



AFSTÖÐUMYND
1:500

BYGGINGARLÝSING

ÍSHELLA 1-3A
LN. 188566
STÆRÐ 16.118,7 M²
STGR. 4690010

LÓÐARHAFI AD ÍSHELLI 1-3A FYRIRHUGAR AD REISA Á LÓÐINI LÍMTRÉSSKEMMU Á STEYPTUM SÖKKLI OG FLÓTU. BYGGINGUNNI VERÐUR SKIPT UPP Í 14 SÁLSTÆÐAR EINKINGAR ÁSAMT RÝMISSÖNGUM OG SAMEIGNILEGU INNTAKSRÝMI.

HÚSD VERÐUR EINANRAGD LÍMTRÉSHÚS. VÍÐ UPPTÆTNIÐUR BURÐARVIRKIS OG SAMLOKUEININGA SKAL FARA YFIRLEGA EFTIR LEIÐBEININGUM VERNIFREIÐSINGIS OG FRAMLEIÐANDA.

ALLAR BYGGINGAENINGAR SKULU VERA VOTTADAR SAMKVEMT BYGGINGAREGLUGERÐ. SAMLOKUEININGAR SKULU VERA SAMÞYKKTAR AF BRUNAHÖNUNDI OG VEIÐUGERÐAR AF BRUNAMÁLSTOFNUM RÆÐSINS. BRUNAHÖNUNDIR SKULU SKILA BRUNAHÖNNUNARSKYRSLU TIL BYGGINGAFULLTRÓA.

UNDIRSTÖÐUR: UNDIRSTÖÐUR OG GÓLFPLATA ERU ÚR HÉNENBENTRI STEYNTYPU. EINANGRA SKAL NIDUR MED SÖKKLUM MED 100MM FRAUDRÁSTAINGRUN. ÚTVEGGIR: ÚTVEGGIR ERU ÚR LIGGANDI BÁRÐULUM 80MM SAMLOKUEININGUM.

ÞAKVIRKI: ÞAK ER KLÆTT TRAPESU SAMLOKUEININGUM. REYKLOSUNARÞUNADUR KEMUR Í ÞAK OG VERÐUR AD HLUFA TIL MED AÐRERENNANLEGGUR PLASTI (PC) OG AD HLUFA MED ÖPNUNARÞUNADI HANÐVIRKI ÖPNUN TIL LOFTVEITINGAR. ÞAKHALLI ER 7 GRÁÐUR.

GLUGGAR OG HURDIR: GLUGGAR OG HURDIR ERU AD MESTU TIMBURGLUGGAR MED AL KLÆNINGU. ALLT EFTI LAKKAD FRÁ FRAMLEIÐANDA.

INNVEGGIR: INNVEGGIR VERÐA ÚR YLEININGUM/SAMLOKUEININGUM. BURÐARVIRKI SEM BESSA VEGGI SKAL UPPFYLLA BRUNAKRÖFU BURÐARVIRKIS.

ÖLL MÁL ERU Í MM NEMA ANNAD SÉ TEKID FRAM. ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á BYGGINGASTAD ÁÐUR EN SMEDI HEFST. ALLAR BYGGINGAENINGAR SEM OG ÖNNUR BYGGINGAENI SKULU UPPFYLLA ÁKVÆDI BYGGINGAREGLUGERÐAR OG ÁKVÆDI REGlugerðar um VÍÐSKIPTI MED BYGGINGAVÖRUR.

ALLAN FRÁGANG SAMLOKUEININGA OG PÉTTINGA Á HEIM, SKAL VANDA SÉRSTAKLEGA VEL. FRÁGANGLUR Á LÓÐARHÖRNUNUM VERÐUR GERÐUR Í SAMRÁÐI VÍÐ AÐLIGGJAMDI LÓÐARHAFI. INNTÖK Í TÆKNIRYMI. NIDURFÖLL Í BLAUTRYMUM OG GLUGGALOUS RÝMI LOFTRÆST. HELSTU LAGNALEIDIR HITA OG MEYSLUVATNSLAGNA ÁSAMT FRÁRENNSLI Í GÖLFPLÓTU.

