

BYGGINGALÝSING

ALMENNT:

Byggingin stendur við Óseyrarbraut 27 og hjáir höfuðstöðvar Kólunarþjónustunnar ehf. Að huta er byggingin á tveimur hæðum og á fyrstu hæð er bifreiða-, véla- og viðhaldsverkstaði auk annar verkstaðisþjónustu fyrir bínað og tæki fyrfræksins. Á fyrstu hæð er einnig laugagymnasia, laug og aðrar þjónustustöðir, starfsmannaástaða svo sem búninga- og hreinlætisástaða, skrifstofur, kaffistofa og önnur tengd rými. Á efri hæð er vinnuástaða sérfræðinga, funda og teymisvinnuástaða auk kaffistofu, þvotta- og hreinlætisástöðu. Frá annari hæð er flötaleið um neyðarútgang á vesturhlöð úti í neyðastiga sem engingun notast í neyðartilfallum. Búningsástaða á fyrstu hæð er ætluð báðum kynjum og er engingun notuð til að geyma og skipta um hillifartnað. Inn af byggingarvinnuástaðunum eru tvö lesanleg sturturými með aðstöðu til fataskipta.

BYGGING:

Húsið er stálgrindarhúsið á steyptum undirstöðum. Steypitr sökkjar eru einangraðir með 75mm pólystyren einangrun. 150mm steypt botnplata er einangruð með 100mm pólystyren plastiengrun. Brunaveggir í modulnu 4 og 5 eru úr 150mm samkúningnum sömu garðar og útveggir og festast milli stálstöða. Veggirnir klæðast beggja vegna með 12,5mm fermacell plötum. Veggirnir skulu uppfylla kröfur um brunahöfn.

Þak er uppbyggt af berandi trapezustálpötum með 200mm steinleirangrun ofan á og tveimur ásoðnum þakpappaögum af vörkenndri gerð.

Veggir á skrifstofum og starfsmannarýmum beggja hæða eru blökkstöðir fyrir steinleirangrun, og klæddir gipsi eða fermacell plötum (klæðning í flokki 1). Framveggir skrifstofa á 1.hæð eru úr gleri svo og veggir í kaffistofu. Klæðningar í baútrýmum skulu vera vatnsþolnar og sérstaklega gerðar fyrir silk rými. Veggir í sturturýmum skulu físaleggir. Útveggir að innanverðu í skrifstofuhúta beggja hæða skulu klæddir fermacell plötum á grind.

Löft yfir skrifstofum og starfsmannarýmum svo og efri hæð eru niðurtækn kerfisloft 60 x 120 (trotlekt plötur).

Gólf beggja hæða eru klædd líholumdúk nema salerni, búninga- og sturturými sem skal físaleggja. Yfirborð gólfa á verkstaðis- og þjónusturýmum skulu fíttuð með harðsteypuflni.

Milligólf er boruð uppi af stálpötum og trapuzbeiningum.

Efnisval og litir. Lárétt bárujámklæðning byggingarinnar er yfirborðsmeðhöndluð í ódökkgráum lit svo og ákápúr á guggum. Innkeyrslihurðir skulu vera í ókkruglum lit.

Löð austan- og sunnanmegin byggingarinnar er malbikað bláplani fyrir gesti og starfsmenn. Þá er heluðgöð gangstétt fyrir framan aðalgang og fram að götu. Fyrir framan norður- og suðurgati byggingarinnar skulu vera grassvæði. Algirt geymslu- og athafnasvæði fyrirtækisins er að vestanverðu og er aðgengi að svæðinu um hlið við norðvesturhorn byggingarinnar. Malbikað er 12m fyrir framan bygginguna að vestanverðu en að öðru leiti er geymslu- og athafnasvæðið með malaryfirborði.

LAGNIR, LOFTRÆSTING, HITAKERFI OG RAFLAGNIR:

Lagnir. Frárennsli unCplötur. Neysluvatn í skrifstofum og starfsmannarýmum eru mannes- mann stöðir. Brunastöngur verða staðsettar samkv. forskrift brunahöfnuðar.

