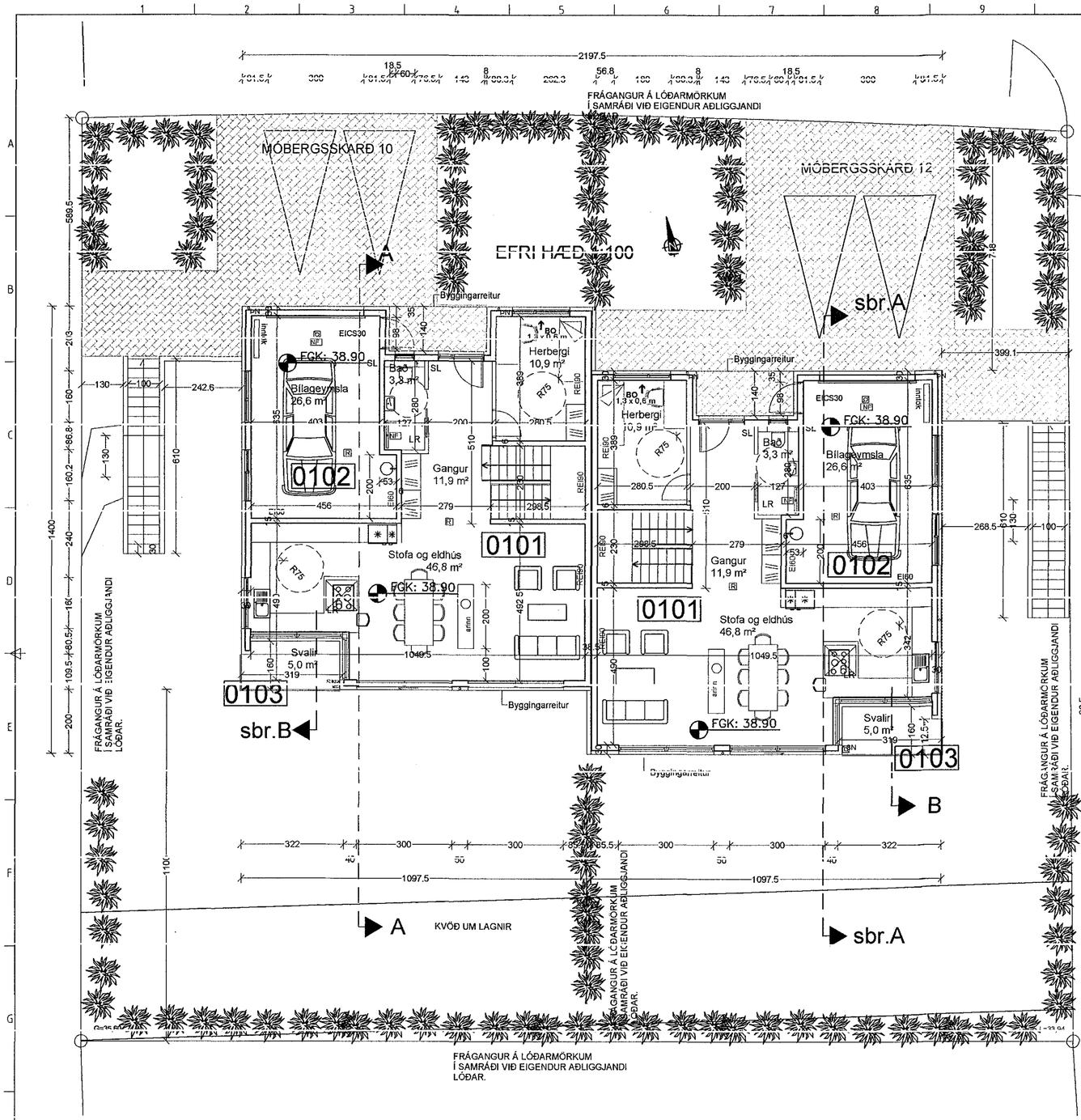

MÓBERGSSKARÐ 10 OG 12 HAFNARFIRÐI
Hönnunarstjóri: Haukur Ásgeirsson, kt. 301255-4629
Landnr: 225458. Staðgreinir: 1400-1-
Húsið er parhús með tveimur íbúðum.
Húsið er steypt á tveimur hæðum. Veggir hússins eru forsteyptir, einangraðir að með 100mm steinullareinangrun og klæddir með 70mm steyptri klæðningu . Þak er staðsteypt með ásoðnum tjörupappa. Ofan á pappa kemur 250mm roofmate einangrun og farg.

Undir botnplötu er einangrað með 100mm plasteinangrun og niður með sökklum í úthring sökkla að utanverðu er einangrað með 100mm steinull.

Gluggar eru álklæddir trégluggar með tvöföldu K-gleri.

Hús er steinað að utan með ljósum kvarssalla.
Útveggir eru sléttmúraðir að innan, og innveggir eru steyptir, hlaðnir eða gipsplötuveggir.
NÁNAR VERÐUR GERT GREIN FYRIR UPPBYGGINGU BYGGINGARHLUTA Á SÉRTEIKNINGUM.

