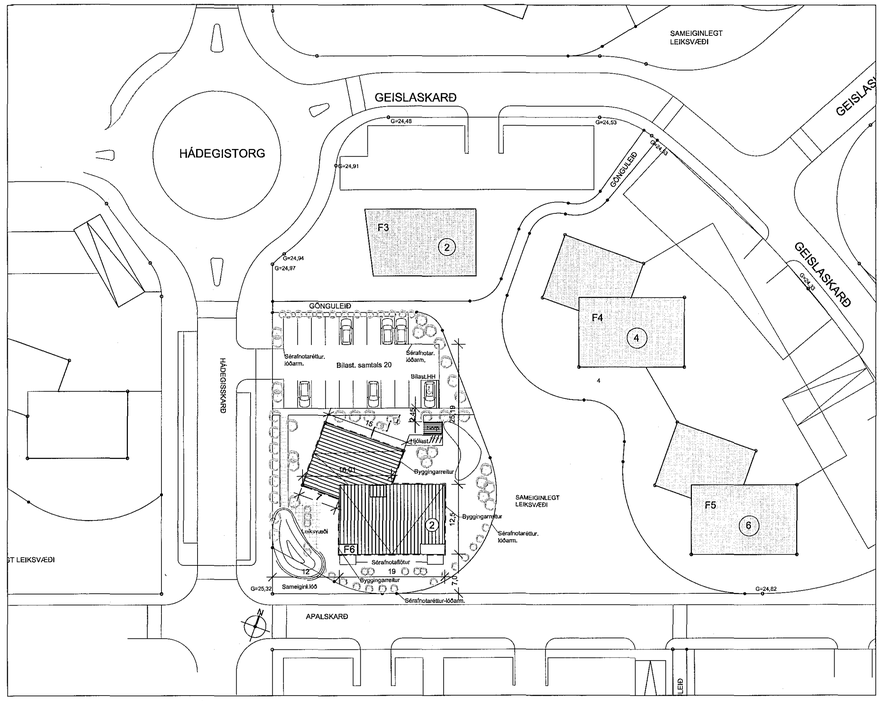
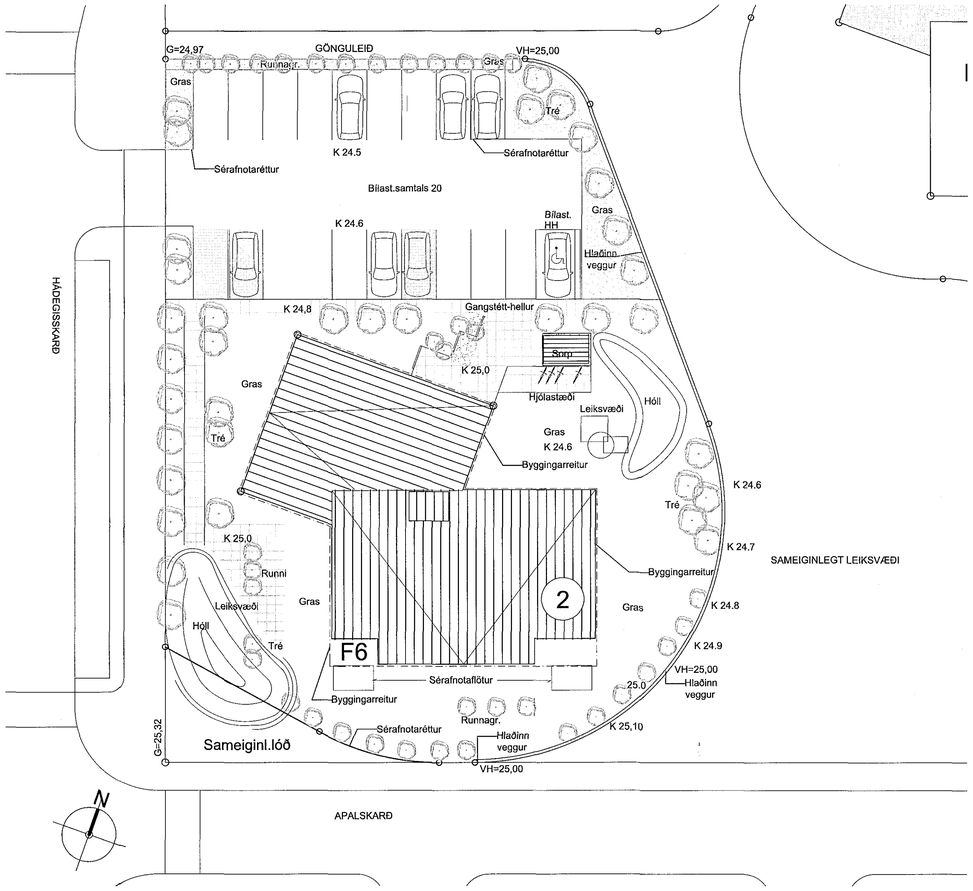


