

**Inngangur:**

Bygging. Eyrartröð 10, Hafnarfirði

Húsið er upphaflega byggt sem verkstæðis og lagerhúsnæði úr stálgrind á steypum sökklum og steyptri botnplötu.

Sótt er um að hækka húsið um 2.68m og steypa stoðvegg á lóðarmörkum Eyrartraðar 10 og Grandatraðar 10. Samþykki lóðarhafa Grandatraðar 10 liggur fyrir hjá byggingafulltrúa Hafnarfjarðar.

**Byggingar og efnislýsing:**

**Útveggir:**

Útveggir eru steypir upp í hæð 3.0m og núverandi stálgrind með timburlangböndum sett þar ofan á. Steypir veggir eru einangraðir með 100mm steinull en stálgrindar hluti einangraður með 150mm steinull á milli langbanda. Veggir eru klæddir með málmklæðningu að utanverðu. Að innanverðu verða steypir veggir slípaðir og epoxy málaðir, en rakaserra, lektur og málmklæðning sett að innanverðu á stálgrindarhluta veggjanna.

**Svalir:**

Svalir á annarri hæð eru byggðar úr stálgrind með timburgólfi. Neðri brún svala er klædd með heraclith eða Viroc plötum til eldvarnar. Svalirnar eru hannaðar í samræmi við kafla 9.9.4 í byggingarreglugerð.

**Innveggir:**

Innveggir eru annarsvegar steypir upp í hæð 3.0m og timburgrind þar ofan á, einangraðir og klæddir með klæðningu í flokki 1 og málmklæðning sem ysta lag. Innveggir á skrifstofu verða gífsveggir á stálstöðum og einangraðir.

Stálgrindarrámmar sem koma í línu við og ofan við steypa þverveggj, falla inn í milliveggina og eru eldvarðir.

**Þakvirki:**

Þakvirki er byggt úr núverandi stálbitum með berandi timburlangböndum ofan á stálgrind. Þakvirki verður einangrað með 180mm steinull á milli langbanda. Ofan á langbönd verður klætt með 25\*150mm borðaklæðningu, tjörupappa og bárujárni. Að innanverðu er rakaserra, rafmagnsgrind og klæðning í flokki 1.

**Gluggar:**

Gluggar eru álguggar með tvöföldu K einangrunargleri.

**Hurðir:**

Gönguhurðir eru úr málm, þ.e. ál og stáli.

Vörumóttökuhurðir eru rafráfnar íðnaðarhurðir úr stáli með polyurethan einangrunarkjarna.

**Gólf:**

Botnplata er staðsteypd á fyllingu (núverandi plata)

**Milligólf:**

Milligólf er byggt upp úr timburbitum, klætt með nótuðum plötum að ofanverðu, einangrað og klætt með klæðningu í flokki 1 að neðanverðu svo það uppfylli brunaþol REI60.

**Upphitun:**

Húsið er hitað upp með hitablásurum og ofnum.

**Loftræsing:**

Öll gluggalaus rými eru loftræst með vélrænni loftræsingu.

Kólnunartölur byggingarhluta:

Botnplata lagers og finverkstæðis, U=0.3W/m²K (Ti>=18°C)

Botnplata þvottastöðu og verkstæðis, U=0.4W/m²K (18°C >Ti>=10°C)

Þak hússins, óháð staðsetningu, U=0.2W/m²K (Ti>=18°C)

Útveggir hússins, óháð staðsetningu, U=0.3W/m²K (Ti>=18°C)

Vegji meðaltal útveggja, glugga og hurða sé U=0.85W/m²K (Ti>=18°C)

**Skipulag lóðar:**

Legu byggingar og bilastæða er í samræmi við skipulag lóðar. Bilastæði eru fleiri á lóð en krafist er í deiliskipulagi.

Stígar og aðkomuvegir tengjast aðliggjandi stígum og vegum og er engin breyting frá núverandi tengingum.

Sorpi er komið fyrir við norðvesturhluta húss.

Aðgengi fatlaðra er tryggt að neðri hæð byggingarinnar. Þar sem um endurbætur á þegar byggðu úti er farið fram á afslátt á aðgengi fatlaðra vegna efri hæðarinnar.

Aðgengi að inntaksrýmum veitustofnana er inn af lagerrými.

**Brunavarnir:**

Byggingin er ein brunasamstæða, sem skiptist í þvottastöðu, verkstæði, lager, finverkstæði og skrifstofur á annarri hæð.

Brunaálag í byggingunni er undir 400MJ/m².

