

Samþykkt þann

24. jan. 2018

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

Breiðhella 8-10, Hafnarfirði  
 Matsluti 01 Landnr.: 203382  
 Staðgr. nr.: 1400-1-13850080  
 Lóðarstærð 10920.5 m<sup>2</sup> Nh = 0.036

Sótt er um breytingu á áður samþykktu starfsmannahúsi á lóðinni Breiðhella 8-10 eins og þessi teikning sýnir. Teikningin sýnir timburhús.  
 Stærðir, sjá nánar skráningartöflu:

Brúttóflötur kjallara: 21.6 m<sup>2</sup> Brúttó rúmmál: 54.1 m<sup>3</sup>  
 Brúttóflötur hæðar: 44.4 m<sup>2</sup> - - 154.0 m<sup>3</sup>  
 Samtals: 66.0 m<sup>2</sup> - - 208.1 m<sup>3</sup>

Húsið verður byggt á núverandi steyptum undirstöðum og steyptum kjallara. Gólf verður úr 45 x 220 mm gólfötum fyllt með steinullareinangrun, klætt undir með 12 mm krossvöð og ofan með 22 mm gólfíróvapan.  
 Burðarvirki veggja húss er 44x145 mm timburstöðir, einangrad á milli stöða og klætt að utan með báruðum málmplötum. Húsið verður kynnt með rafmagni (vatnslofnakerfi), en gert er ráð fyrir að húsið verði síðar kynnt með hitaveitu. Hámarkshiti neysluvatns verður 60°C. Gluggar verða trégluggar með tvöföldu K-einangrunarglen. Opnun björgunaropa er á stangarlöðum.

Útreiknuð gildi kólnunartalna fyrir þetta frístundahús:  
 Útveggir, 145 mm steinullareinangrun 0.26 W/m<sup>2</sup>°C  
 Gluggar, vegið meðaital 1.7 -  
 Hurðir 1.7 -  
 Pak, 180(30%)/400(70%) mm steinullarein. 0.15 -  
 Gólf, 200 mm steinullareinangrun 0.20 -

Litur á pak- og útveggjaklæðningu verður ljós eins og á endurvinnsluhúsi, mhl 02. Allir innveggir eru byggðir úr timburstöðum með klæðningu a.m.k í flokki 2. Allar innhurðir verða yfirfelldar og spónlagðar/lakkðar. Burðarvirki þaksins er úr timbr. Ofan á 45 x 220 mm spenur er timburklæðning, pappi og báradar málmplötur, þakhalli er 24°. Öll rými eru lofttræst með opnanlegum gluggum.

Einöngngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hafa hlotið staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi eða eru CE-merktar, samanber kafla VIII í Mannvirkjalögum. Á teikningunni eru útgönguleiðir sýndar svo og reykskyngjar. Staðsetning slökkvitækja verður í samráði við slökkviliðsstjóra.

Húsið mun tengjast núverandi fráveiturkerfi.

