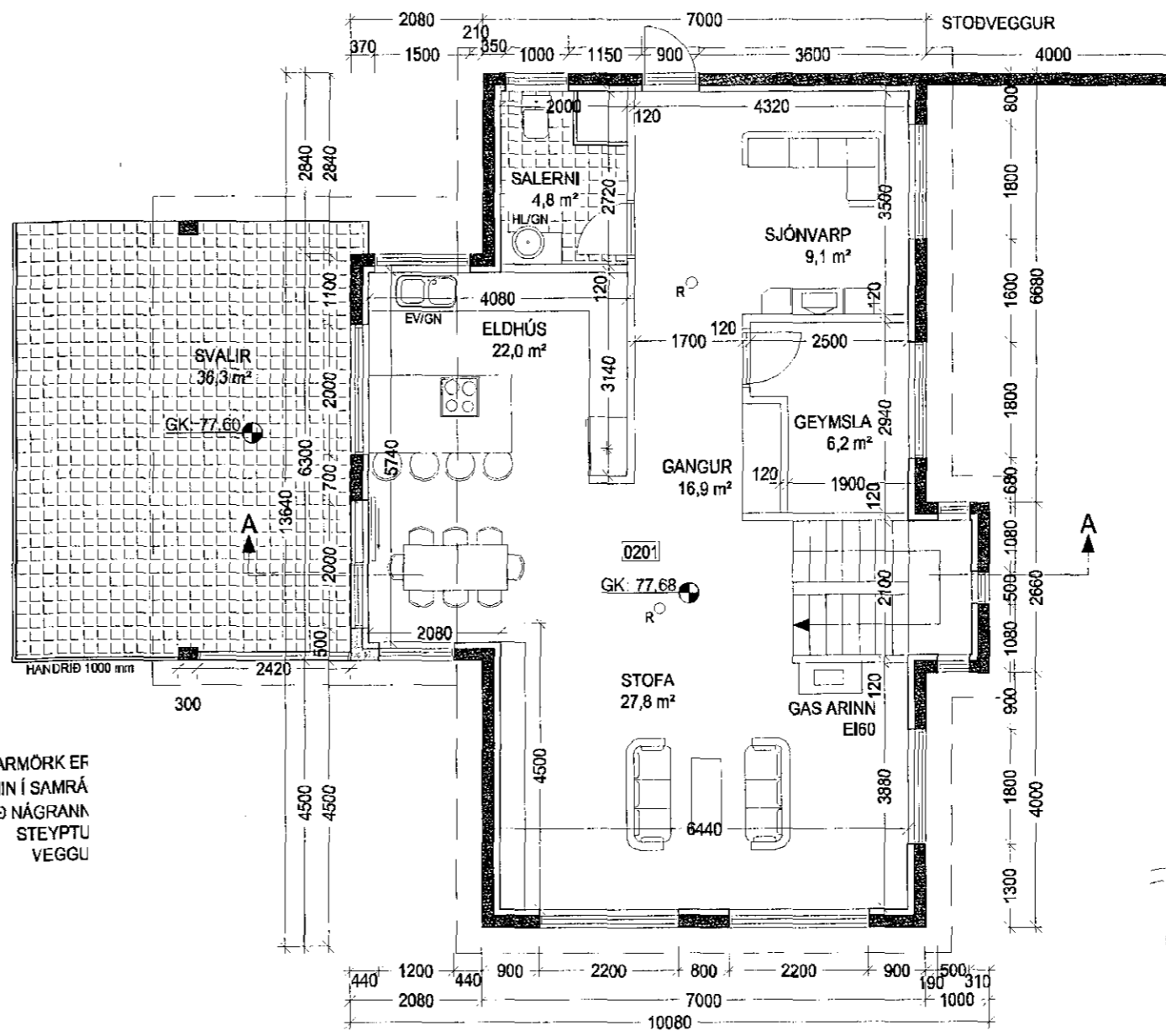


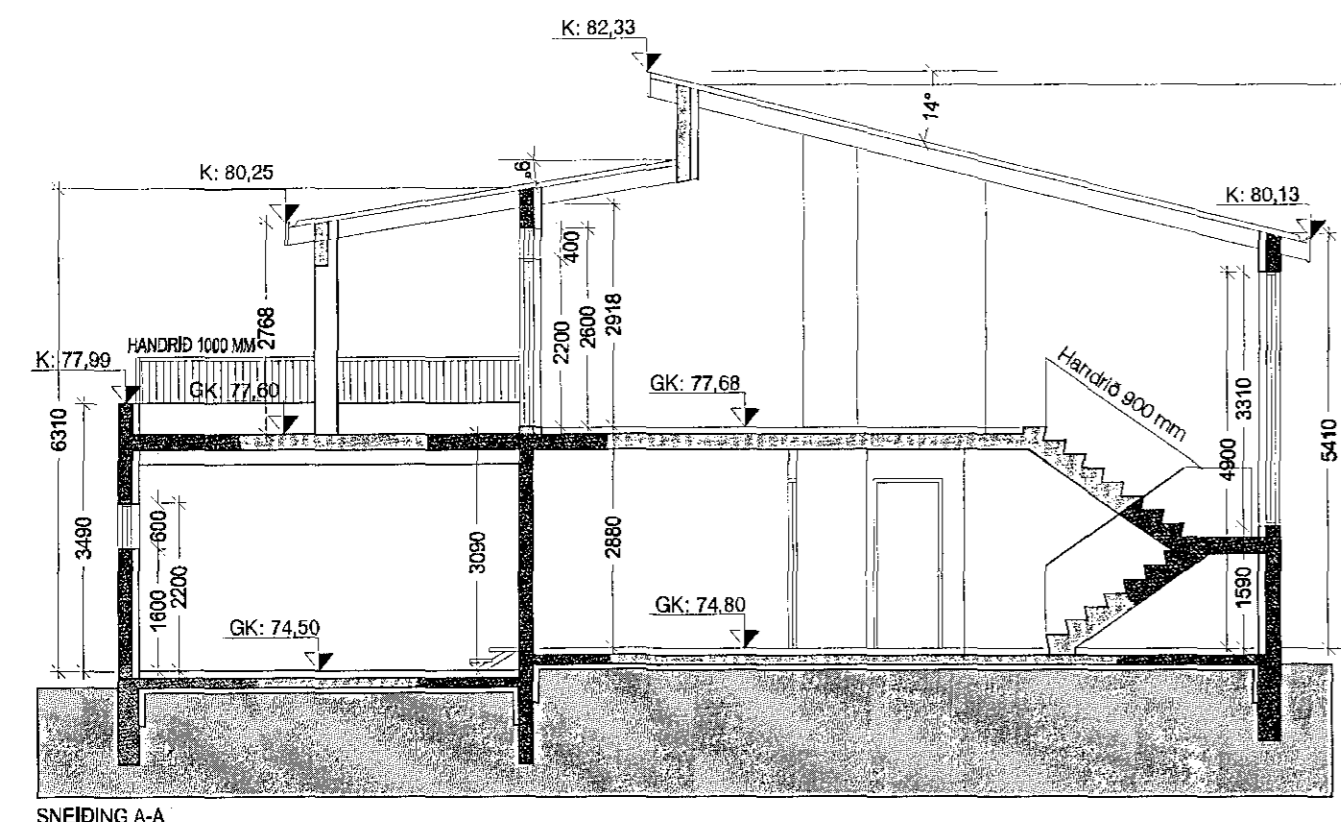
LÓÐARMÖRK EF UNNIN Í SAMRÆÐI VÍÐ NÁGRANNA STEYPTU VEGGU



GRUNNMYND EFRI HÆÐ

KÖLUNARTALA ÞAKS:	U-GILDI
KÖLUNARTALA ÚTV:	0,2W/m²K
KÖLUNARTALA G.LUGGA:	0,4W/m²K
KÖLUNARTALA HURDA:	2,0W/m²K
ÚTV.VEGIÐ MEDALTAL:	3,0W/m²K
	0,85W/m²K