AFSTÖÐUMYND 1:500



LÓÐARMYND 1:200

Samþykkt þann
24. jan. 2018
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

C:
B:
A:
BREYTINGAR: DAGS:

HÁDEGISSKARÐ 2 - HAFNARFIRÐI

VERK: 1710-CEIS2
KVARÐI: 1:500,200,100
DAGS: 19.12-17
TEIKN: BOS-GS
AFST.MYND-GRUNNM.-ÚTLIT SKRÁ: Grunnur.dwg

ÚTI INNI

A R K I T E K T A R

ÞINGHOLTSSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAR 552 7660 & 562 7660 FAX 552 7661
NETFANG ui@ui.is NETFANG ui.is

BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAÍ
120357-5149

JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAÍ
021256-7579

A-100

Háseglisskarð nr. 2 - BYGGINGARLÝSING

Matshlutar og stærðir :
Húsið er fjöleignahús á reit 2 í skipulagssvæði Skarðshlíðar- Hafnarfirði. Húsið er að hluta 3. og 4. hæða með sameiginlegan inngang. Allt eldsvæði og frágangur verður í samræmi við kröfur Byggingareglugerðar 112 / 2012 og almenna og skipulagsskilmála deiliskipulagsins (kafli 4) ásamt sérákvæði fyrir einstakar lóðir hvefisins (kafli 5). Byggingin er sjálfstæður matshluti í samræmi við skráningartöflu á teikningu / blaði nr A-103

Háseglisskarð Nr. 2

Landnúmer : 214361
Staðgreinir : 80750010

Sbr. Skráningartafla

Birt flatarm. hæða :

1hæð	270,7m² / 1018,9m³
2hæð	333,5m² / 997,9m³
3hæð	333,5m² / 1218,9m³
4hæð	198,5m² / 935,3m³

Birt flatarm. samt:	1136,2m²
Brúttó rúmmál samt:	4171,0m³

Lóðarstærð F6:	1738,0m²
Nýtingarhlutfall :	0,65

Útveggir :
Allt burðarvirki, útveggir,gólf, milligólf og þakplata eru steinsteypt. Útveggir verða einangraðir að innan með 100 mm plasteinangrun og múrpússaðir á hefðbundinn hátt . Að utan verða útveggir pússaðir eða flísaðir og að hluta til verða þynningar td. með innfeldri bárujárnsklæðningu (sbr.fleti í teikningu). Litagrunnur útveggja er hvítur og litekinn í deiliskipulagsskilmálum - kafli 5,4. Sökklar og botnplata verði einangrað með 100 mm plasteinangrun.
Þak :
Þakið er uppstólað; þe. berandi timburspærur á steinsteypta þakplötu. Einangrað er ofaná þakplötu með 300mm steinull. Á þakspærur er skrúfaður krossviður og þar á lagður þakdúkur.
Gluggar :
Gluggar verða álklæddir timburgluggar tónaðir við fyrirskriftaðan lit útveggja (sbr.skilmála). Gler verður hefðbundið tvöfalt einangrunargler en öryggisgler í gólfsíðum gluggum (í samræmi við byggingarreglugerð).
Innveggir og loft :
Steypt innveggir og loft verða sandspartsaðir og málaðir. Léttir innveggir verða að mestu hefðbundnir svo sem 120 mm gifs eða léttsteypuveggir, yfirborðsmeðhöndlaðir og málaðir. Hljóðsusteinn eða sambærilegt er fyrirhugaður í baðherbergisveggi - votrými.
Gólf :
Botnplata og milligólf verða járnbent og staðsteypt en svalir mógulega forsteyptar. Gólf eru sléttuð og lögð viðeigandi gólfefni s.s flísar á votrými og harðparket á herbergi og stofu.