Upphitun byggingarinnar er hitablaðarar í verkstaðisrýmum en ofnar í skrifstofu og öðrum starfsmannarýmum.

Loftræsting. Byggingin er loftræst með loftræstikerfi. Inn- og útlöðastíki auk opnarlega glugga samkv. forskrift loftræstingarmála. Á fyrstu og annari hæð er vaxen loftræsting í öllum lóðum rýmum auk almennra skrifstofurýma og fundastaðstöðu á annari hæð. Brunavarnir vérrænnar loftræstingar verða í samræmi við ákvæði 9. 6. 14 í byggingareglugerð. Loftræstikerfið skal hannað þannig að það stuðli ekki að útbreiðslu reyks eða elds um húsið.

Raflagnir í skrifstofurýmum verða hugar í veggjum, tenglarnum á veggjum og í netbákkum fyrir ofan kerfisloft. Verkstaðisrými verða lagnir utanálggjandi og sjálflegar. Brunapöttingar ragnaga, lagnagöt og önnur göt milli brunahöfna skal þetta með viðeigandi brunapöttiefnum og á vörkenndan hátt. (Sjá lýsingu brunahöfnunnar)

NIÐURFÖLL, OLIU- OG SANDSKILJA.

Niðurföll. Trygginga skal að öllu eða öllumengað vatn berist ekki úti í umhverfið samkvæmt lögum nr. 33/204 um vörnun hafs og stranda, og reglugerð nr. 798/1999 um fráveltur og skolp. Olluskilja með sandskilju fyrir framan til að hreinsa olíu, bensín og löysifni úr fráveltavali skulu vera við niðurföll í verkstaðisrýmum. Frágangur og hönnun skal vera samkvæmt lögum og reglugerðum.

SORP

Á iöð eru löt til flokkunar á sorpi frá skrifstofu, kaffistofum og starfsmannarýmum, þá eru sérstök löt fyrir málm- og spíllenaúrgang frá verkstaði.

KÖLNUNARTÖLUR

Table with 2 columns: u-gildi w/m2k (hámarksgráði) and values: þak 0.20, útveggir 0.30, gluggar 2.00, hurðir 3.00, gólf á fyllingu 0.30. Reiknað leidditap byggingarinnar er 817.8 w/c

STÆRDIR

Table with 2 columns: m2 (brúttó) and values: 1. hæð 1.061,0 m2, 2. hæð 390,0 m2, samtals 1.452,0 m2. stærð lóðar 6.588,3 m2, nýtingarhlutfall 0.22

BÍLAST/EDI

28 bílastæði eru á iöð austanmegin húss, þar af eru 2 fyrir hreyflamlaða. 20 bílastæði eru ætluð starfsfóki. 6 stæði eru ætluð viðskiptavinum.

TÁKN:

- BO Börgunarop, ET Eitþessi, LR Viðkomandi rými skal loftræstast, GN Viðkomandi rými skal vera með göll niðurfalli, PN Þak niðurfalli, GK Gólfkötur, K Hæðakötur, F Flatarmál lóðar

SAMANTEKT Á BRUNAVÖRNUM HÚSSINS

Brunavarnir hússins eru unnar í samráði við Mannvit hf.

Brunavarnir í húsinu verða í samræmi við ákvæði byggingareglugerðar nr. 112/2012 með síðari breytingum. Um er að ræða skrifstofur og bifreiða- véla- og viðhaldsverkstaði. Húsið álit flokkast í nokkunarflokk 1.

