

AFSTÖÐUMYND M 1:500

Byggingarlýsing:

LANDNÚMÉR: 20179
STADGREINIR: 1400-1-14100210

- um er að ræða einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðri bílgeymslu
- húsló er steypt upp á hefðbundinn hátt, einhangað að innan með 100 mm plasteinangrun og múrhúðað yfir
- þakplötur eru steyptar, lagðar 2-lögum af þakpappa, uppbygging "öfugt þak", þ.e. rakabollin einangrun Roofmate 180 mm ofaná pappa, síudúkur og möl
- allir gluggar og hurðir settir í eftirá
- öll rými náttúrulega loftræst nema annað sé tiltekið
- uppfylla skal ÍST- varðandi einangrun einstakra byggingarhluta
- gluggar, hurðir, ofnar og aðrir aðkeyptir byggingarhlutar sem notaðir verða í byggingunni skulu bera vottun samkv. ákvæðum í byggingarreglugerð
- einangrun undir botnplötu er 75mm plasteinangrun
- létir innveggir eru hefðbundnir gipsplötuveggir á stálgrind
- uppbygging og frágangur við eldstæði
- eins og reglugerð segir til um sbr. gr. 192 og 193 í brg. og leiðbeiningar Brunamálastofnunar um reyrkrör og eldstæði

Hitakerfi:

- hitakerfið er blanda af hefðbundnu ofnakerfi og hita í gólfi
- frárennslí hitavættu skal fara í regnvatnslögn og hámarkshitastig þess skal ekki vera hærra en 20°C
- loftræst verður um glugga þar sem það er hægt, annarsstaðar verður vélræn loftræsling

U gildi einstakra byggingarhluta:

- þak 0,2
- útvæggir 0,4
- gl. k-gler 2,0
- gólf 0,3

Eldvarnir:

- klæðning í bílgeymslu er í flokki 1.
- klæðning annarra lofta ekki lakari en í flokki 2.
- bílgeymsla er sjálfstætt brunahólf
- BO = björgunarop
- R = reykskyngjari
- útg = flóttaleið um hurð
- uppbygging og frágangur við eldstæði
- eins og reglugerð segir til um sbr. gr. 192 og 193 í brg. og leiðbeiningar Brunamálastofnunar um reyrkrör og eldstæði

Breyttar stærðir 2014:

- 50,2 m² geymsla bættist við (stækkun)
- 15,6 m² rými sem áður var skráð tæknirými verður geymsla:

Íbúð	0001	176,2 m²	502,2 m³
Geymsla	0002	15,6 m²	44,5 m³
Geymsla	0003	50,2 m²	143,1 m³
Íbúð	0101	150,3 m²	548,3 m³
Samtals		392,3 m²	1238,1 m³
Bílgeymsla	0102	41,5 m²	124,5 m³
Samtals		433,8 m²	1362,6 m³

lóðarstærð 703,0 m²

nýtingarhlutfall 433,8/703,0=0,61

Stækkun samtals 50,2 m² 143,2 m³

Skráningartafla: Brekkuás 21, Hafnarfirði				Skrásetjari: Ragnheiður Aradóttir				Kennitala: 020567-4819				Dags.: 13.10.2017				
Landnúmer: 20179				Utgáfa: 4.01b												
Matshlutannúmer: 01				Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými	Nokun	Höfuð-	Eignar-	Botnrúður	Millirúður	Op	Brútorúður	Brútorúður	Sakarhæð	Sakarhæð	Brútorúður	Næðtorúður	Brúfláttamál	Stækkun	
	hæð-röð	texti	rikkun	hald	m²	m²	m²	m²	sn < 1,8	min	max	rúmmál m³	m²	m²	rúmmál m³	
Matshluti					433,8	0,0	5,3	5,3	428,5	0,0		1.410,9	350,2	428,5	1.111,500	
Botn												48,4				
00		kjallari			242,0	0,0	5,3	0,0	242,0	0,0		689,7	192,8	242,0		
A	0001	Íbúð	N	0101	176,2		5,3		176,2		2,85	2,85	502,2	135,9	176,2	2,85
A	0002	Geymsla	N	0101	15,6				15,6		2,85	2,85	44,5	12,6	15,6	2,85
A	0003	Geymsla	N	0101	50,2				50,2		2,85	2,85	143,1	44,3	50,2	2,85
01		1. hæð			191,8	0,0	0,0	5,3	186,5	0,0		672,8	157,4	186,5		
A	0101	Íbúð	N	0101	150,3			5,3	145,0		3,00	3,85	548,3	120,8	145,0	3,85
A	0102	Bílgeymsla	B	0102	41,5				41,5		3,00	3,00	124,5	36,6	41,5	3,00
B	0103	Svalir	S	0101	11,3				11,3		3,85	3,85			11,3	1,00
Athugasemdir																
Sameignir summa																
Eignarhald																
	Eignar-	Nokun			Skjalrúm mál											
	hald	texti			Seragn	Seragn og										
					m²	sameign m²										
	0101	Íbúð			387,0	1.001,700	1.001,700									
	0102	Bílgeymsla			41,5	109,800	109,800									
		Alls			428,5	1.111,500	1.111,500									

Uppfærðar teikningar og skráningartaflla	13.10.17
Breyttar stærðir (geymsla)	06.03.14
Breyttir kótar - hús hækkar um 30 cm	10.01.14
Stærðir breytast í löflu	22.08.08
Breyting/Fylgilt/Texti	Dags: Samþ:

Brekkuás 21, Hafnarfirði
Einbýlishúsa

Verkhli: afstöðumynd og skráningartaflla

Teiknúmer: 1.01

Mælikvæði: 1:500

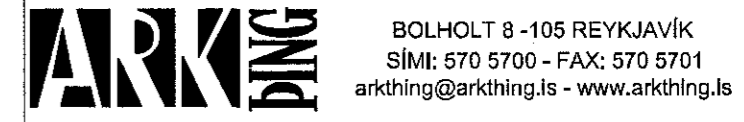
Teiknað: RA

Yfirfarð: Samþykkt:

Verknúmer: 07090

Útgáfudagur: 13. Ókt 2017

Teiknistíð: Úprentað:



BOLHOLT 8 - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 570 5700 - FAX: 570 5701
arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, 170753-3139 ARKITEKT
HJÓRTUR PÁLSSON, 080152-4429 BYGG.FR.
GUÐRÚN INGVARSDÓTTIR, 291272-6069 ARKITEKT
ÞÓRÐUR ÞORVALDSSON, 210463-4619 ARKITEKT