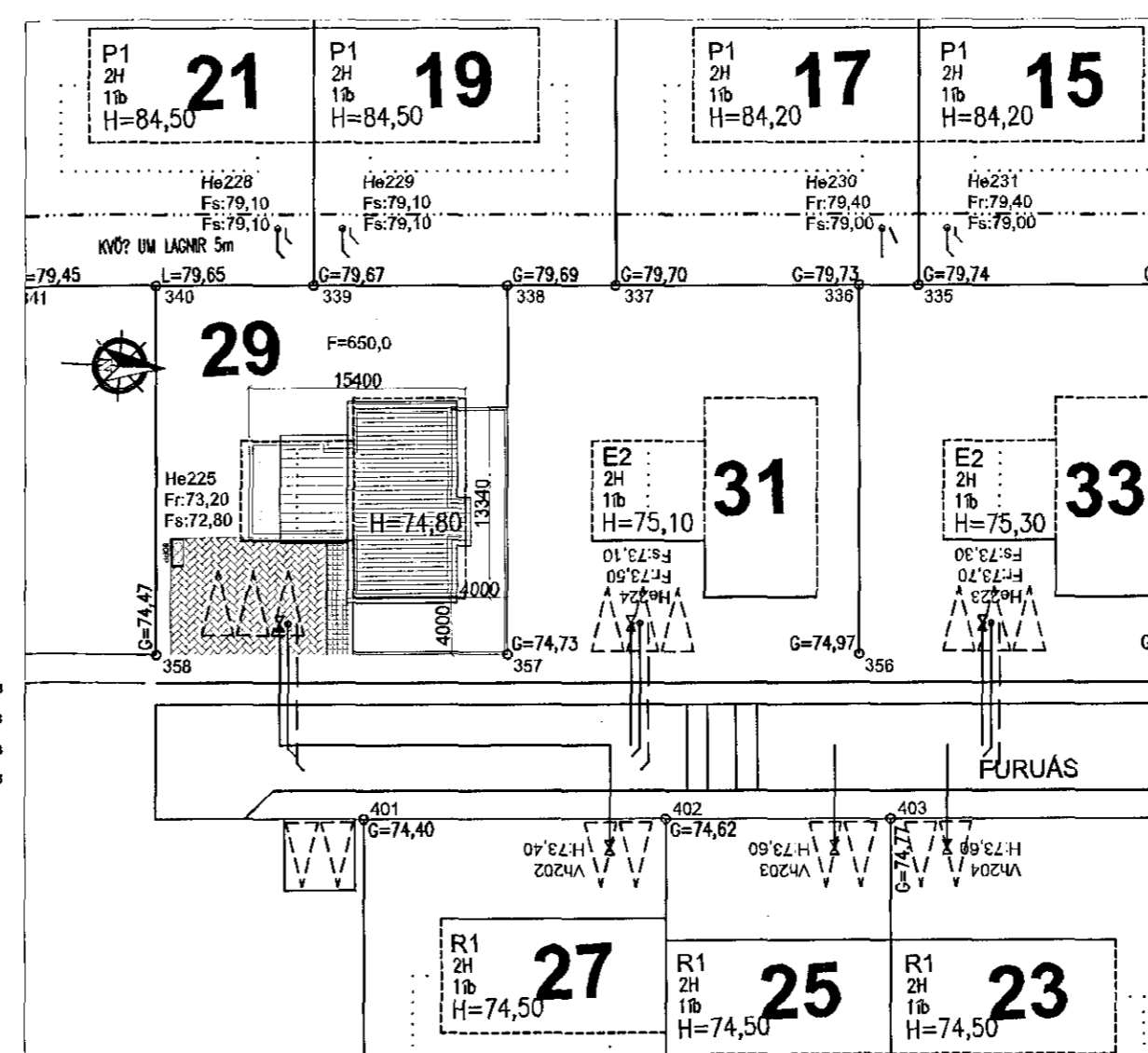
12.03.2018 TEIKNINGAR SAMRÆMDAR  
12.03.2018 ÁÐURGERÐAR BREYTINGAR  
STEYPTUR VEGGUR A LÓÐARMÖRKUM Á MILLI 29-31  
1. HÆÐ, GÖNGUHUÐ BÆTT VÍÐ HLIÐ BÍLSKÚRHURÐAR  
2. HÆÐ HURÐ Í SJÓNARÞESHERBERGI BREYTT Í EINFALDA SVALAHURÐ



Stærð íbúðar:

1. hæð íbúð	108,5 m²	Rúmmál	312,4 m³
Bilgæymsla	36,9 m²	Rúmmál	114,0 m³
2. hæð íbúð	103,6 m²	Rúmmál	384,7 m³
Alls	249,0 m²	Rúmmál	811,1 m³

Lóðarstærð 650 m²  
Nýtingarhlutfall 0,38



AFSTÖÐUMYND 1:500

VERKLÝSING:  
GRUNNUR OG SÖKKULL: GRAFID SKAL FYRIR HÚSINU Á FAST OG FYLLA MED GRÚS. SÖKKLAR SKULU STEYPTIR. SÖKKLAR ERU EINANGRÁÐIR 500mm NIÐUR MED 75 mm EINANGRUN. FYLLT ER INN Í SÖKKUL MED GRÚS. EINANGRUN UNDIR STEYPTA PLOTU ER 75 mm ÚTVEGGIR: ÚTVEGGIR ERU ÚR JÁRNÞENTRI STEINSTEYPU. EINANGRÁÐIR AD INNAN MED 100 mm EINANGRUN. ÞAK FYRIR 14 GRÁÐUM. BURÐARVIRKI ÞAKS ERU TIMBURPERRUR 225 mm. ÞAK ER EINANGRÁÐ MED 200mm ÞAKULL (ÁFAST VINDVARNARLAG). KLÆTT MED BORDAKLÆDNINGU. ÞAR Á KEMUR ÞAKPAPPI OG KLÆTT BÆRSTÁLL. ÞAK ER LOFTAD MED 2x400mm PLASTRÖRUM MED FLUGUNETTI Í HVERJU SPERRUBILLI. ÞAK UNDIR 14 GRÁÐUM. BURÐARVIRKI ÞAKS ERU TIMBURPERRUR 225 mm. ÞAK ER EINANGRÁÐ MED 200 mm ÞAKULL (ÁFAST VINDVARNARLAG). KROSSVIÐSPLOTUR SETTAR Á SPERRUR. OFAN Á KROSSVIÐSPLOTUR KEMUR TVÖFALDUR ÞAKPAPPI AF VIÐURKENNDRI GERÐ. OFAN Á ÞAKPAPPA (UNDIR ÞAKSTÁL) KOMA GAGNVARÐIR LISTAR 6300 34x70 mm. Í FLOKKI B SKV. ÍST INSTA 140. LISTARNIR HVÍLA Á 16 mm KROSSVIÐSSTUBBUM SEM LEGGJAST Í KALT ASFALT. ÞAKKANTI VERÐUR LOKAD MED ÁLL. UNDIR EINANGRUN ERU STÁLVIÐAR, ÞAR Á EFTIR KEMUR RAKAVARNARLAG. UNDIR ÞAK KEMUR LOFTAGRIND SEM ER 35 MM X 40 MM. KLÆTT UNDIR MED 13 MM GÍFSPLOTUM.