Brunaþol burðarvirkis

Samkvæmt byggingareglugerð 112/2012 leita starfsemi í húsinu falu undir meðal áhættu (tala 9.10) sem þýðir að brunamótstaða hússins þarf almennt að uppfylla R60 (9.11). Burðarvirki sem halda uppi þaki í verkstaðishúta hússins verða þó óvarnir stáburðarvirki þar sem í þaki verða sjálfvirkar reyklögur sem tryggja að hitastig reyks verði undir 450°C meðalhita. Súlar í útveggjum sem geta orðið fyrir staðbundnu brunadagi verða þó varðar með R60 brunavörnum. Burðarvirki skrifstofuhúta hússins verður álit brunavörð R60. Burðarvirki svala verða gerð úr óbrennandi efnum enda festar við burðarvirki sem uppfyllir R60 úr A1-s1, d0 efni. Handtö og gölf svala er klæðing meðan á gölfið skal vera í flokki 1, þ.e. B-s1,d0 efni. Burðarvirki sem skulu varnir sérstaklega eru merkt á aðaluppdráttum.

Nokkunarstærðir

Brunaálag í verkstaðishúta er meðal 230 MJ/m2 sem er dæmigerft fyrir hefðbundin viðaverkstæði. Efandi súlar eru að mestu óvarðar eins og sýnt er á aðaluppdráttum. Til að hindra að súlar verði fyrir staðbundnu brunadagi skal tryggja skal að brennandi efni séu a.m.k. 2 m frá öllum súlum sem eru óvarðar. Hliurekklar við útvegg munu geyma mestmagns verktæki og varahluti sem að mestu eru úr óbrennandi efnum. Komi í ljós að hliurekklar við útvegg geymi brennandi efni sem geta ógnað stálsúlum skulu súlar brunavardar þannig að þær uppfylli R60 upp í 6 metra hæð frá gölf.

Brunahöf

Skrifstofur og starfsmannaástaða sem er á tveimur hæðum verður skiptu í nokkur brunahöf. Stigahúsið ásamt anddyri og gangi verður í sérstök brunahöf. Millipalir/gymnsúrými ásamt köfun/pursvæði á 1. hæð verður sjálfstætt brunahöf. Loftræstikerfi og innlaksrými verða jafnframt hvort um sig sjálfstætt brunahöf. Veggir á milli brunahöfna verða E160 og hurðir E1230-CEm. Höflun hússins er jafnframt sýnd á aðaluppdráttum.

Flötaleiðir

Samkvæmt löfu 9.04 má lengsta gönguúlgend vera 45 m. Frá öllum stöðum verður val um tvær flötaleiðir þannig að gönguúlgend í næsta útgang eða annað brunahöf verður styttri en 45 m. Aðrir hurðir í flötaleiðum verða auðþoppnlegar í flötaleitina án lykils eða verkta. Flötaleiðir eru sýndar á aðaluppdráttum.

Klæðningar

Aðrir klæðningar loft- og veggflata innanhúss verða í flokki 1. Upphengd loft ásamt tilheyrandi upphengjum verða úr A-efnum. Gólfefni uppfylla flokk G og þakklæðingar flokk Bcof.

Brunaviðvörðunarkerfi

Í allt húsið verður sett sjálfvirk brunaviðvörðunarkerfi tengt inn á vörkennda vaktstöð. Kerfið verður vörkennt númerað kerfi, hannað og uppsett í samræmi við reglur og leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar og IST EN 54. Stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis verður í anddyri sem jafnframt er aðkoma slökkviðis. Við stjórnstöð verður sett upp yfirlitshúsið af kerfinu. Kerfið skal vera þjónustað af aðila vörkenndum af Mannvirkjastofnun.

Brunaviðvörðunarkerfi

Í allt húsið verður sett sjálfvirk brunaviðvörðunarkerfi tengt inn á vörkennda vaktstöð. Kerfið verður vörkennt númerað kerfi, hannað og uppsett í samræmi við reglur og leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar og IST EN 54. Stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis verður í anddyri sem jafnframt er aðkoma slökkviðis. Við stjórnstöð verður sett upp yfirlitshúsið af kerfinu. Kerfið skal vera þjónustað af aðila vörkenndum af Mannvirkjastofnun.