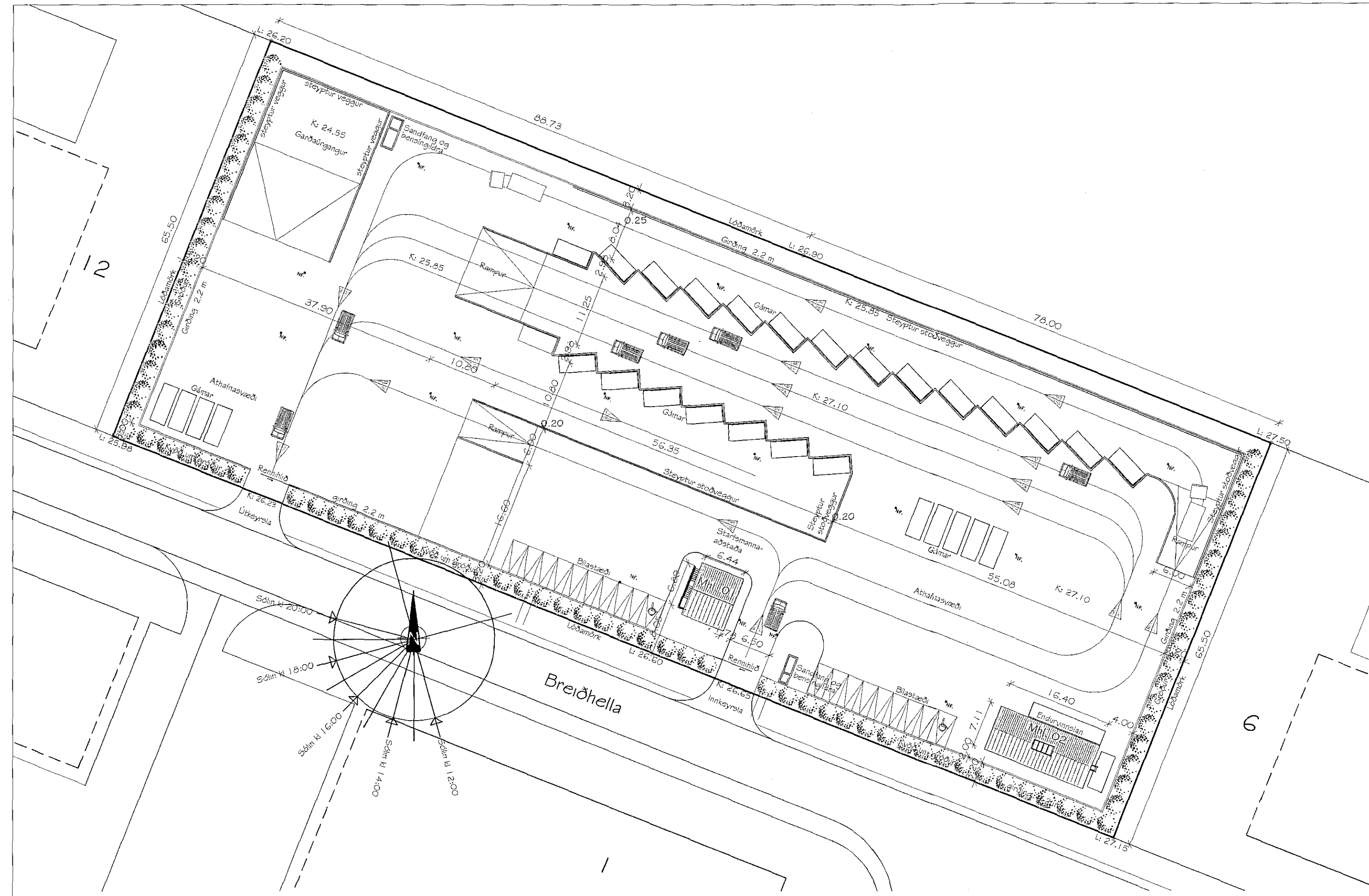
Undirritaður er aðalhönnuður og jafnframt hönnunarstjóri skv. gr. nr.: 24 í lögum nr. 160 frá 2010 með fullt umboð lóðarhafa.

Akranesi, 2. nóvember 2017

Magnús H. Ólafsson, arkitekt F.A.I.

**Breiðhella 8-10, Hafnarfirði - Mhl 01**  
**Starfsmannahús úr timbri - Landnr.: 203382**  
**Afstöðumynd, byggingarlýsing og skráningartafla**

Breyting 24. janúar 2018	Breyting skv. ábendingum frá byggingafulltrúa 23. janúar 2018	Tekningarnúmer	Aðaluppdráttur	Landnr.	203382	Mhl.	01	Verkef.	VE-17-20
		Staðgrein	1400-1-13850080	Felcusn.	GIMMHÓI	Tekur.	1.01	Engla	B
		Skala	MH01	Dags.	2. nóvember 2017	Breyting	24. janúar 2018		
		Kvæði	1:500 A2	Undirbun.					
		Mark	STOFA	Undirbun.					
		Mark	STOFA	Undirbun.					



Skráningartafli: Breiðhella 8-10, Hafnarfirði - starfsmannahús  
 Landnúmer: 203382  
 Matslutanúmer: 01  
 Skrásetjari: Guðlaugur I. Mariósson  
 Kennitala: 160970-4729  
 Útgáfa: 4.01c  
 Dags: 2.11.2017

Uppskipting og lýsing				Stærðir																		
DD	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	D16	D17			
Lögn	Rými	Nokun	Höfuð	Eignar	Brúttóflötur	Métrur	Stigur	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Salaáætt	Salaáætt	Brúttóflötur	Nettóflötur	Birt flataarmál	Rekjavala	Rekjavala	Rekjavala	Rekjavala	Rekjavala		
	hæð-röð	taði	flökun	hald	mf	mf	mf	mf	mf	mf	mf	mf	mf	mf	mf	mf	mf	mf	mf	mf	mf	
					66.0	0.0	0.0	0.0	66.0	0.0			217.0	52.7	66.0						172.887	
																						8.9
A	00				21.6	0.0	0.0	0.0	21.6	0.0			54.1	15.1	21.6							
	0001		T	0101	21.6				21.6				54.1	15.1	21.6							
C	0002		U	0101	9.3				9.3		2.85	2.85	54.1	15.1	21.6	2.85						45.985
A	01				44.4	0.0	0.0	0.0	44.4	0.0			154.0	36.6	44.4							
	0101		N	0101	44.4				44.4		2.70	4.23	154.0	36.6	44.4	3.47						127.002

Athugasemdir

Samelgningur summa

Eignar	Nokun	Birt flataarmál	Skipti	Flötarmál	Sérgn	Flötarmál	Sérgn og samnefni
hald	taði	mf	ömmál	mf	mf	mf	mf
0101	Starfsmannahús	66.0	172.887	172.887			
	Alls	66.0	172.887	172.887			

