Skráningartafla:	Skútahraun 2, Hafnarfirði		Skrásetjari:	Sigurður Hafsteinsson
Landnúmer:	122238		Kennitala:	030859-7749
Matshlutanúmer:	01	Útgáfa: 4.01b	Dags.:	15.12.2017

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			4.927,2	373,4	27,1	18,0	4.742,6	540,0			25.876,3	4.510,2	4.692,3		23.811,837
		Botn											662,3				
	01	**1. hæð**			3.311,3	373,4	13,1	5,9	3.678,8	0,0			21.448,1	3.522,5	3.678,8		
A	0101	**Vinnslusalur o.fl**	N	0101	893,3				893,3		5,65	6,45	5.440,1	846,6	893,3	6,09	5.155,794
A	0102	**Hráefnalager ofl**	N	0102	1.418,0				1.418,0		6,00	7,25	9.383,0	1.378,8	1.418,0	6,62	9.127,656
A	0103	**Samsetning ofl**	N	0103	1.000,0				1.000,0		6,00	7,25	6.625,0	969,9	1.000,0	6,63	6.430,437
A	0104	**Skrifstofur ofl**	N	0101		174,0	6,3	5,9	168,1		2,95	2,95		150,8	168,1		
A	0105	**Skrifstofur ofl**	N	0102		199,4	6,8	0,0	199,4		2,95	2,95		176,4	199,4		
C	0106	**Útitröppur**	U	X	6,0				6,0								
C	0107	**Útitröppur**	U	X	18,7				18,7								
	02	**2. hæð**			535,9	0,0	14,0	0,0	535,9	0,0			1.875,8	496,5	497,8		
A	0201	**Skrifstofur/iðnaðarrými**	N	0201	248,9				248,9		3,50	3,50	871,2	231,4	248,9	3,50	809,900
A	0202	**Skrifstofur/iðnaðarrými**	N	0202	248,9				248,9		3,50	3,50	871,2	231,4	248,9	3,50	809,900
A	0203	**Andd. stigag.**	N	Y	38,1		14,0		38,1		3,50	3,50	133,5	33,7		3,50	117,950
	03	**3. hæð**			1.080,0	0,0	0,0	12,1	527,9	540,0			1.890,1	491,2	515,7		
A	0301	**Skrifstofur**	N	0301	515,7				515,7		2,75	2,75	1.418,2	481,9	515,7	2,75	1.325,225
A	0302	**Stigagangur**	N	Y	24,3			12,1	12,2		2,75	2,75	66,9	9,3		2,75	25,575
A	0303	**Þakrými**	F	X	540,0					540,0	0,35	1,15	405,0				
C	0304	**Svalir**	S	0301	4,7				4,7							1,00	4,700
C	0305	**Svalir**	S	0301	4,7				4,7							1,00	4,700

Athugasemdir

Nettó-fletir miðast við innbrún útveggja / milliveggja milli eigna.
Nettó-fletir millilofta skráðir nú, voru ekki skráðir áður.

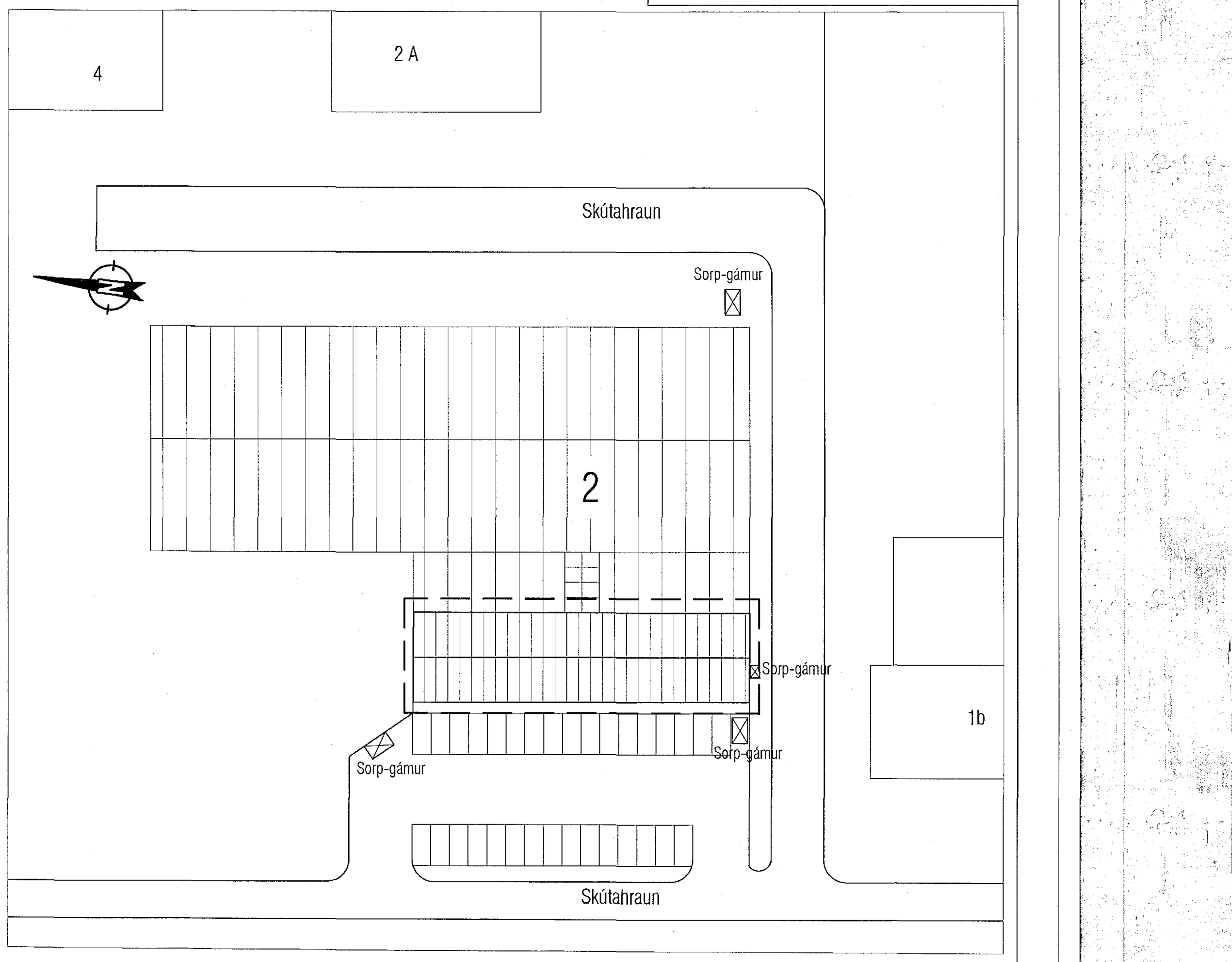
Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
0201	Skrifstofur	Y	Andd. Stigagg	S	27,4131%
0202	Skrifstofur	Y	Andd. Stigagg	S	27,4131%
0301	Skrifstofur	Y	Andd. Stigagg	S	45,1738%

