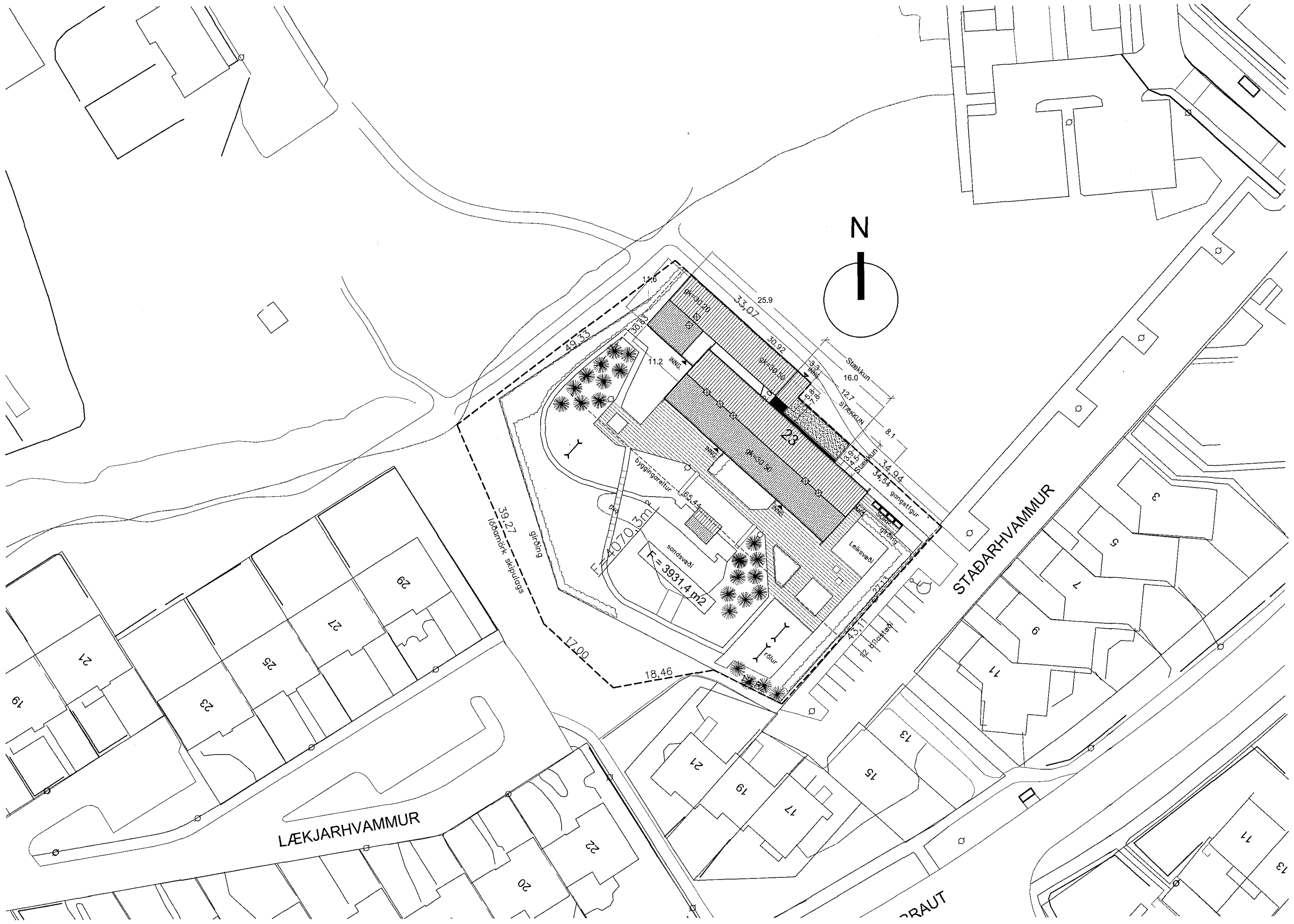

AFSTÖÐUMYND M 1 : 500

Skráningartafla: Staðarhvammur 23, Hafnarfirði
Landnúmer: 122329
Matshlutanúmer: 01
Útgáfa: 4.01b
Skrásetjari: Hjörtur Pálsson
Kennitala: 801524429
Dags.: 13.12.2017