Gert er ráð fyrir gólfhita í öllu húsinu.

Innhurðir eru 2, 1x0,90m nema annað sé tilgreint á grunnmynd.

Í öll bíaðrými ásamt bílageymslu komi niðurfall.
Sorpskýli er úr forsteyptum einingum og skulu rúma tvö sorpílát. Frí hæð 1,40m, breidd 2,0x0,90m.

Hitastig neysluvatns á töppunarstað skal vera samkvæmt staðli 60°C til 65°C. Nota skal hitastýrikerfi.

Litir húss:
Útveggir: Ljós áferð á málmklæðningu .
Gluggar: Dökkgrár
Útihurðir: Dökkgráar

Brunalýsing:
Frágangur í samræmi við kafla 9.1. í byggingarreglugerð. Í íbúðir komi reykskynjarar sbr. grein 9.4.3 í byggingarreglugerð. Þrír í hvora íbúð, slökkvitæki við anddyri og í bílageymslu (6kg duftræki), lyfjaskápur og skápur fyrir hættuleg efni, sbr. grein 12.8.1 í byggingarreglugerð og eldvarnarteppi í eldhús. Úr öllum svefnherbergjum eru björgunarop í samkv. byggingarreglugerð, sjá teikningar. Innveggjaklæðning í bílgeymslu skal a.m.k. vera í flokki 1. Innveggjaklæðning í íbúðarrými skal vera a.m.k. í flokki 2. Veggur milli bílgeymslu og íbúðar skal vera a.m.k. EI60. Þakklæðning skal vera í flokki T.
Bílageymsla er sérstakt brunahólf.

Hámarks kólnunartölur einstakra byggingarhluta skulu vera eftirfarandi :

Útveggir	:	0,40 W/m2°C
Þak	:	0,20 "
Gólf á fyllingu	:	0,30 "
Gluggar, vegið meðaltal karma og glers	:	1,40 "

Þam gildi rakasperru sé a.m.k 500
Þam gildi vindvarnalags sé ekki meira en 20
Einangrun undir gólfplötu sé a.m.k. 100 mm
Hljóðvist milli íbúða skv. ÍST-45 flokkur C

Lokuð rými verða loftræst með vélrænni loftræsingu . Öll lokuð rými og baðherbergi verða loftræst í samræmi við byggingarreglugerð grein 10.2.5 . Loftrásir koma upp um þak í öllum lokuðum gluggalausum rýmum en að öðru leyti er húsið loftræst um opnanlega glugga Útsog upp um þak frá eldhúsi. Varnir gegn raka sbr. grein 10.5.5 í byggingarreglugerð.

Klæðningar verði almennt í flokki 2 nema klæðningar í bílageymslu verði í flokki 1.

Stærðir skv. skráningartöflu: Birt flatarmál: 458.2m²
Hvor íbúð er 229.1m²

Stærð lóðar er 896,8m². Nýtingarhlutfall er 0.51

Bílastæði eru skv. ákvæðum skipulags. Bílastæði eru hellulögð, annar hluti lóðar er grasflöt. Frágangur á lóðarmörkum í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Bílastæði eru skv. ákvæðum skipulags , tvö stæði fyrir hvora íbúð .

Arinn skal uppfylla kröfur gildandi Byggingarreglugerðar og fylgja leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar.

bréfalúga skal vera samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar

Djúpgámar utan lóðar eru fyrir sorp.

Varnir gegn raka: Varnir gegn raka í samræmi við kafla 10.1 í byggingarreglugerð
Hljóðvist: Hljóðvist í samræmi við kafla 11.1 í byggingarreglugerð, uppfyllir a.m.k. flokk C skv. ÍST 45:2011.
Öryggi: Öryggi í samræmi við kafla 12.1 í byggingarreglugerð.
Hert öryggisgler í rúðum sem ná nær gólfi en 60cm

Samþykkt þann
25. apríl 2018
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER:	DAGS.	SKÝRINGAR:	UNNIÐ:

DAGS.	SAMRÆM.HÖNNUÐUR

Verkfræðistofa Hauks Ásgeirssonar
DALVEGI 18
201 KÓPAVOGUR
SÍMI: 534 8815 / 897 8132
FAX: 534 8818
NETFANG: haukur@vha.is
kt: 560600-3050

HEITI VERKS:
MÓBERGSSKARÐ 10 OG 12 HAFNARFIRÐI

HEITI TEIKNINGAR:
GRUNNMYND 1. HÆÐAR BYGGINGARLÝSING

MKV: 1:100	DAGS. MAR.'18	VERK NR 17-033	
TEIKNAÐ. H.Á.	YFIRFARIÐ H.Á.	SAMÞYKKT H.Á.	TEIKN.NÚMER 1
DAGS.undirskr. 19.04.2018	NAFN HÖNNUÐAR Ívar Hauksson kt. 110383-5339		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA A