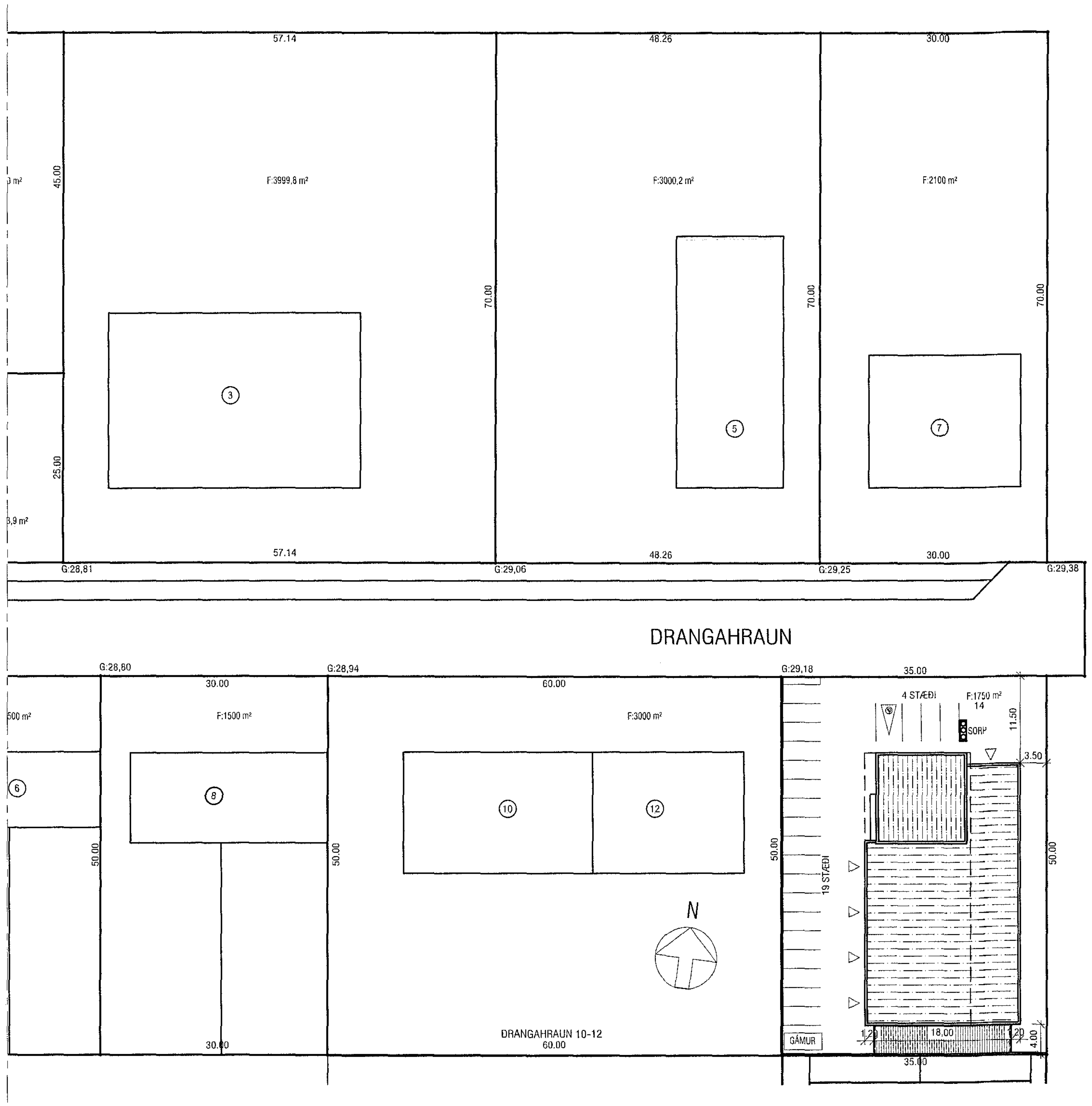
16 11183 5/2 2018

Samþykkt þann
28. feb. 2018
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði



BYGGINGARLÝSING:

BYGGINGIN ER EINS TIL ÞRIGGJA HÆÐA. Í EINNAR HÆÐA BYGGINGU ER GERT RÁÐ FYRIR VERKSTÆÐI EÐA YMIS KONAR ÞJÓNUSTUIÐNAÐI. Í ÞRIGGJA HÆÐA BYGGINGU ER GERT RÁÐ FYRIR VERSLUN EÐA SKRIFSTOFUM.

