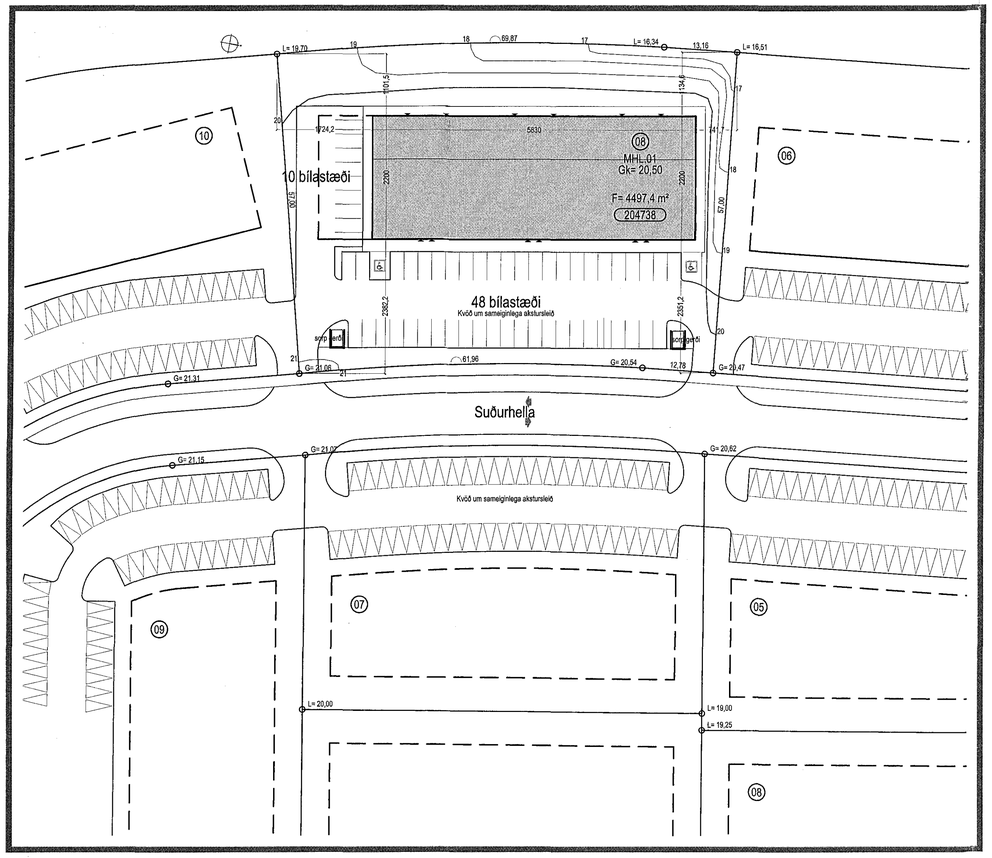

Afstöðumynd 1:500

Suðurhella 8	
blað	verkhluti
L101	Afstöðumynd
L102	Hæðarlega lóðar
L201	Hæðarlega lóðar - útlit
A101	Grunnmynd 1.hæð
A102	Grunnmynd 2.hæð
A201	Útlit
A301	Snið S.1 og S.2
A601	Skráningartafla

Samþykkt þann 27. mars 2018
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

Yfirfarið af burðarþolshönnuði
LOTA

BYGGINGARLÝSING

Húsið á lóðinni Suðurhella 8 er atvinnuhúsnæði ætlað fyrir verslun og þjónustu. Húsið sem byggt verður úr vottuðum forsteyptum einingum er einnar hæðar hús með milligólfi að hluta. Húsið er skipt upp í 7 eignarhluta þar sem gert er ráð fyrir salernum og starfsmannaaðstöðu á jarðhæð og skrifstofum á milligólfum.
Á lóð er gert ráð fyrir 51 bílastæðum og sorpgerðum fyrir sorpgáma.

Sökklar og botnplata eru staðsteypt með járnbentri steinsteypu. Útveggir og berandi innveggir eru úr vottuðum forsteyptum einingum. Þakplötu og milligólf eru úr forsteyptum holplötueiningum. Burðarbitar í þaki og stigar upp á milligólf eru úrforsteyptum einingum. Sökklar og botnplata eru einangruð með 75 mm. plasteinangrun. Útveggjaeiningar eru einangraðar milli laga með 100mm plasteinangrun. Þakið er einangrað með 200 mm plasteinangrun. Gluggar eru úr timbri og glerjaðir með tvöföldu K-gleri. Þakið er varið með viðurkenndum þakdúk (Tvörn) sem dýbluð er niður. Léttir veggir sem aðskilja hvern eignarhluta eru úr léttu stáli sem klæddir eru 2x tvöföldu lagi af 13 mm. gifsplötum . Frárennslislagnir frá salernum og kaffistofum eru lagðar beint í jarðlagnakerfi hússins.