Neyðarlýsing og ÚT- ljós

Neyðarlýsing, sjálflysandi merkingar og ÚT-ljós eða leiðamerkingar verða sett í húsið í samræmi við byggingareglugerð, IST EN 1838:1999, IST EN 50172:2004, og leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar. ÚT-ljós verður sett upp við allar dyr í flötaleiðum og annarsstaðar þar sem nauðsynlegt svo rata megin eftir þeim út eða til öðrgs staðar.

Slökkvittæki og slöngukefli

A verkstaðishúta verður sett eitt slöngukefli með 30 m lengri slöngu, og á báðum hæðum í skrifstofuhúta byggingarinnar eins og aðaluppdráttur sýnir. Handslökkvittæki verða sett við slöngukefli og á öðrum stöðum í samræmi við leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar.

Reyklosun

A verkstaðishúta hússins verða setta þrjár reyklögur með samtals um 6 m2 ljóspunnarflatarmál (loftræðilegt flatarmál 3,8 m2 miðað við að Cv=0,6). Til viðbótar eru samtals 4 stórar keyrsluhurðir sem slökkvitið getur opnað til að tryggja að lofti í húsið. Hönnunarforsendur reyklosunar mibást við sunna 1,2 þilum samhlis (8 MW bruna) og flatarmál reyklosunar fundó út skv. Melding HO-3/2000. Reyklosun út úr húsinu verður að öðru leyti í gegnum dyr og glugga á byggingunni.

Loftræstikerfi

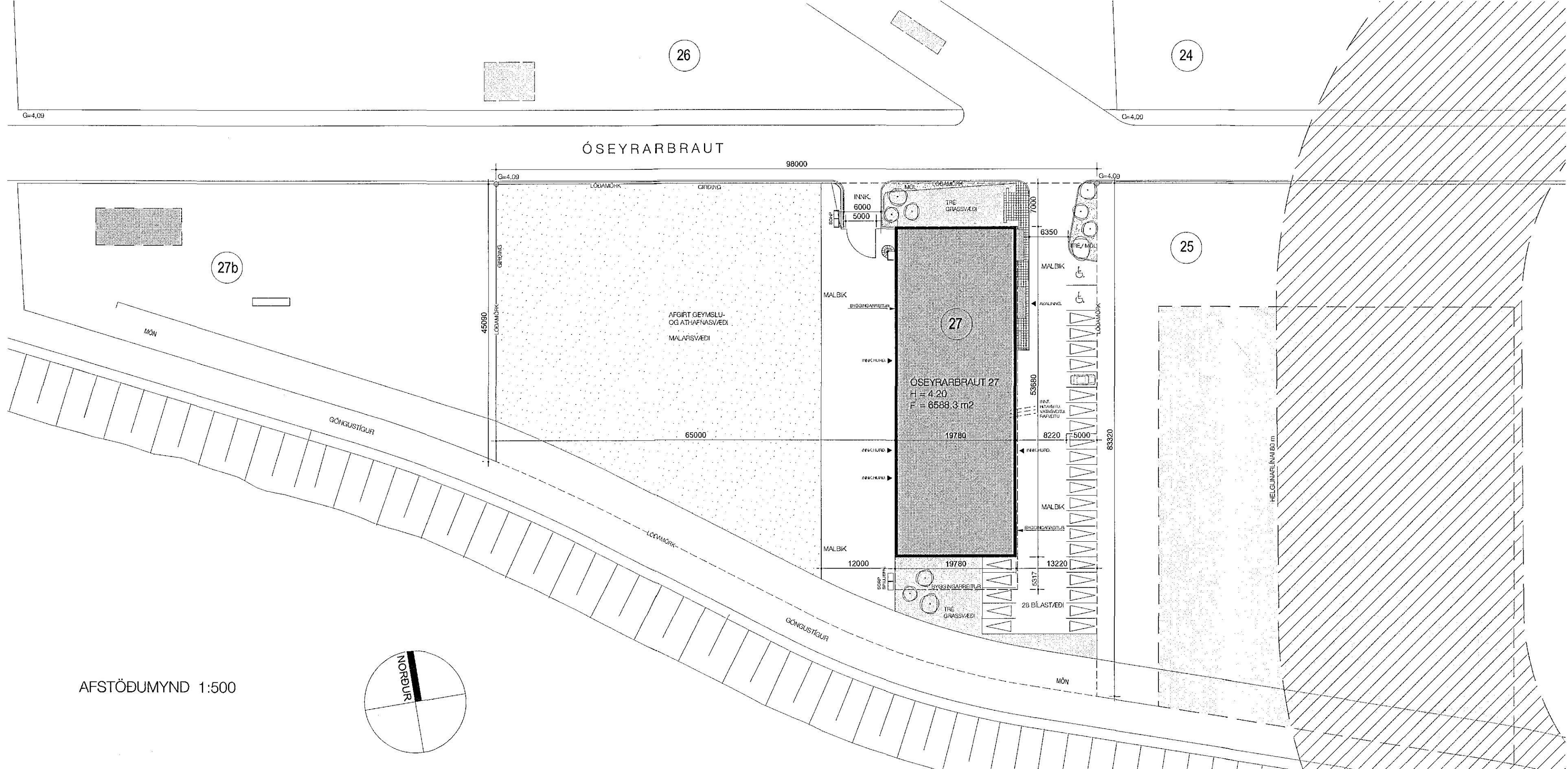
Brunavarnir vérrænnar loftræsingar í húsinu verður í samræmi við ákvæði í gr. 9.6.14 í byggingareglugerð 112/2012 og DS 428. Loftræstikerfið skal hannað og uppsett þannig að það stuðli ekki að útbreiðslu reyks eða elds um húsið.