BYGGINGAEFNI:

BURÐARVIRKI:

ALLT BURÐARVIRKI SKAL UPPFYLLA a.m.k. R60 BRUNAMÓTSTÖÐU OG ÞAKVIRKI R30.
EINNAR HÆÐAR BYGGINGIN ER ÞANNIG AÐ ÚTVEGGIR, PLATA OG SÚLUR *ERU STAÐSTEYPT. STÁLBITAR HVÍLA Á SÚLUM SEM OG ÚTVEGGJUM. ÞAK* VERÐUR BYGGT UPP AF TRAPISU BURÐARPLÖTUM ER HVÍLA Á STÁLBITUM, SEM ERU ELDVARÐIR MEÐ BRUNAMÓTSTÖÐU R30.
AÐAL BURÐARVIRKI ÞRIGGJA HÆÐA BYGGINGARINNAR ER ÚR JÁRNBENTRI STEINSTEYPU, Þ.E. SÖKKLAR, BOTNPLATA, ÚTVEGGIR OG HLUTI MILLIVEGGJA. MILLIPLÖTUR OG ÞAKPLATA VERÐA STAÐSTEYPTAR. ALLT *BURÐARVIRKI ÞRIGGJA HÆÐAR BYGGINGAR UPPFYLLIR* amk. R60 BRUNAMÓTSTÖÐU.

EINANGRUN:

SÖKKLAR OG BOTNPLATA ERU EINANGRUÐ MEÐ 75mm POLYSTYREN EINANGRUN (U-gildi 0,3 W/m²). ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU EINANGRAÐIR MEÐ 100 MM STEINULL AÐ UTAN (U-gildi 0,4 W/m²). ÞAK ER EINANGRAÐ MEÐ 200 MM POLYSTYREN EINANGRUN (U-gildi 0,2 W/m²). VEGIÐ MEÐALTAL ÚTVEGGJA SKAL VERA UNDIR 0,85 w/m²

GLUGGAR OG GLER:

GLUGGAR OG FRONTAR ERU ÚR ÁLI. GLER SKAL VERA TVÖFALT K-GLER (U-gildi 2,0 W/m²).

YFIRBORÐ ÚTVEGGJA OG ÞAKS:

ÚTVEGGIR TVEGGJA HÆÐA HÚSS ERU KLÆDDIR 2 MM SLÉTTRI *ÁLKLÆÐNINGU OG ÞÖK BEGGJA BYGGINGA ERU KLÆDD PVC DÚK 1,2 MM* EÐA ÁBRÆDDUM ASFALTDÚK. ÚTVEGGIR EINNAR HÆÐAR BYGGINGAR VERÐA KLÆDDIR MEÐ LÁRÉTT LIGGJANDI BÁRUSTÁLKLÆÐNINGU.

LITIR:

LITIR KLÆÐNINGA VERÐI LJÓSIR JARÐARLITIR Í SAMRÁÐI VIÐ *AÐALHÖNNUÐ.*

BÍLASTÆÐABÓKHALD:

KRAFA SKV. BYGG.REGLUGERÐ:
VERSLANA OG SKRIFST.HÚSNÆÐI: 1 STÆÐI PR. 35 M².
ATVINNUHÚSNÆÐI: 1 STÆÐI PR. 50 M².

BÍLASTÆÐABÓKHALD BYGGINGARINNAR ER:

VERSLANA OG SKRIFSTOFUÁLMA: 570 m² / 35 = 16 STÆÐI
ATVINNUHÚSNÆÐI: 350 m² / 50 = 7 STÆÐI.

SAMTALS ER ÞVÍ LÁGMARKSKRAF UM 23 STÆÐI Á LÓÐINNI.
HEILDARFJÖLDI STÆÐA Á LÓÐINNI ER 23 STÆÐI.

TÆKNIBÚNAÐUR:

LAGNALEIÐIR:

LAGNIR Þ.E HITA, NEYSLUVATN FRÁRENNSLI OG LOFTRÆSTING ERU AÐ MESTU LEYTI STAÐSETTAR Í INNVEGGJUM EÐA LAGNASTOKKUM. AÐ ÖÐRU LEITI ERU LAGNIR SÝNILEGAR ERÐA HULDAR KERFISLOFTUM.

LYFTA

GERT ER RÁÐ FYRIR EINNI LYFTU Í HÚSINU. STÆRÐ LYFTU SKAL VERA MIN. 1,10 x 2,0 METRAR OG BURÐAGETA MIN 1000 KG.

GÓLFNIÐURFÖLL:

GÓLFNIÐURFÖLL ERU Í ÖLLUM VOTRÝMUM SEM OG IÐNAÐARRÝMUM.

LOFTRÆSTING:

LOFTRÆSTA SKAL ÖLL GLUGGALAUS RÝMI Þ.E. SALERNI, ÁSAMT GEYMSLUM. LYFTUSTOKK SKAL LOFTRÆSA UPP ÚR ÞAKI SEM SVARAR 1% AF FLATARMÁLI LYFTUSTOKKS. STIGAGANG SKAL LOFTRÆSA MEÐ OPNANLEGUM FÖGUM Í GLUGGUM. LOFTRÆSTING VERKSTÆÐISÁLMU SKAL VERA SKV. REGLUM UM ÞAR TIL GERT HÚSNÆÐI.

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI:

ALLT BURÐARVIRKI SKAL UPPFYLLA a.m.k. R60 BRUNAMÓTSTÖÐU OG ÞAKVIRKI R30.
BYGGINGIN SKIPTIST UPP Í 2 SJÁLFSTÆÐAR BRUNASAMSTÆÐUR, SEM AÐSKILDAR ERU MEÐ REI-90 VEGGJUM.
BRUNASAMSTÆÐURNAR GETA SKIPST UPP Í FLEIRI BRUNAHÓLF.
VEGGIR SEM SKILJA AÐ BRUNAHÓLF SKULU VERA EI-60 OG HURÐIR Í BRUNAHÓLFUM SKULU VERA EICS-30. VEGGIR SEM SKILJA AÐ LAGNASTOKKA Í NOTENDARÝMUM SKULU VERA AEI-60. HVERT BRUNAHÓLF HEFUR A.M.K. TVO SJÁLFSTÆÐA ÚTGANGA SEM NÆST SITT HVORUM ENDA ÞESS. VEGG OG LOFTAKLÆÐNINGAR SKULU VERA Í FL.1. ÞAKKLÆÐNING ER Í FLOKKI T.Í FLÓTTALEIÐUM FRÁ LAGER OG SKRIFSTOFUM SKAL VERA ÚT OG NEYÐARLÝSING.

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI SKULU VERA Í SAMRÆMI VIÐ BYGGINGARREGLUGERÐ. Á UPPDRÁTTUM KEMUR FRAM BRUNAMÓTSSTAÐA BYGGINGARHLUTA, Þ.E. Í AÐALATRIÐUM, EN AUK *ÞESS SKAL BYGGINGIN UPPFYLLA EFTIRFARANDI KRÖFUR:*

1) BRUNAMÓTSSTAÐA VEGGJA ER UMLYKJA LAGNASTOKKA SKAL VERA AEI-60.

2) REYKRÆSING ÚR STIGAHÚSI SKAL VERA Í GEGNUM OPNANLEG FÖG Í GLUGGUM

3) KOMA SKAL FYRIR VIÐEIGANDI HANDSLÖKKVITÆKJUMÍ ÖLLUM ÞJÓNUSTURÝMUM.

4) VEGGJAKLÆÐNINGAR SKULU VERA Í FLOKKI 1.

5) VATNSFYLLTAR BRUNASLÖNGUR Á KEFLUM SKULU VERA Í SAMRÆMI VIÐ REGLUR BRUNAMÁLASTOFNUNAR OG ÞEIM KOMIÐ FYRIR EINS OG UPPDRÆTTIR SÝNA.

6) SAMKVÆMT REGLUM BRUNAMÁLASTOFNUNAR OG GR.107 Í BYGGINGARREGLUGERÐ SKAL Í HÚSINU VERA SJÁLFVIRKT BRUNAVIÐVÖRUNARKERFI TENGT VIÐURKENNDRI STJÓRNSTÖÐ.

BRUTTOSTÆRÐIR:

1.HÆÐ:	703,1 m²
2.HÆÐ:	135,9 m²
3.HÆÐ:	135,9 m²
ALLS:	974,9 m²

RÚMMÁL: 4117,1 m³
LÓÐARSTÆRÐ: 1750,0 m²

NÝTINGARHLUTFALL: 0,55

TÁKN:

EI-60	BRUNAMÓTSSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA
REI-90	BRUNAMÓTSSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA
EICS-60	BRUNAMÓTSSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA
EICS-30	BRUNAMÓTSSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA
BS	BRUNASAMSTÆÐA
R	REYKSKYNJARI
BO	BJÖRGUNAROP
LR	LOFTRÆSTING
GN	*GÓLFNIÐURFALL*
	ÚT OG NEYÐARLÝSING
	BRUNASLANGA

Breyting 2: 2018.02.02:
Lítillega breytt byggingarlýsing vegna brunatæknilegra atriða.

Breyting 1: 03.02.2010:
Lítillega breytt byggingarlýsing vegna breytinga á innra skipulagi.

05.02.2018
SLÖKKVILIÐ HÖFUÐBORGARSVÆÐISINS bs.

MANNVIT hf.
Kt. 430572-0169
Brunavarnir yfirfarnar

VEKTOR
- hönnun og ráðgjöf -
Nýbýlavegi 6 , 200 Kópavogi.

Sigurður Hafsteinsson
byggingatæknifræðingur
Kt. 030859-7749
email: sigurdur@vektor.is

Teikn. nr. | Tilvísun á teikningu
Br. | Dags.
Samþykkt

DRANGAHRAUN 14, HAFNARFIRÐI

AFSTÖÐUMYND OG BYGGINGARLÝSING

Hannað	Teiknað		
Jón H. Hlöðversson	JHH		
Dagsetning	Verk nr.	Mælikvarði	Teikn. nr.
04.05.05	A-05-01-02	1:500	A01