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
0101	**Vinnslusalur o.fl**	1.061,4	5.155,794	5.155,794
0102	**Hráefnalager ofl**	1.617,4	9.127,656	9.127,656
0103	**Samsetning ofl**	1.000,0	6.430,437	6.430,437
0201	**Skrifstofur/iðnaðarrými**	248,9	809,900	849,245
0202	**Skrifstofur/iðnaðarrými**	248,9	809,900	849,245
0301	**Skrifstofur**	515,7	1.334,625	1.399,460
	Alls	4.692,3	23.668,312	23.811,837

Samþykkt þann 07. feb. 2018
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði



AFSTÖÐUMYND 1:500

Forsendur
Starfsemi í húsinu fellur öll undir notkunarflokk 1. Breytingar á húsnæðinu varða eingöngu 2. og 3. hæð hússins, þó ekki verkstæði á 2. hæð hússins sem ekki stendur til að breyta.

Brunavarnir í húsinu eru í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar nr. 112/2012 með síðari breytingum eftir því sem við á miðað við hús sem byggt er fyrir gildistöku reglugerðarinnar. Í samræmi við gr. 9.2.5. staðfestist að þær breytingar sem fyrirhugaðar eru rýra ekki brunavarnir hússins né hluta þess á neinn hátt.

Burðarvirki
Áhætta vegna burðarvirkja telst vera „meðal" skv. töflu 9.10. Burðarvirki í húsinu skulu því að lágmarki uppfylla R60 brunamótstöðu skv. töflu 9.11 í byggingarreglugerð 112/2012. Hæðarskil á milli 1. og 2. hæðar skulu uppfylla REI90. Hæðarskil milli 2. og 3. hæðar ásamt þakplötu skulu uppfylla REI60. Uppstólað timburþak er yfir þakplötu sem hefur enga sérstaka brunamótstöðu.

Brunahólfun
Önnur og þriðja hæð hússins er skilgreint sem eitt meginbrunahólf aðskilið frá öðrum hlutum hússins með REI90 byggingarhlutum.
Stigahús er í sjálfstæðu brunahólfi EI60 með EI_230-CS_m hurð í kjallara. Stigahúsið þjónar eingöngu 2. og 3. hæð hússins. Hver skrifstofa er síðan sjálfstætt brunahólf, EI60 með hurð fram á gang EI_230-CS_m. Verkstæði á 2. hæð eru jafnframt hvort um sig sjálfstæð brunahólf.
Til að hindra sambrunahættu milli húshluta skal þak lægri byggingar á austurhlið hússins uppfylla REI60 a.m.k. 6 m út frá húsvegg.

Flóttaleiðir
Reiknað er að með 10 m^2 á mann eða samtals um 80 manns á báðum skrifstofuhæðunum. Aðalinngangur inn í stigahúsið er beint inn á 2. hæð hússins frá Vesturhlið hússins. Flóttaleiðir frá skrifstofum á 2. hæð eru út um aðalinngang og beint út frá skrifstofugangi í norðurenda hússins til vestur. Frá 3. hæð eru flóttaleiðir annarsvegar inn í stigahús og þaðan beint út og hinsvegar út *á svalir og þaðan niður hringstiga í sitthvorum endanum. Opnunarbúnaður á hurðum í* flóttaleiðum, þ.e. inn í stigahús og á hurðum út undir bert loft skal vera í samræmi við ÍST EN 179, þ.e. hægt að opna með einu handfangi.