Með umsókn þessari er farið fram á breytingu á innra skipulagi í eignarhluta 0101 og 0102 , sem fyrirhugað er fyrir frumframleiðslu á þörungavinnslu.

NIÐURSTÖÐUR BUNAVARNA

Brunavarnir

Brunavarnalausnir fyrir allt húsið voru gerðar af VSI, Öryggishönnun og ráðgjöf, nú Lota ráðgjöf. Brunahönnun vegna breytinga innanhúss á bili 0105 (ásamt milliloftí 0205) er gerð af Lotu ráðgjöf í mars 2018.

Brunasamstæður

Hvert bil ásamt milligólfi myndar sér meginbrunahólf, samtals u.þ.b. 280 m2 nema að bil 0101 og 0102 eru saman eitt meginbrunahólf, samtals u.þ.b. 500 m2.

Burðarvirki

Brunamótstaða aðalburðarvirkja er a.m.k. R90.
Þak er a.m.k. REI60.
Milligólf er a.m.k. REI60.
Stigi upp á milligólf ver a.m.k. A-R30.

Klæðningar

Allar klæðningar (utan- og innanhúss) verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G.
Þakklæðning verður a.m.k. í flokki T.

Flóttaleiðir

Alls staðar eru innan við 25 m í útgang.
Frá hverju bili eru tvær óháðar flóttaleiðir.
Frá milligólfi í hverju er björgunarop og fellistigi.
Í bili 0105 verða flóttaleiðir frá sal inn í ganga sem eru í sama brunahólfi og þaðan út.
Flóttaleiðir frá milligólfi eru annars vegar um stiga niður í gang og þaðan út og hins vegar um björgunarop og fellistiga.
Mest er gert ráð fyrir 10 starfsmönnum í þessum rýmum.

Reyklosun

Reykræsing verður um glugga og hurðir.

Slöngukefli og slökkvitæki

Slöngukefli verður sett upp í vinnslusal þannig að brunaslönga nái út í öll horn.
Slökkvitæki skulu staðsett við brunaslöngu en auk þess vera á milligólfi og í/við kaffistofu)

Út- og neyðarlýsing

Út- og neyðarlýsing er sett upp í öllum rýmum skv. byggingarreglugerð.
Reikna skal með a.m.k. 1 lux á flóttaleiðum en 0,5 lux í verslunum/vinnusal og á milligólfi.
Lýsing þarf að vera utanhúss við útidyr flóttaleiða.

TÁKN

GN	= Gólfniðurfall
ÞN	= Þakniðurfall
LR	= Loftræsting
VLR	= Viðbótarloftræsting
PK	= Pústkassar
NL	= Neyðarljós
BO	= Björgunarop
R	= Reykskynjari
HSL	= Handslökkvitæki
ÚT	= Merkur útgangur
BO	= Fellistigi við björgunarop
	= Brunaslanga
	= Stigaleiðsla
	= Stigaleiðsla út
	= Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis
	= Inntak
	= Bílastæði fyrir fatlaða
EI60	= Veggir og hæðaskil
EI90	
A-EI60	
A-EI120	
REI60	
REI120	
A-REM120	
E-CS30	= Hurðir
EI-CS30	
EI-CS60	
E30	= Gluggar

BREYTING

Breyting	Dagsetning	Teiknað	Yfirfarið
1	09.02.2015	RM	KR
Rými 0102 og 0103 eru lögð undir rými nr. 0101. Komi til eignabreytingar verður nýr uppdráttur lagður fyrir Byggingarfulltrúann í Hafnarfirði.			
2	01.03.2016	RM	KR
Rými 0101, 0102, 0201 og 0202 innréttuð fyrir framframleiðslu á hluta og matvælafræðistofu á hluta.			
3	15.03.2018	RM	KR
Rými 0105 og 0205 innréttuð fyrir framleiðslu á fengis.			

1:500 0 5 10 15 20 25 m

KRark
Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur . Ísland
S. 564.2255 . Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 . www.krark.is . krark@krark.is

Suðurhella 8

Hafnarfjörður

Afstöðumynd

Verknúmer:	06089AI	Verkefnastjóri:	YAI
Hönnun:	KR.YAI	Teiknað:	YAI
Yfirfarið:	YAI	Samþykkt:	Kristinn Ragnarsson Kt. 1208743589
Mælikvarði:	1:500	Dagsetning:	28.02.2007
Skrá:	06089AI-L101.dwg	Blað:	L101

Copyright © KRark

Save: 21.3.2018 09:21:13 Plot: 21.3.2018 09:21:58