Uppskipting og lýsing: D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	Stærðir: D5 Botnflötur m²	D5M Millflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			527,3	9,3	0,7	0,0	536,6	9,3			1.812,1	469,2	527,3		1.520,208
		Botn											105,5				
	01	**1.hæð**			527,3	9,3	0,7	0,0	536,6	9,3			1.706,6	469,2	527,3		
A	0101	**Leikskóli**	N	0101	527,3		0,7		527,3		2,60	4,00	1.706,6	469,2	527,3	3,24	1.520,208
A	0102	**Háaloft**	N	0101		9,3			9,3	9,3	1,40	1,78			0,0		

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
0101	**Leikskóli**	527,3	1.520,208	1.520,208
	Alls	527,3	1.520,208	1.520,208

SKRÁNINGARTAFLA

Samantekt á brunavörnum

(Texti unninn af Mannviti til birtingar á aðaluppdráttum)

Forsendur brunavarna

Um er að ræða stækkun á leikskólanum Hvammi og þá aðallega starfsmannaaðstöðu. Leikskólinn fellur undir notkunarflokk 5 samkvæmt gr. 9.1.3. í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Brunavarnir eru unnar í samráði við Mannvit hf. Brunavarnir hússins eru hannaðar í samræmi við grein 9.2.2-a í byggingarreglugerð þ.e. eingöngu á grundvelli meginreglna og viðmiðunarreglna í byggingarreglugerðinni.

Brunaþol burðarvirkis

Í samræmi við töflur 9.10 og 9.11 í byggingarreglugerð skal burðarvirki veggja og súlna uppfylla R60 brunaþol. Burðarvirki þaks er einnig með brunaþol R60.

Brunahólfun

Hver leikskóladeild er í sérstöku brunahólfi. Gangar í flóttaleiðum eru í sérstökum brunahólfum. Eldhús og tengd rými eru í sérbrunahólfi. Veggir milli brunahólfana eru EI60 og hurðir EI230-CSm eða E30-CSm. Veggir í eldri hluta skólans eru klæddir með spónaplötum og eru því flokkaðir hér sem E30. Líklegt er þó að þeir hafi meira brunaþol. Ef eldvarnarhurðir eru að jafnaði látnar standa opnar skulu þær búnar segulgripum tengdum við brunaviðvörunarkerfi.

Flóttaleiðir

Frá öllum deildum verða að minnsta kosti tvær óháðar flóttaleiðir annaðhvort beint út eða fram á gang og þaðan út. Starfsmannaaðstaða og salur eru með tvær óháðar flóttaleiðir. Rennihurð í nýju anddyri skal opnast við straumrof og við boð frá brunaviðvörunarkerfi. Einnig skal vera hnappur merktur „Neyðaropnun“ við hlið hurðarinnar. Björgunarop eru á öllum leikstofum. Til staðar er viðbragðsáætlun fyrir starfsfólk ef rýma þarf húsið.

Klæðningar

Allar nýjar loft og veggklæðningar innanhúss verða í flokki 1. og þakklæðningar í flokki Broof(t2). Utanhúsklæðningar verða í flokki 1. Klæðningar í eldri hluta skólans eru spónaplötur og því í flokki 2. Við breytingar og viðhald verður þeim klæðningum skipt út fyrir klæðningu í flokki 1.

Brunaviðvörunarkerfi

Í húsinu er sjálfvirkt brunaviðvörunarkerfi tengt inn á viðurkennda vaktstöð. Kerfið er viðurkennt númerað kerfi, hannað og uppsett í samræmi við reglur og leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar og ÍST EN 54. Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis er í anddyri hússins. Við stjórnstöð verður sett upp yfirlitsmynd af kerfinu. Kerfið verður þjónustað af aðila viðurkenndum af Mannvirkjastofnun.

ÚT- og Neyðarlýsing

Neyðarlýsing, sjálflýsandi merkingar og út-ljós eru í húsinu í samræmi við byggingarreglugerð, ÍST EN 1838:1999, ÍST EN 50172:2004, leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar 160.BR3, byggingarreglugerð 112/2012 og ISO 16069. Staðsetning ÚT-ljósa er sýnd á aðalteikningum.

