

Skráningartafla: Drangahraun 14, Hafnarfirði.					Skrásetjari: Sigurður Hafsteinsson												
Landnúmer: 120298					Kennitala: 030859-7749												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01b Dags.: 6.12.2017												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-tökkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliðflötur m²	D6 Stigarm²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarnæð min	D10b Salarnæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
Matshluti					988,3	8,6	15,6	13,4	983,5	0,0			4.117,1	882,7	927,3		3.908,162
Botn													140,6				
01 1. hæð					703,1	8,6	8,9	0,0	711,7	0,0			3.135,2	651,3	685,3		
A	0101	Skrifstofur	N	0101	69,7				69,7		3,30	3,30	230,0	59,8	69,7	3,30	197,340
A	0102	Þjónusta	N	0102	46,4				46,4		3,30	3,30	153,1	41,7	46,4	3,30	137,610
A	0103	lónaðarrými	N	0103	246,0				246,0		4,65	4,84	1.167,3	229,8	246,0	4,75	1.091,550
A	0104	lónaðarrými	N	0101	132,6				132,6		3,30	4,84	626,6	123,6	132,6	4,73	584,628
A	0105	lónaðarrými	N	0101	123,0				123,0		4,65	4,84	583,6	112,7	123,0	4,74	534,198
A	0106	Skrifstofa	N	0101		8,6			8,6					7,6	8,6		
A	0107	lónaðarrými	N	0102	59,0				59,0		4,65	4,84	280,0	54,8	59,0	4,75	260,300
A	0108	Anndryllýfta	U	Y	21,6		6,7		21,6		3,30	3,30	71,7	17,5		3,30	57,750
A	0109	Inntaksklefi	T	X	4,8				4,8		4,75	4,78	22,9	3,8			
B	0110	Skýli	N	0101	72,4				72,4		4,60	4,78	339,6			1,00	339,556
02 2. hæð					142,6	0,0	6,7	6,7	135,9	0,0			427,8	115,7	121,0		
A	0201	Skrifstofur	N	0201	121,0				121,0		3,00	3,00	363,0	105,0	121,0	3,00	315,000
A	0202	Stigahús/lyfta	U	Y	21,6		6,7		14,9		3,00	3,00	64,8	10,7		3,00	32,100
B	0203	Svalir	S	0201	11,3				11,3							1,00	11,300
03 3. hæð					142,6	0,0	0,0	6,7	135,9	0,0			413,5	115,7	121,0		
A	0301	Skrifstofur	N	0301	121,0				121,0		2,90	2,90	350,9	105,0	121,0	2,90	304,500
A	0302	Stigahús/lyfta	U	Y	21,6		6,7		14,9		2,90	2,90	62,6	10,7		2,90	31,030
B	0303	Svalir	S	0301	11,3				11,3							1,00	11,300
Athugasemdir																	
Fólkslyfta er í húsinu.																	
Í rúmmáli stigahúss hefur verið gert ráð fyrir 10 cm dýpkun í lyftuhúsi.																	
Sameignir sumra																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignahlutur											
	0101	Skrifst/ lón.	Y	Stigahús	J	33,3333%											
	0201	Skrifstofur	Y	Stigahús	J	33,3333%											
	0301	Skrifstofur	Y	Stigahús	J	33,3333%											
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³												
	0101	Skrifstofur	333,9	1.655,722	1.696,015												
	0102	Þjónusta	105,4	397,910	397,910												
	0103	lónaðarrými	246,0	1.091,550	1.091,550												
	0201	Skrifstofur	121,0	326,300	366,593												
	0301	Skrifstofur	121,0	315,800	356,093												
	Alls		927,3	3.787,282	3.908,161												

Skráningartafla: Drangahraun 14, Hafnarfirði.					Skrásetjari: Sigurður Hafsteinsson					
Landnúmer: 120298					Kennitala: 030859-7749					
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01b Dags.: 6.12.2017					
Botnplata		Hjúpflétir								
Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af Glugga- og dyraop m²	Þar af Þakgluggar og þakop m²						
Matshluti	140,6	703,1	798,7	201,3	703,1	0,0				
Yfirlit		Innan hæða	Utan hæða	A	B	C	Alls			
Botnflötur / m²	988,3			95,0			1.083,3			
Brúttóflötur / m²	983,5			95,0			1.078,5			
Brúttórúmmál / m³	4.117,1			339,6			4.456,7			
Nettóflötur / m²	882,7						882,7			
Birt flatarmál / m²	927,3						927,3			
Skiptarúmmál / m³	3.546,006			362,156			3.908,162			

Breyting 2018.02.02.
Breytt innra fyrirkomulag allra rýma á 1. hæð og 1.hæð skipt upp í 3 eignir og útskýli að sunnanverðu hækknað.

VEKTOR - hönnun og ráðgjöf - Síðumúla 3, 108 Fvk, s: 554-6650 / 897-5363		Sigurður Hafsteinsson byggingatæknifræðingur Kt. 030859-7749 email: sigurdur@vektor.is	DRANGAHRAUN 14, HAFNARFIRÐI SKRÁNINGARTAFLA
Teikn. nr.	Tilvísun á teikningu	Br.	Dags.
Samþykkt			
Hannað	SH	Teiknað	SH
Dagsetning	03.10.2016	Verk nr.	Mælikvarði
		Teikn. nr.	A-00

Samþykkt þann
28. feb. 2018
Byggingafultrúinn í Hafnarfirði