

Samþykkt þann
15. nóv. 2017

Byggingafulltrúinn í (M)firði

Skráningartafla: Ölduslóð 26 - Hafnarfjörður					Skrásetjari: Kári Eiríksson												
Landnúmer: 123071					Kennitala: 070365-4059												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01E Dags: 19.10.2010												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Héfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Möflflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarnæð min	Salarnæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reknlita skiptarúmmál	Skiptarúmmál m³
		Matshluti			697,1	0,0	15,9	12,9	555,3	128,9				1.632,1	459,4	512,7	1.203,530
		Botn												37,1			
	00	kjallari			125,7	0,0	3,5	0,0	125,7	0,0			313,4	102,6	95,8		
A	0001	Geymsla	N	0101	18,2				18,2		2,40	2,40	43,7	15,8	18,2	2,40	37,920
A	0002	Geymsla	N	0301	18,4				18,4		2,40	2,40	44,2	15,4	18,4	2,40	36,960
A	0003	Geymsla	N	0101	12,7				12,7		2,40	2,40	30,5	11,0	12,7	2,40	26,400
A	0004	Geymsla	N	0201	46,5				46,5		2,30	3,05	123,2	39,0	46,5	2,65	103,350
A	0005	Gangar / samelgn	U	X	29,9		3,5		29,9		2,40	2,40	71,8	21,4			
	01	1. hæð			184,7	0,0	7,5	3,5	181,2	0,0			489,0	144,9	168,9		
A	0101	Íbúð	N	0101	122,5				122,5		2,70	2,70	330,7	95,8	122,5	2,70	258,660
A	0102	Bílagageymsla	B	0201	22,5				22,5		2,50	2,50	56,3	20,3	22,5	2,50	50,750
A	0103	Bílagageymsla	B	0301	23,9				23,9		2,50	2,50	59,8	20,3	23,9	2,50	50,750
A	0104	Stígagangur	U	Y	8,4		7,5		8,4		2,70	2,70	22,7	5,3		2,70	14,310
A	0105	Stígagangur	U	X	4,9			3,5	1,4		2,70	2,70	13,2	1,4			
A	0106	Sorpgeymsla	T	X	2,5				2,5		2,50	2,50	6,3	1,8			
	02	2. hæð			128,9	0,0	4,9	2,6	126,3	0,0			348,0	106,4	125,9		
A	0201	Íbúð	N	0201	115,5				115,5		2,70	2,70	311,8	100,3	115,5	2,70	270,810
C	0202	Svalir	S	0201	33,0				33,0							1,00	33,000
C	0203	Svalir	S	0201	5,5				5,5							1,00	5,500
C	0204	Svalir	S	Y	8,3				8,3							1,00	8,300
A	0205	Stígagangur	U	0301	10,4		4,9		10,4		2,70	2,70	28,1	5,9	10,4	2,70	15,930
A	0206	Stígagangur	U	Y	3,0			2,6	0,4		2,70	2,70	8,1	0,2		2,70	0,540
	03	3. hæð			128,9	0,0	0,0	6,8	122,1	0,0			348,0	105,5	122,1		
A	0301	Íbúð	N	0301	128,9			6,8	122,1		2,70	2,70	348,0	105,5	122,1	2,70	284,850
C	0302	Svalir	S	0301	5,5				5,5							1,00	5,500
	04	fylgrymi			128,9	0,0	0,0	0,0	0,0	128,9			96,7	0,0	0,0		
A	0401	Fylgrymi	F	X	128,9				128,9		0,30	1,20	96,7				

Athugasemdir
1. Reiknað er með að þykkt vegga + einangunar sé 280mm
2. Reiknað er með að þykkt þaks sé 300mm

Eignar-hald	Notkun texti	Y- eignarhald	Notkun texti	Reknl- regla	Eignarhlutur
0201	ÍBÚÐ	Y	ÍBÚÐ	S	54,0483%
0301	ÍBÚÐ	Y	ÍBÚÐ	S	45,9517%

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Sereign m³	Skiptarúmmál Sereign og sameign m³
0101	Íbúð	153,4	322,980	322,980
0201	Íbúð	184,5	463,410	475,922
0301	Íbúð	174,8	393,990	404,628
Alls		512,7	1.180,380	1.203,530

Skráningartafla: Ölduslóð 26 - Hafnarfjörður					Skrásetjari: Kári Eiríksson				
Landnúmer: 123071					Kennitala: 070365-4059				
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01E Dags: 19.10.2010				
Botnplata		Hjúpflötir			bar af: stugga- og dyraop m²		bar af: pakgluggar og pakop m²		
Botnplata m²	botnplata m²	Lvveggir m²							
Matshluti	37,1	185,7	857,1	141,5	161,5	0,0			
Yfirlit		Innan hæða		Utan hæða					
		A	A	B	C	Alls			
Botnflötur / m²		568,2	128,9		52,3	749,4			
Brúttóflötur / m²		555,3			52,3	607,6			
Brúttórúmmál / m³		1.535,4	96,7			1.632,1			
Nettóflötur / m²		459,4				459,4			
Birt flatarmál / m²		512,7				512,7			
Skiptarúmmál / m³		1.151,230		52,300		1.203,530			




KÁRI EIRÍKSSON arkitekt
 VERKSTÆÐI ARKITEKTA ehf - Gunnarssundi 5 - 220 Hafnarfjörður
 sími: 699 0999 - kt: 070365-4059 - email: aok@aok.is - www.aok.is
 ÖLDUSLÓÐ 26 - HAFNARFJÖRDUR **17/10**
 Paksvallir og girðingar
 AÐALUPPDRATTUR mkv: 1:100
 skráningartafla **0200**
 hannað: KE teiknað: KE dags: 19.júl. 2017 prent: 17.nóv. 2017
 breyting A:
 breyting B:
 breyting C:
 breyting D:
A2 ATH: Öll mál eru í millimetrum. Öll vefastriði skal bera undir hörmuð.
 Máló ekki af teikningum, öll mál athugið á staðnum.
 Öll afrit og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.