

Skráningartafa: Klukkuvellir 1, 221 Hafnarfjörð				Skrásetjari: Ali Jóhann Guðbjörnsson												
Landnúmer: 203981				Kennitala: 280978-5769												
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01E Dags.: 22.10.2013												
Uppskipting og lýsing				Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D18	Reiknitala	D17
Lökin	Rými hæð-ióó	Höfnun texti	Héð-fólkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Miðflötur m²	Stöng m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarámið mín	Salarámið max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Brúttó flötumál m²	Skiptarúmmál m³
		Matshluti			1.941,6	0,0	34,8	44,0	1.500,1	0,0			4.608,5	1.207,5	1.301,5	3.282,746
		Botn											64,3			
	00	kjallari			215,3	0,0	8,7	0,0	215,3	0,0			617,4	161,1	91,9	
A	0001	Geymslugangur	U	X	24,7				24,7			2,82	2,82	89,9	21,0	
A	0002	Geymsla	N	0101	6,8				6,8			2,82	2,82	19,2	6,2	2,82
A	0003	Geymsla	N	0103	7,4				7,4			2,82	2,82	20,9	6,1	2,82
A	0004	Geymsla	N	0201	8,5				8,5			2,82	2,82	24,0	6,3	2,82
A	0005	Geymsla	N	0203	7,7				7,7			2,82	2,82	21,7	6,4	2,82
A	0006	Geymsla	N	0102	7,1				7,1			2,82	2,82	20,0	6,0	2,82
A	0007	Geymsla	N	0202	7,2				7,2			2,82	2,82	20,3	6,0	2,82
A	0008	Geymsla	N	0302	7,4				7,4			2,82	2,82	20,9	6,2	2,82
A	0009	Geymsla	N	0402	7,2				7,2			2,82	2,82	20,3	6,2	2,82
A	0010	Geymsla	N	0301	8,1				8,1			2,82	2,82	22,8	6,9	2,82
A	0011	Geymsla	N	0303	9,0				9,0			2,82	2,82	25,4	7,0	2,82
A	0012	Geymsla	N	0401	8,1				8,1			2,82	2,82	22,8	6,8	2,82
A	0013	Geymsla	N	0403	7,4				7,4			2,82	2,82	20,9	6,8	2,82
A	0014	Sameiginl. geymsla	N	X	5,1				5,1			2,82	2,82	14,4	4,0	
A	0015	Hjól / vagnar	N	X	43,5				43,5			2,82	2,82	122,7	32,1	
A	0016	Inntök	N	X	5,1				5,1			2,82	2,82	14,4	4,0	
A	0017	Sameiginl. geymsla	N	X	14,1				14,1			2,82	2,82	39,8	11,2	
A	0018	Stígahús	N	X	30,9		8,7		30,9			2,82	2,82	97,1	11,9	
B	0019	Útirympi	U	X	10,3				10,3							
	01	1.hæð			332,9	0,0	8,7	12,8	320,1	0,0			958,8	262,3	302,4	
A	0101	Íbúð	N	0101	109,0				109,0			2,88	2,88	313,9	92,8	109,0
A	0102	Íbúð	N	0102	85,2				85,2			2,88	2,88	245,4	63,6	85,2
A	0103	Íbúð	N	0103	108,2				108,2			2,88	2,88	311,6	93,0	108,2
A	0104	Stígahús / lyfta	U	X	30,5		8,7	12,8	17,7			2,88	2,88	87,8	12,9	
B	0105	Verönd	S	0101	16,2				16,2							1,00
B	0106	Verönd	S	0102	15,3				15,3							1,00
B	0107	Verönd	S	0103	16,7				16,7							1,00
B	0108	Svalagangur	U	X	15,3				15,3							1,00
B	0109	Skyggni	U	X	2,4				2,4							1,00
	02	2.hæð			332,9	0,0	8,7	12,8	320,1	0,0			958,8	262,3	302,4	
A	0201	Íbúð	N	0201	109,0				109,0			2,88	2,88	313,9	92,8	109,0
A	0202	Íbúð	N	0202	85,2				85,2			2,88	2,88	245,4	63,6	85,2
A	0203	Íbúð	N	0203	108,2				108,2			2,88	2,88	311,6	93,0	108,2
A	0204	Stígahús / lyfta	U	X	30,5		8,7	12,8	17,7			2,88	2,88	87,8	12,9	
B	0205	Svalagangur	U	X	13,2				13,2							1,00
B	0206	Verönd	S	0201	16,2				16,2							1,00
B	0207	Verönd	S	0202	15,3				15,3							1,00
B	0208	Verönd	S	0203	16,7				16,7							1,00
	03	3.hæð			332,9	0,0	8,7	12,8	320,1	0,0			958,8	262,3	302,4	
A	0301	Íbúð	N	0301	109,0				109,0			2,88	2,88	313,9	92,8	109,0
A	0302	Íbúð	N	0302	85,2				85,2			2,88	2,88	245,4	63,6	85,2
A	0303	Íbúð	N	0303	108,2				108,2			2,88	2,88	311,6	93,0	108,2
A	0304	Stígahús / lyfta	U	X	30,5		8,7	12,8	17,7			2,88	2,88	87,8	12,9	
B	0305	Svalagangur	U	X	13,2				13,2							1,00
B	0306	Verönd	S	0301	16,2				16,2							1,00
B	0307	Verönd	S	0302	15,3				15,3							1,00
B	0308	Verönd	S	0303	16,7				16,7							1,00
	04	4.hæð			330,1	0,0	0,0	5,6	324,5	0,0			949,8	259,5	302,4	
A	0401	Íbúð	N	0401	109,0				109,0			2,88	2,88	313,9	92,8	109,0
A	0402	Íbúð	N	0402	85,2				85,2			2,88	2,88	245,4	63,6	85,2
A	0403	Íbúð	N	0403	108,2				108,2			2,88	2,88	311,6	93,0	108,2
A	0404	Stígahús / lyfta	U	X	27,7			5,6	22,1			1,29	3,88	79,0	10,1	
B	0405	Svalagangur	U	X	13,2				13,2							1,00
B	0406	Verönd	S	0401	16,2				16,2							1,00
B	0407	Verönd	S	0402	15,3				15,3							1,00
B	0408	Verönd	S	0403	16,7				16,7							1,00
	05	Þak			397,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			100,7	0,0	0,0	
A	0501	Þak	V	X	397,5				397,5			0,25	0,35	100,7		