Klæðningar
Allar loft og veggklæðningar innanhúss verða í flokki 1. Hengiloft ásamt tilheyrandi upphengjum verða úr efnum sem uppfylla flokkunina B-s1,d0 samkvæmt ÍST EN 13501-1. Gólfefni í flóttaleiðum uppfylla flokk G

Brunaviðvörunarkerfi
Í þessum hluta hússins er sjálfvirkt brunaviðvörunarkerfi tengt inn á viðurkennda vaktstöð. Kerfið er viðurkennt númerað kerfi, hannað og uppsett í samræmi við reglur og leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar og ÍST EN 54. Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis er í anddyri á 2. hæð hússins. Við stjórnstöð skal setja upp yfirlitsmynd af kerfinu. Kerfið er þjónustað af aðila viðurkenndum af Mannvirkjastofnun.

Neyðarlýsing og út- ljós
Neyðarlýsing, sjálflýsandi merkingar og út-ljós eru í húsinu í samræmi við byggingarreglugerð, ÍST EN1838:1999, ÍST EN 50172:2004, leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar 160.BR3, byggingarreglugerð 441/1998 og ISO 16069.

Slökkvitæki og slöngukefli
Í húsinu eru brunaslöngur eins og aðaluppdráttur sýnir. Handslökkvitæki skulu sett við hvert slöngukefli og á öðrum stöðum í samræmi við leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar og eldvarnaeftirlits. Slöngukefli skulu uppfylla ÍST EN 671-1. Handslökkvitæki skulu vera skv. leiðbeiningum 165.BR1 og ÍST EN 3.

Reyklosun
Reyklosun er í gegnum dyr og glugga á byggingunni.

Loftræsikerfi
Loftræsikerfi hússins skulu hönnuð í samræmi við DS 428. Eingöngu er reiknað með vélrænu útsogi frá baðherbergjum sem þarfnast ekki tengingar við brunaviðvörunarkerfið.

Brunaþéttingar
Lagnagöt og önnur göt á milli brunahólfa og brunasamstæðna verða þétt með sérstökum brunaþéttiefnum á viðurkenndan hátt. Þéttiefni sem notuð verða til verksins skulu vera notuð í samræmi við leiðbeiningar framleiðanda efnanna og vera viðurkennd af Mannvirkjastofnun til fyrirhugaðrar notkunar.

Eigið eldvarnareftirlit og viðbragðsáætlun:
Um eigið eftirlit eigenda og forráðamanna með brunavörnum í húsinu gildir reglugerð nr. 200/1994. Kerfisbundið eigið eftirlit skal vera í húsinu.

Merkingar:

EICS30	Brunakrafa viðkomandi byggingahluta
EI60	Brunakrafa viðkomandi byggingahluta
LR/GN	Koma skal fyrir niðurfalli og loftræsta viðkomandi rými
(tákn)	Útljós
BRUNASL	30 metra slöngukefli
R	Reykskynjari

BYGGINGARLÝSING, (2. og 3. hæð)

Staðgreinir 1400-1-78100020
Landnr. 122238

Breytingar nú:
Innra skipulag 2. og 3. hæðar er uppfært að nútíma kröfum sem gerðar eru til atvinnu og skrifstofuhúsnæðis.
þá er húsvarðaríbúð sem var á 3. hæð tekin burt.

Snyrti og salernisaðstaða er bætt, salernum fjölgað og bætt við sturtum.
Komið er fyrir kaffiaðstöðu á skrifstofum og fundarherbergjum.

Hljóðkröfur:
Gert er ráð fyrir að veggir standist hljóðkröfu sem nemur 52 dB

Loftræsting:
Gert er ráð fyrir náttúrulegri loftræstingu rýma og vélrænni loftræstingu í gluggalausum rýmum.

Lagnir:
Neysluvatns og þrifalagnir eru að mestuí niðurteknum loftum.
Öll rými eru hituð upp með hefðbundnum ofnum.

MANNVIT hf.
Kt. 430572-0169
Brunavarnir yfirfarnar

31.01.2018
SLÖKKVILIÐ HÖFUÐBORGARSVÆÐISINS bs.

VEKTOR
- hönnun og ráðgjöf -
Síðumúla 3, 108 Rvk, s: 554-6650 / 897-5363

Sigurður Hafsteinsson
byggingatæknifræðingur
Kt. 030859-7749
email: sigurdur@vektor.is

SKÚTAHRAUN 2, HAFNARFIRÐI

BYGGINGARLÝSING, BRUNATÆKNI, AFSTÖÐUMYND OG SKRÁNING

SA

Teikn. nr. | Tilvísun á teikningu | Br. | Dags.

Samþykkt

Hannað	Teiknað
SH	SA

Dagsetning	Verk nr.	Mælikvarði	Teikn. nr.
29.01.2018		1:100	A-01