LITAVAL UTANÞRYA: HURDIR OG GLUGGAR ÞAKKLÆNING RAL 9006 ÚTVEGGJAKLÆNING RAL 9006 SÚLUR OG RENNUR RAL 9006 ÚTBYGGING VÍÐ SKRIFSTOFU RAL 7043

KÖLNUMARTÖLUR: ÞAK: 0,2 (W/M²) ÚTVEGGUR: 0,3 (W/M²) GLUGGAR: 2,0 (W/M²) HURDIR: 3,0 (W/M²) GÖLF: 0,3 (W/M²)

LÓÐIN:
LÓÐIN ER 16.118,7 M² AD STÆRÐ OG VERÐUR MALBKUÐ. ALLUR FRÁGANGLUR LÓÐAR SKAL VERA TIL FYRIRMYNDAR.

BÍLASTÆÐI:
GERT ER RÁÐ FYRIR 107 BÍLASTÆÐUM 1/100 M² Þ.V. ÖÐUR BÍLASTÆÐI FYRIR FATLAÐA. GÁMASTÆÐI VÍÐ SUB-AUSTURHORNI LÓÐAR.

SORP:
GERT ER RÁÐ FYRIR SORP GÁMUM Á SUD - AUSTURHORNI LÓÐAR OG VERÐA ÞAD GÁMAR Í LOKJEDU RÝMI.

HELSTU STÆRÐIR:

0101	ATV. HÚSNÆÐI	438,8	M ²	3.172,5	M ³
0102	ATV. HÚSNÆÐI	342,5	M ²	2.477,9	M ³
0103	ATV. HÚSNÆÐI	376,3	M ²	2.722,5	M ³
0104	ATV. HÚSNÆÐI	376,3	M ²	2.722,5	M ³
0105	ATV. HÚSNÆÐI	342,5	M ²	2.477,9	M ³
0106	ATV. HÚSNÆÐI	569,7	M ²	4.121,7	M ³
0107	ATV. HÚSNÆÐI	1.190,7	M ²	11.353,1	M ³
0108	ATV. HÚSNÆÐI	1.321,5	M ²	12.600,5	M ³
0109	ATV. HÚSNÆÐI	438,4	M ²	3.173,5	M ³
0110	ATV. HÚSNÆÐI	327,1	M ²	2.366,5	M ³
0111	ATV. HÚSNÆÐI	376,2	M ²	2.721,8	M ³
0112	ATV. HÚSNÆÐI	376,2	M ²	2.721,8	M ³
0113	ATV. HÚSNÆÐI	327,1	M ²	2.366,6	M ³
0114	ATV. HÚSNÆÐI	568,4	M ²	4.112,3	M ³
0115	GANGUR	24,5	M ²	183,2	M ³
0116	GANGUR	24,5	M ²	183,2	M ³
0117	GANGUR	39,5	M ²	285,7	M ³
0118	GANGUR	39,5	M ²	285,7	M ³
0119	TÆKNIRYMI	28,8	M ²	130,3	M ³

GRUNNFLÖTUR: 7.528,8 M²

RÚMMÁL BOTNPLÖTU: 1.505,8 M³
SAMTALS RÚMMÁL: 61.685,6 M³

LAND NÚMER: 188566
STÆRÐ LÓÐAR: 16.118,7 M²
STADGREINIR: 4690010
NÝTINGARHLUTFALL: 0,46

MESTA SALARHVEÐ: 10,3 M (HÁMARK SAMKVEMT DEILISKIPULAGI 12M)

SÁ NÁVAR Í SKRÁNINGARTÖFLU

STARFSMEI:
Í HÚSNÆÐINU VERÐUR IDNADUR OG VÖRULAGER Í NOTKUNARFLOKKI 1

BREYTINGAR

NR.	DAGS.	BREYTING	SB.

K. J. HÖNNUN EHF. 091102-3509
TEL: 564-3232
TEL: 899-3234
E-MAIL: kjhonnun@vaf.is



HÖNNUN - SKIPULAG - RAGDJÓF
KJARTAN RANFSSON FRÁÐGA 270305-3509
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFAF. 091102-3509

SAMÞYKKT
VERK
ÍSHELLA 1
HAFNARFJÖRÐUR

TEIKNING
AFSTÖÐUMYND OG BYGGINGARLÝSING
KVARDI 1:500

Guðjón Rafnsson
Rafnæun undirritun
14.3.2018

DAGS: 12.09.2017
TEIKNAD AF KR. JM/H
TEIKNING NR. 10-01