Athugasemdir

Í húsinu er lyfta

Sameignir summa

Eignarhald

Eignarhald	Nettun texti	Birt flötarmál m²	Skiptarúmmál Svægn og sameign m³	Skiptarúmmál Svægn og sameign m³
0101	Íbúð	115,8	300,948	300,948
0102	Íbúð	92,3	215,388	215,388
0103	Íbúð	115,6	301,742	301,742
0201	Íbúð	117,5	301,230	301,230
0202	Íbúð	92,4	215,388	215,388
0203	Íbúð	115,9	302,588	302,588
0301	Íbúð	117,1	302,922	302,922
0302	Íbúð	92,6	215,952	215,952
0303	Íbúð	117,2	304,280	304,280
0401	Íbúð	117,1	302,640	302,640
0402	Íbúð	92,4	215,952	215,952
0403	Íbúð	115,6	303,716	303,716
Alls		1.301,5	3.282,746	3.282,746

Samþykkt þann
14. feb. 2018
Byggingafulltrúinn í Hafnarfjörð

Skráningartafa: Klukkuvellir 1, 221 Hafnarfjörð				Skrásetjari: Ali Jóhann Guðbjörnsson			
Landnúmer: 203981				Kennitala: 280978-5769			
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01E Dags.: 22.10.2013			
Botnplata		Hjúpflötir		Par af Glugga- og dyraop m²		Par af Þakglugga og þakop m²	
Botnplata m²	Botnplata m²	Úveggr m²	Úveggr m²	Þak m²	Þak m²	Þak m²	Þak m²
Matshluti	64,3	321,7	998,9	287,6	397,5	0,0	

Yfirlit		Innan hæða		Utan hæða		Alls	
		A	A	B	C		
Botnflötur / m²		1.544,1	397,5	260,4		2.202,0	
Brúttóflötur / m²		1.500,1		260,4		1.760,5	
Brúttórúmmál / m³		4.507,8	100,7			4.608,5	
Nettóflötur / m²		1.207,5				1.207,5	
Birt flötarmál / m²		1.301,5				1.301,5	
Skiptarúmmál / m³		3.089,946		192,800		3.282,746	

BREYTINGAR:

- 26.05.2015
Innra skipulag, gluggar og utanhússfrágangur. Gólfkoti kjallara hækkaður/lægri salarhæð. Sorpgeymsla færð utandyra. Íbúð 0102 stækkuð. Bilastæðum fatlaðra fjölgað.
- 15.10.2017
Glerskjöldir svalagangar. Anddyrshurð í stígahús opnist nú út. Skjólveggar við anddyrshurð. Skjólveggar við séráfonareit.

KLUKKUELLIR 1 HAFNARFJÖRÐUR	1.10
ADALUPPDRÁTTUR - Fylgigagn	Dags. 22.10.2013
Skráningartafa	M.kv.

RÝMA arkitektar
Stíorhóla 17, 110 Reykjavík sími: 698 5665 www.ryma.is kt: 711003-2310
netfang: gunnarpal@ryma.is Gunnar Páll Kristjánsson arkitekt kt: 280665-3879