- Geymsla á sér stað á ósamsettum rafmagns töflum og mótorum.
- Samsetning á mótorum á sér stað á finverkstæði.
- Þvottur á fullbúnum fiskvinnslutækjum á sér stað á þvottaverkstæði.
- Skrifstofa á annarri hæð er notuð fyrir verkfræðihönnun.

**Reyklosun:**

Reyklosun fer fram um glugga á suðurhlíð. Nettó opnun >5% af grunnfleti.

**Handslökkvibúnaður:**

Í húsinu eru brunaslöngur sem ná út í öll horn. Handslökkvitæki staðsett nálægt slöngukeflum í samráði við fulltrúa SHS.

Niðurstæða hönnuðar er að starfsemi fylgi lítil eldhætta og með brunaálagi undir 400MJ/m² þannig að sleppa megi sérstakri brunahönnun.

**Klæðningar:**

Klæðningar lofta og veggja eru í flokki 1

Gólfefni eru í flokki G

Þakefni eru í flokki T

**Flóttaleiðir.**

Flóttaleiðir eru skv. teikningum.

ÚT-ljós og neyðarlýsing:

Út ljós og neyðarlýsing er skv. ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172

**HELZTU STÆRDIR ERU:**

1. hæð 202.1m² Þar af stækkun 0.0m²

2. hæð 68.7m² Þar af stækkun 68.7m²

Heildarflatarmál 270.8m² Þar af stækkun 68.7m²

Heildarrúmmál 1,245.9m³ Þar af stækkun 536.2m³

Stærð lóðar er 900.0m²

Nýtingarhlutfall er 0,301

**Bilastæðabókhalda:**

Atvinnulóð: 270.8/50=5.4 bilastæði

Bilastæði skv. m² 5.4 bilastæði

Bilastæði á lóð 21 bilastæði

Þar af tvö fyrir hreyfihamlaða, sem gerir 1 bilastæði per 12.9m²

Bilastæði á lóð umfram þörf því 15stk.

Húsið er upphaflega teiknað af vélsmiðjunni Héðni hf. og er stuðst við upphaflegar teikningar.

SKÝRINGAR:

Samþykkt þann 28. feb. 2018

Byggingafultrúinn í Hafnarfirði

ATH! ÖLL MÁL SKULU YFIRFARIN Á VERKSTAD

endurskoðun: dags: telkn: yfirf:

A: B: C:

staðgreinir: 1400-1-20400100  
landnúmer: 120341  
verkkaupi: GULLMOLAR ehf.  
kt. verkkaupa: 540194-2119

EFNI: ADALTEIKNING - SKRÁNINGARTAFLA SKÝRINGAR

mælikvarði: 1:100 verknr: 2325  
frumstærð blaðs: A2  
teiknað: SvJ teikn.nr: A-E10-103  
yfirfarið: endursk:

dagsetning útgáfu: JANÚAR, 2018

VERKFRÆDISTOFAN®  
**möndull**  
Birkhlið 8, 105 Reykjavík  
Sími 892-7991, kt. 591184-1139  
Netfang sveinbjorn@mondull.is

Útgefandi: Sveinbjörn Jónsson kt: 261254-7949  
Uppdráttur þessi er útteki af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundarréttar, Möndull ehf. Elji má með neinum hætti afrita uppdrátt þennan án skriflegs leyfis höfundar.

Skráningartafla: Eyrartröð 10, Hafnarfirði					Skrásetjari: Sveinbjörn Jónsson														
Landnúmer: 120341					Kennitala: 261254-7949														
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01t Dags: 23.1.2018														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17			
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Miliflötur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³		
<b>Matshluti</b>					202,2	62,5	4,3	0,0	264,7	0,0				1.055,6	187,5	264,7		946,650	
<b>Botn</b>														40,4					
	01	<b>1. hæð</b>			202,2	62,5	4,3	0,0	264,7	0,0			1.015,2	187,5	264,7				
A	0101	<b>Verkstæði</b>	N	0101	202,2	62,5	4,3		264,7		2,70	6,78	1.015,2	187,5	264,7	5,02	941,250		
C	0103	<b>Svalir</b>	S	0101	5,4								5,4			1,00	5,400		
<b>Athugasemdir</b>																			
<b>Sameignir sumra</b>																			
<b>Eignarhald</b>					Skiptarúmmál														
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³														
	0101	<b>Verkstæði</b>	264,7	946,650	946,650														
		<b>Alls</b>	264,7	946,650	946,650														