Brunapöttingar

Lagnagöt og önnur göt á milli brunahöfna verða þétt með sérstökum brunapöttiefnum á vörkenndan hátt. Þöttiefni sem notuð verða til verksins skulu vera notuð í samræmi við leiðbeiningar framleiðanda eða seljanda efnanna og vera vörkennd af Mannvirkjastofnun.

Viðhald og eftirlit

Um eigið eftirlit eigenda og forráðamanna með brunavörnum í húsinu gildir reglugerð nr. 200/1994.



HEILBRIGDISFIRTLIT HAFNARFYRÐI OG KÓPAVOÐVÆÐIS Garðaborgi 5 - 20 Garðaborgu 12.1.2018

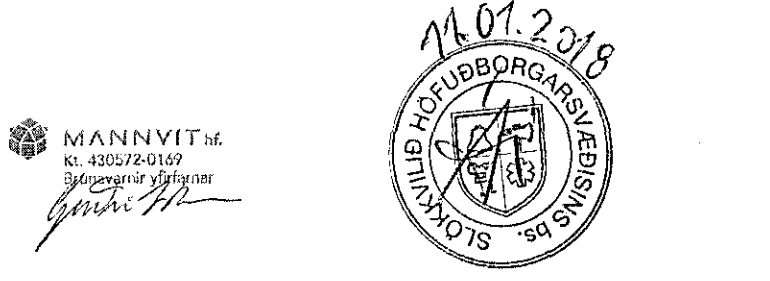


Table with columns: BREYTINGAR, NR., DAGS., and descriptive text for changes A through H. Includes a scale bar at the bottom.

Table with columns: STADGRENNIR, LANDNÚMUR, VERK, KVARÐI, PAPPÍRS ST, TEKNI, Ö SIG, YFIRE, DASS, and TEKNIR. Includes project details for Óseyrarbraut 27 Hafnarfyrði Kólunarþjónustan ehf.

funkis ARCHITECTUR TEIKNISTOFA HINGULSSTRÆTI 27, 101. RÍKINGUNN HELGA HAFSTAD ARCHITEKT AF OMAR SIGURBERGSSON ANNAHJUSSARKITEKT FHI SM: +354697 9000 +228 505919 EMAIL: omar@funk.is