Stigar og handrið :
Frágangur stiga og handriða (hæð og lokanir) verði alfarið í samræmi við kröfur Byggingareglugerðar. (kafli 6,4 og 6,5.) Stigar verða forsteyptar einingar, lagðar gólfdúk e.teppi. Svalahandrið verði úr lóðr. stálstoðum.
Hita og lagnakerfi :
Hitakerfi er hefðbundið með ofnum. Gerðar verða ráðstafanir svo að heitt vatn fari ekki að töppunarstað með hærra hitastig en 65°C. Véltæsing er í öllum rýmum merktum LR, og eldhúsi.
Raflagnakerfi verður hefðbundið. Lýsing verður að hluta innfelld í þar til gerðum innsteyptum boxum. Raflýsing utanhúss verður látlaus, öbein og gljýjulaus í samræmi við gr.10.4.2 í byggingareglugerð 112/2012 . Raflögnum fyrir hleðslustaura verður komið fyrir.
Bílastæði :
Bílastæði eru í samræmi við skilmála reitar 2. Þau eru norðan byggingar, tvö fyrir hverja íbúð (samtals18). Þar af er eitt stæði merkt fötluðum. Yfirborð bílastæða verða að hluta lögð "grasstein" en gönguleið og aðkoma við inngang eru heilulögð. Bílastæði verður "drenað" á hefðbundinn hátt.

Lóð :
Lóðarfrágangur verður í samræmi við lóðaruppdrátt á blaði A-100 og grein 4.8.1 í deiliskipulagsskilmálum. Yfirborð að mestu gróðurbeð og eða tyrft yfirborð, en verandir og aðkoma heilulögð. Gróður verður valinn m.t.t. skilmála og staðsetningar svo hann standist veðurskilyrði í hverju tilfelli s.s. á skuggasælum stöðum o.a.frv.
Sorp:
Sorpílát eru í lokuðu skýli sem staðsett er með gott aðgengi fyrir sorphirðu bæjarins og í samræmi við kröfur byggingareglugerðar. Sorpskýli verður lagt að landslagi og gróðri þannig að vel fari með heildarásýnd. Raflýsingu verður komið við á völdum stöðum lóðar m.a. til gagns fyrir gangandi.

Kröfur og gildi :
Byggingin uppfyllir kröfur byggingareglugerðar 112/2012 um hljóðvist sbr. gr.11.1.2, hljóðflokk C að lágmarki. Einnig kröfur um loftræsingu íbúðahúsnæðis sbr. gr. 10.2.5.

Kröfur um eftirfarandi hámarks U-gildi sbr. gr. 13.3.2 ;

Þak:	0,2 w/m2k
Útveggur:	0,4 w/m2k
Gluggar:	2.0 w/m2k
Gólf á fyllingu:	0,3 w/m2k
Útveggir vegið meðaltal:	0,85 w/m2k

Hádegisskarð 2 - Heildar leiðnitap

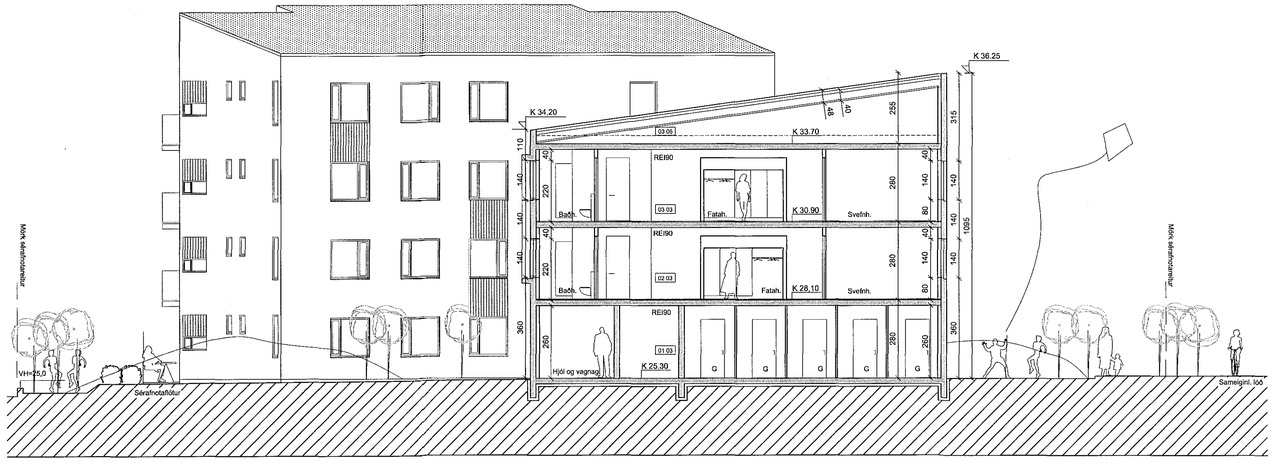
Þak; uppstólað /steypt plata	0,16 w/m2k	(einangr.300mm)
Útveggir; einagr. innan	0,36 w/m2k	(einangr.100mm)
Gólfplata, (120mm)	0,26 w/m2k	(einangr.100mm)
Gluggar	1,10 w/m2k	
Hurðar,	1,30w/m2k	
Heildarvarmatap á m2 húss	**0,80 w/m2°C**	