BILGÆYMSLA UNDIR SVOLUM ER EINANGRÁÐ MED 200 mm EINANGRUN UNDIR PLOTU. HALLI SKAL VERA Í PLOTUNNI AD NIÐURFALLI OG SVALAGÖLF VERÐUR FLISLAGT. VIÐURKENNDUR DÖKUR UNDIR FLISAR ALLT LAGNAEFTI SKAL VERA VOTTAD.

INNTÖK HITA, VATNS OG RAFMAGNS SKULU VERA Í BÍLSKÚR. BRUNAVARNIR: ALLIR BERANDI BYGGINGARHLUTAR SKULU VERA A.M.K. REIÐU SKV. 100.5GR. ALLIR VEGGFLETIR OG LOFT Í ÍBÚÐ SKULU VERA Í A.M.K. Í FLOKKI 2.

BILGÆYMSLA KLÆDIST Í FLOKKI 1. ER HÖLFUÐ FRÁ ÍBÚÐ MED ELDVARNARVEGG REIÐU. HURÐ ER EIC30. HANDSLÖKKVIT/EKI AF VIÐURKENNDRI GERÐ SKAL VERA STAÐSETT Í BILGÆYMSLU. REYKSKYNJARAR SKULU VERA Í ÍBÚÐINI OG STAÐSETNING PEIRRA SAMKV. UPPL. FRÁ ELDVARNAREFTIRLITI. BJÖRGUNAROP ERU Í SVEFNHERBERGIUM. BJÖRGUNAROP SKULU VERA SKV. 159 gr BYGGINGAREGLUGERÐAR. ELDSTÆÐI: ALLUR BUNADUR ÞANNIG GERÐUR OG FRÁGANGIN AD HÆGT SÉR AD KYNDA MED HONUM Á ÖRUGGAN HÁTT. EIÐ. ELDSTÆÐI SKAL TENGJA VÍÐ REYKHAF. FRÁGANGUR VEGGJA VÍÐ ELDSTÆÐI SKAL VERA Í FLOKKI A. UPPSETNING FARI EFTIR GREIN 192.BR.1 Í BRUNAMÁLASTOFNU RIKISINS. HITI ER Í GÖLFUM. SORP: SORPGEYMSLA EIÐU ER STAÐSETT Á LÖÐ VÍÐ AÐKOMU HÚSS. LÆSTUR LYFJASKÁPUR SKAL VERA Í ÍBÚÐ. GLUGGAR OG HURÐIR: ALLIR KARMAR SKULU VERA ÚR GAGNVARÐRI FURU EÐA VARANLEGU EFTI. OPANLEG FÖG VERÐA ÚR OREGON PINE EÐA VARANLEGU EFTI. TVÖFALT EINANGRUNARGLER VERÐUR Í GLUGGUM. GLER ER TVÖFALT K GLER. HANDRÍÐ Á SVOLUM FYRIR BILGÆYMSLU SKAL KLÆDAST KLÆDNINGU Í A.M.K. 600 MM HÆÐ SEM KEMUR Í VEG FYRIR KLIFUR BARNNA

Góð hönnun er kjarni málsins

Sigrún Óla

SÓLARK-ARKITEKTAR EHF

FURUÁS 29  
221 HAFNARFJÖRÐUR

AFSTÖÐUMYND GRUNNMYNDIR OG SNIÐ. KVARÐI. 1:100 / 1:500

BR. 10.10.06 22.12.06 12.07.2007-12.03.2018

SIGRÚN ÓLADÓTTIR ARKITEKT FAÍ

kl.110753-4119

HAFNARGATA 5, 190 VOGAR

SÍMI: - 861 2707 -  
nef.sigrunola@solar.k.is