Botnplata, er staðsetpt ofaná frostfria þjappaða fyllingu. Undir plötu 100 mm þéttpressuð einangrun. Vélþressuð plata.
Útveggir, 1. hæðar eru staðsettyr, bendadir samkv. teikningu tæknifr. Einangraðir að utan með 100 mm einangrun og múraðir. Þar sem jarðbýlling kemur að vegg er hann borinn þéttlefn og lagður takkaðuk.
 Sútur og bitar, 1. hæð eru stáin (elðvarð) og unnið samkv. teikningum frá Riss Verkfræðistofu.
Milliplata, (plötur) er forspennar holplötur HP 200 sem sitja á bitum og útveggjum, ofaná dekkid er lagt járnbennt ca. 70 mm ásteyplag.
Útveggir 2.hæð, er burðarvirkið stálsúlur og stáltektur. Utan á virkið koma Yleiningar með steinullar einangrun. **Þak** - Burðarvirki eru stálbitar og stálsúlur sem ganga inni möðulkerti, þaketi/ klæðning eru Yleiningar með steinullar einangrun.
Gluggar eru úr gagnarðri Furu. Opnanleg fóg og göngu-hurðir úr Origonpine.
Hitað er upp með hefðbundnu ofnathækerti en stærri rými Með varmaskipti vatni/ölt.
Neystuvatn í rör í rör kerfi.
Brunavarnir í húsinu eru UT- ljós og neyðarlýsing í flötaleiðum. Brunaslánga í hverju rými (lengd slöngu efti rýmum). Allar klæðningar í fl. 1 Stálburðarvirki R60 elðvarð með steinull og gífskæðningu.
Hæðarskili (plötur) eru RE190. Gert er ráð fyrir rekylsönum um glugga efrí hæða og gegnumstreymi neðri hæða.
Löðarmörk í samráði og samvinnu við nágranna og skýplagssýfivöld.
 Bilastæði á löðinni eru 25 þar af eitt fyrir hreyflamlaða og 3. stæði sem eru tengd við rafhleðslu. Eitt í aðkomirými Annað norðan við hús og þriðja sunnan við húsið.
Burðarvirki og lagirnir: Riss verkfr. stofa, Guðni S. tæknifr. Rafagnir: Auðun Karlsson rafm. t.f.
 Ánanni málsætningar og útfærslur sjá teikn. V-1/23 1:50

TÁKN:

→	Fliðaleið
g.n.f.	Gólfniðurfalt
R	Ræykakynjari
01-01	Númer rýma í skráningaröfla
h.s.t.	Handskökvaeki
e.v.t.	elðvarmteppi
BRSL 18m	Brunaslánga og lengd hennar
UT	Útljos í flötaleið
SLT.	Slökkvaeki

ST/ERÐIR:
 Grunnflötur 1. hæð = 254,0 m²
 Grunnflötur 2. hæð = 346,0 m²
 Samtals = 600,0 m²
 Nýtingarhlutfall = 600/ 1500 = 0,4
 Bilastæði 22 þar af 2 bilast í hreyflit.
 600 / 22 = 27m² pr. stæði

KÓLNUNART:
 Hámarks gildi Kólnunartalna:
 Útveggir, 5" steinull 0,3 W/m² gr. C
 Gluggar, vegið meðaltal 2,0 - -
 Hurðir 3,0 - -
 Þak 200 mm steinullar einangrun 0,2 - -
 Gólf a.m.k. 100 plasteinangrun 0,3 - -

Undirritaður er aðalhönnuður og jafnframt hönnunarstjóri skv. gr. nr. :24 í lögum nr. 160 frá 2010

Landnúmer =121109/ fastanúmer = 233-0136
 Stæðgreinir = 1400-1-44200120
 Breytt 7. Jan 2019:
 Frekari frágangur teikninga. Ný skráningartafla.

Númer.	Dags.	Skýringar breytingar	Br. af

TEIKNISTOFAN Verkefni **HVALEYRARBRAUT 12 HAFNARFIRDI**

KVARDI Heiti teikningar **GRUNNMYND 1 HÆÐ AFSTÖÐUMYND, SKÝRINGAR.**
 Útgáfa. nr 01

Kvardi. 1: 100 1: 500 Verk. nr. 2016/17-17
 Dags. 12. ÁGÚST 2016 Dags br. 7. JAN. 2019
 Hönnun. 3G Teikn. nr
 Teikn. 3G. **A-1**

Teiknistofan Kvardi ehf. Hringbraut 17, 220 Hafnarfirdi
 kt. 700713-0400 s. 555-2020 gsm. 861-2628
 póstf. kvardi@kvardi.is, www.kvardi.is
 Gísli G. Gunnarsson bfi, kt. 020649-2409

Áritun hönnuðar: Dags. ártunar.