BRUNAVARNIR
Eftirfarandi brunavarnaáætlun er gerð af Brunahönnun sf í Nóvember 2017 fyrir Hádegisskarð 2, Hafnarfirði, verk nr. 17-252. Lausnir eru almennt skv. forskriftarákvæðum byggingarreglugerðar nr. 112/2012 og 350/2013.
Ekki er um að ræða frekari brunahönnunarskýrslu.

Flokkun og notkun byggingar
Byggingin er flokna hæða íbúðarbygging í notkunarflokki 3 skv. byggingarreglugerð. Íbúðir uppfylla kröfur um algilda hönnun.

Brunahólfun

Meginbrunahólf:
Hver hæð er eitt meginbrunahólf.
Ekkert meginbrunahólf er stærra en 360 m2.
Hefðbundin brunahólf:
Hver íbúð er sér brunahólf með EI90 veggjum milli íbúða og EI60 frammi í stigahúss.
Geymslugangur og tengd rými eru sér brunahólf.
Inntaksrými er sér brunahólf.
Hjólageymsla er sér brunahólf.
Íbúðargangar, stiga og lyftuhús eru sér brunahólf.
Brunaþétt verður í lárétttum skilum milli hæða með a.m.k. EI60 frágangi.
Burðarvirki
Hæðaskil eru a.m.k. REI90.
Brunamótstaða aðalburðarvirkja er a.m.k. R90.
Brunamótstaða burðarvirkis þaka er a.m.k. R60.
Klæðningar
Klæðningar verða skv. ÍST EN 13501.
Innanhúsklæðningar og í geymslum verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G.
Utanhúsklæðningar eru í flokki 1.
Þaklæðningar eru í flokki B(roof) (t2).
Flóttaleiðir
Frá íbúðum eru tvær óháðar flóttaleiðir.
Frá íbúðum á jarðhæð er önnur flóttaleiðin út í gegnum anddyri og baðan út, hin er beint út.
Frá íbúðum ofan jarðhæðar er önnur flóttaleiðin um stigahús, en hin flóttaleiðin er út á svalir.
Á efri hæðum hússins verða bæðvarðir fyrir breyðhamaða í stigahúsi.
Frá geymslugangi og tengdum rýmum eru tvær óháðar flóttaleiðir önnur er út í gegnum inntaksrými og hin út um anddyri húss.
Brunaviðvörunarkerfi
Gert er ráð fyrir stökum reykskynjurum, að lágmarki einum á hverja 80 m2 í hverri íbúð.
Einnig er gert ráð fyrir stökum reykskynjurum á geymslugangi.
Loftræsikerfi
Sjálfsloðir útsogsstokkar verða fyrir hverja íbúð. Ef þeir safnast í einn útsogsstokk þarf blásari að þola 200°C i 60 mínútur og vera tengdur fram hjá aðalstöðu með E30 stæng.
Stokkur í kringum loftræsistokka þarf að uppfylla a.m.k. EI60.
Reykloftun
Sligahús er reykræst um reykloftu sem er a.m.k. 1 m2 sem opnast handvirkt frá jarðhæð.
Reykræsing er að öðru leyti um glugga og hurðar.
Slökkvitæki
Gert er ráð fyrir einu handslökkvitæki í anddyri hverjar íbúðar og í inntaksrými, t.d. 6 L slökkvitæki en 6 kg kolsýru við rafmagnstöflu. Slökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3.
Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing verður sett upp í húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum lengdum stöðlum.
Reikna skal með a.m.k. 5 lux í stigahúsi, 1 lux í geymslugangi og anddyri húss.
Útljós skulu vera sett upp við alla útganga hússins.
Aðkoma slökkviliðs
Aðkoma slökkviliðs að húsinu er góð frá Hádegisskarði og Apalskarði.



SNIÐ BB