Handslökkvitæki

Handslökkvitæki í samræmi við leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar verða sett við útganga og í eldhús. Handslökkvitæki skulu vera skv. leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar 165.BR1 og ÍST EN 3. Til dæmis 6 L. léttvatnstæki. Einnig verður sett eldvarnarteppi í eldhús.

Reyklosun

Hægt verður að reyklosa húsið um dyr og opnanlega glugga.

Loftræsikerfi.

Brunavarnir í loftræsikerfum hússins verða hannaðar í samræmi við byggingarreglugerð og DS 428. Loftræsikerfi munu stöðvast ef reykur kemst í kerfið.

Brunaþéttingar

Lagnagöt og önnur göt á milli brunahólfa verða þétt með sérstökum brunaþéttiefnum á viðurkenndan hátt. Þéttiefni sem notuð verða til verksins skulu vera notuð í samræmi við leiðbeiningar framleiðanda efnanna og vera viðurkennd af Mannvirkjastofnun til fyrirhugaðrar notkunar.

Aðkoma slökkviliðs

Aðkoma slökkviliðs er frá Staðarhvammi.

MANNVIT

20.03.2018

27.03.2018
HEILBRIGÐISEFTIRLIT HAFNARFJARÐAR- OG KÓPAVOGSSVÆÐIS

1714187 04.04.2018

Samþykkt þann 11. apríl 2018
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

Staðarhvammur 23, Hafnarfirði

landnúmer: 122329
Staðgreinir: 1400-1-81700230

Stærðir:

Núverandi bygging:

Matshluti 01	449,3 m²	1.470,5 m³
Viðbygging við matshluta 01	*78,0 m²*	*236,1 m³*
Samtals matshluti 01	527,3 m²	1.706,6 m³
Matshluti 02	221,6 m²	732,5 m³
Stærð húss samtals	748,9 m²	2.439,1,0 m³

Byggingarlýsing:

Um er að ræða viðbyggingu til norð-austurs og endurbætur á húsnæði næst viðbyggingu. Einnig skal setja nýja hurð á sal til suðvesturs.
Um er að ræða steypta við byggingu með flötu þaki og hefðbunið sperruþak sem er í framhaldi að núverandi húsi.
Tenging við núverandi hús er flatt létt þak.
Megin burðavirki viðbyggingar er steinsteypa.

Burðarvirki er steinsteyptir veggir einangraðir að innan með 100 mm plasteinangrun og pússaðir. Að utan er sjónsteypa með mótaáferð.
Þak yfir anddyri er einangrað með 225 mm þykkri þaksteinull, rúmþyngd 30 kg/m3, og klætt bárujárni. Þak á útbyggingu er steypt flatt þak "öfugt þak" með vatnsvarinni 200 mm einangrun.
Gluggar eru ál.- og timburglugggar.
Innveggir aðrir en steyptir, eru gipsveggir.
Gólfefni er steinflísar og línoleumdúkur.
Innihurðir eru lakkmálaðar en karmar úr beyki.

Starfsemi:
Íbyggingunni er starfræktur leikskóli.

Loftræstimál:
Öll gluggalaus rými hússins eru vélrænt loftræst.

Ferilmál:
Umferðarmál allar nýrra hurð eru:
- umferðarmál útihurða mín 830mm
- umferðarmál innihurða mín 800mm

Breyting:	Fylgirit:	Texti:	Dags:	Samþ:
A		Teikning útgefin	13.12.2017	

Verkheiti:
Staðarhvammur 23, Hafnarfirði
Leikskólinn Hvammur-stækkun

Verkhluti: Afstöðumynd og skráningartafla

Teikninúmer: **1.00**

Mælikvarði: 1:500

Teiknað: HP

Yfirfarið:

Samþykkt:

Verknúmer: 0232-1

Útgáfudagur: 13.12.2017

Teiknislóð: V:\1-Leikskolar\0232-1-Leikskólinn Hvammur, Staðarhvammi 23-Hafnafirði\0232-1-teikningar\(

Útprentað: Mar 04, 2018 - 14:57

Hallur Kristmundsson

ARK ÞING
BOLHOLT 8 -105 REYKJAVÍK
SÍMI: 570 5700 - FAX: 570 5701
arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
HJÖRTUR PÁLSSON,	080152-4429	BYGG.FR.
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT