



Apalskarð 6
Landnúmer: 214358
Staðgreinir: 1400-01-80750060
Matshluti 01
Hönnunartjóri: Orrí Árnason arkitekt

Til stendur að reisa 10 ibúða fjölbýlishús í Apalskarði 6, í húsinu verður 1 stigagangur. Húsið er 5 hæðir og kjallari. Búkjalari eru nordan við og áfást húsinu og tengist Apalskarði 5. Hlut loftaplótu hennar er með notu sem yfirborðsblæstæði. Löðinnað Apalskarð 6 og Apalskarð 8 liggja hlið við hlið og dekkjast með samheimilegum útsveði, sem liggar sunnan við löðinna.

Buggingarlysing:
Algild hönnun: Buggingur er hönnud skv. algildi hönnun, sér 6 kafla í buggingareglugerð, en þannig skal tryggjast að fólk sé ekki mismunað um aðgengi og almennt notku bugginga á grundvelli fólkunum eða vökva að þá geti með druggum hætt komist inn og út úr buggingum, jafnvel við önnulegjur aðstæður, t.d. i eldsvoða. Ólli innri tými eru þannig hönnud að með einflöldum aðgerðum, t.d. með því að fjarlægja skápa og splega opnumarátt húða, megi skapa gött svigrum fyrir einstaklinga í hólastóli til að athafa sig.
Baðbergsjum er gert ráð fyrir því að innréttunar megi minnka, svo skapa megi 90cm pláss við hlið salerna, til að upplýfa algilda hönnun.
Innan bugginga, í stigahúsum verða örugg biðsvæði fyrir fatafóða.

Aðgengi:
a. Utan við aðaliningang skal vera láréttur flítur, minnst 1,50 m x 1,50 m að slærð, utan opnumarsvæði inngangsdyr/útdýra eða a.m.k. 1,80 m x 1,80 m þar sem umferð er mikil.
b. Gert skal ráð fyrir sjálfsíkum opnumarbúnaði fyrir innangangsdyr/útdýr í aðalumfærileikum. Þar sem rofi er fyrir opnumarbúnað skal hann vera í u.p.b. 1,0 m hæð. Sér um að ræða húð á lómum skal rofinn vera slæstsett skrármargin við dyr og skal fjarlægja rofa frá næsta innhorni eða kverk vera a.m.k. 0,50 m.
c. Gera skal ráð fyrir a.m.k. 0,50 m hildaryrrimi skrármargin utan við innangangsdyr/útdýr, sem athafnarmyri fyrir einstaklinga í hólastóli. Huga skal að nægjanlegu hildaryrrimi skrármargin utan við svala- og garðdryr.

d. Próskuldir við innangangsdyr/útdýr og svala- og garðdryr skal ekki vera hæri en 25 mm.
Hæðarmunur milli svæðis framan við innangangsdyr/útdýr og gólfss skal ekki vera meiri en 25 mm, að meðalinni hæð á próskskuli.
Gólf svala og veranda má mest vera 100 mm lægra en gólf byggingar, að próskskuli meðoldum, að því tilskildu að auðveld se að koma fyrir skábraut að utanverðu upp að próskskuli.

Á öllum innangashúrum ibúða er gert ráð fyrir 50cm rými til opnunar að innhverfu og 30cm að úthverfu.
Í öllum ibúðum er a.m.k. eitt svefnherbergi og eitt baðherbergi þar sem gert er ráð fyrir að fattaði geti athrahað sig í hólastóli og þar eru húðar þannig að 50cm rými er til opnunar að innhverfu dyra og 30cm að úthverfu.

Húður að gevymismi í kjallara eru a.m.k. með umferðarmál 80cm x 200cm. Innihúrur eru a.m.k. með umferðarmál 80cm x 200cm.
Búkjalari eru nordan við og áfást húsinu og tengist Apalskarði 5. Hlut loftaplótu hennar er með notu sem yfirborðsblæstæði. Löðinnað Apalskarð 6 og Apalskarð 8 liggja hlið við hlið og dekkjast með samheimilegum útsveði, sem liggar sunnan við löðinna.

Buggingarlysing:
Burðarkeri og megin buggingarefni eru úr steinsteypu, þ.e. Sökklar, útveggir og botnplata. Burðarkeri og megin buggingarefni eru úr steinsteypu. Platani er jafnframt notuð sem yfirborðsblæstæði. Halli á plötum er 1:50. Bilageymslan verður loftraest skv. buggingareglugerð og upphitum með hildaryrrum (að takmörkuðu með d.p.b. 10° C). RAMPUR að bilageymslunni verður malibikaður og verður affalið til hita hússins feldir í hanni, sem snjörðreða. Bilageymsla verður búnin velrænni loftraesting, með tilgvið gólf og valtnsúðakerfi (sprinkler) áhættuflokur OH2. Loftaplata bilageymslunum polir 18 tonna stakan kraft eða jafngildsyngið í normali og skulu settar upp merkingar því aðlætunduð þar sem hægt er að keyra inn að plötuna.

Fjölbýlishús:
Buggingarefni / Burðarkeri:
Burðarkeri og megin buggingarefni eru úr steinsteypu. Sökklar, útveggir og plötur eru úr jámbentri steinsteypu. Útveggir eru einangráðir með 100mm plasteinangrun að innan og að utan er húsið murað, sletptússad og malad hvit. Allir vegur eru þússadur að innan.
Sökklar verða reistir að klöpp eða burðarhæfa fyllingu og verða úr jámbentri steinsteypu, einangráðir að utan með 100mm plasteinangrun. Kjallaraveggir verða einangrádir með 100mm sökkulplöturnum (steinum) að utanverðu.

Gólfplötur verða úr jámbentri steinsteypu (REI90). Til að draga úr neikvæðum áhrifum kuldabrua er útak (50x100mm) tekil neðan plötum þar sem þær koma að útveggjum. Upp í úrtaki er límd plasteinangrun sem murað er yfir.
Gólfplata í kjallara verður úr jámbentri steinsteypu og einangruð að neðan með 150mm plasteinangrun.
Svalir verða úr jámbentri steinsteypu. Gólf svala eru valtnsþétt, en valtni er veitt af svölmum um niðurfall í frárennisíkerfi. Valtnalli skal minnstr vera 1:40.
Svalahandrið verða byggð upp af galvanhúðari stálgind.

Bak verður hefobundið uppsíðad sperrubák á láréttu steypta báklötu og verður 225mm báklí lögð ofan plötuna. Búðaklaðning 1x6" verður negild ofaná spurr og þar ofaná verður braðdur þaklúður sem skal a.m.k. vera í flokki T skv. IST EN 13501-5:2016 Minnst two lögð af pappa skal leggja á þak og skal dökur lagður í stefnu vatnshallsans. Efniþryngi skal vera 4,0 kg/m² og styrkarmottan í pappanum skal vera polyester 180 gr/m². Undirlæg dökus skal festa niður með rósettum á köntum og miðju vegna vindalags. Pak verðu loftað með loftiðum.

Lættir innveggir eru ymist hefðbundnir gisvegor eða hæðir veggar, í krungum votryni. Plátklaðningar aðrar en að íraman er getið eru í flokki 1. Klæðningar Vegja geymslina verða í flokki 1.

Anddyri ibúða verða ekki með innri húr, en svo um hnútana búið að einfalt er að setja þær upp óski ibúðaeigendur jess.

Dyr að ibúðum uppfylla ákvæði byggingareglugerðar um eldvarnir (EI30-CS) og vera a.m.k. 39db.

Gluggar og útihúr verða áll og allt gler verður tvöfalt einanringarler (U-gildi amk. 1,35). Glólfenir skulu lögð bannig að kröfur um hljóðóivist verði uppfylltar. Sjá Hljóðóivist.

Litavat:
Húsið verður blámaða, litur fVAL 5024

Gluggar verða dökkrúnar, litur RAL 8014

Stálhándrið; grindverður heitgalvahnúða.

Tæknilegar kröfur:

U-Gildi einstaka byggingarhluta verður í samræmi við gr. 13.3.2 í byggingareglugerð, og skulu ekki virðast eftirfarandi hármarksgríði: þak 0,20, útveggur 0,40, gluggar 2,0, gólf 0,3 og vegið meðalalt útvæggs 0,85

Hljóðóist:

Skv. byggingareglugerð 11,2 gr. skal ibúða- og atvinnuhlu byggingarinnar að lágmári uppfylla kröfur til hljóðvarfartekurs. Samkvæmt stöðnum IST 45. Þannig skulu veggar á milli ibúða vera a.m.k. 55db og veggið (með húrnum í) á milli ibúða og stigagangs skulu vera a.m.k. 48db.

Endanleg gölfnefni skulu silitin í steyptri plótu skv. tilheyrandi delileikningum arkitekts til að koma í veg fyrir höggjilóð í milli húss.

Lagnastokk skulu vera þauvíg frágengir að þeir uppfylli ákvæði byggingareglugerðar um hljóðóist.

Loftsofkkar vegna velrænnar loftaðarsingar skulu vera bannig frágengir að lágmári uppfylla kröfur til hljóðvarfartekurs. Hver ibúð er sér brunahólf með EI90 vegum milli ibúða og EI60 fram að gang. Fimm hæða stigahús eru sér brunahólf.

Frávirk og tæknijskipti: Lyftuhur er ekki reykþétt og því er lyftukraft útbúið með 0,5 m² regluklú. Ibúðargangar við fimm hæða stigahús eru sér brunahólf. Lyftu- og stigahús í suðaustur hluta Apalskarðs 8 er eitt brunahólf. Löðrett fagnaskóli eru sér brunahólf með a.m.k. EI60 frágang.

Brunahólfur:

Megínbrunahólf:

Bílkjalari er sér meginbrunahólf alls um 793 m², aðskilin frá aðliggjandi kjöllurum með brunastóla og REI90 vegum.

Geymslukjalari eru eitt meginbrunahólf.

Hver haða ibúðargangar ofanþjóðar er eitt meginbrunahólf.

Hljóðbundin brunahólf:

Sprinkler- og innatrymi eru sér brunahólf, utangreint frá bílarmapi.

Geymslugangar og lengd rými eru sér brunahólf.

Innatrymi er sér brunahólf.

Hver ibúð er sér brunahólf með EI90 vegum milli ibúða og EI60 fram að gang.

Fimm hæða stigahús eru sér brunahólf.

Frávirk og tæknijskipti: Lyftuhur er ekki reykþétt og því er lyftukraft útbúið með 0,5 m² regluklú.

Ibúðargangar við fimm hæða stigahús eru sér brunahólf.

Lyftu- og stigahús í suðaustur hluta Apalskarðs 8 er eitt brunahólf.

Löðrett fagnaskóli eru sér brunahólf með a.m.k. EI60 frágang.

Brunahólf:

Hæðaskili eru a.m.k. REI90.

Brunamótsstóla aðalburðarvirki er a.m.k. R90.

Brunamótsstóla brunahólfurinni er a.m.k. R60.

Klæðningar:

Klæðningar verða skv. IST EN 13501.

Innanhúsklaðningar verða í flokki 1 og gölfnefni í flokki G.

Utanhúsklaðningar eru í flokki 1.

Pakklaðningar eru í flokki B(roof) (12).

Floftaleiðir:

Fra ibúðum eru tvær óháðar floftaleiðir.

Fra ibúðum á jardhólf er óháð floftaleiðin út í gegnum anddyri og þaðan út, hin er beint út.

Fra ibúðum ófni jarðhóarf er óháð floftaleiðin um stigahús, hin floftaleiðin er út að svari.

Frávirk og tæknijskipti:

Fra Apalskarð 6 er 5 með 5 hæða hús með stigahús 2 er floftaleið í gegnum hljóðagangar fyrstu hæðen á skv. reglum að opnast beint út. Þar sem einungis er um 10 báðar að ræða felst ásæltanlegt floftaleið nr. 2 sér í gegnum kjallara út í hljóðagangum.

Að hljóðum hæðum hússins nema fyrstu hæð verða biðsvæði fyrir hreyfihamaða á hljóðagangum.

Fra geymslugangum og tengdum rýmum eru a.m.k. tvær óháðar floftaleiðir.

Fra geymslugöngum Apalskarð 8 eru óháðar floftaleiðir um stigahús eða í gegnum aðliggjandi geymslugangum og þaðan í bilageymslu.

Fra geymslugöngum Apalskarð 8 eru óháðar floftaleiðir, ein er út í bilageymslu, hinar eru um vestur og austur stigahús.

Fra geymslugangum fyrstu hæðin er óháðar floftaleiðir með 10 metra.

Fra bilageymslu eru a.m.k. þrjár floftaleiðir, ein er beint út, hinar eru inn á geymsluganga.

Opnumarbínadur frá bilageymslum er neyðarhínar eða svokallaður push pad.

Brunavölvurarkerfi:

Brunverknir númera brunavölvurarkerfi verður í bilageymslu skv. IST EN 54 og reglum Mannvirkjastofnunar.

Einingi verknur brunavölvurarkerfi er óháðar floftaleiðir með 10 metra.

Einingi verknur brunavölvurarkerfi er óháðar floftaleiðir með 10 metra.

Einingi verknur brunavölvurarkerfi er óháðar floftaleiðir með 10 metra.

Einingi verknur brunavölvurarkerfi er óháðar floftaleiðir með 10 metra.

Einingi verknur brunavölvurarkerfi er óháðar floftaleiðir með 10 metra.

Einingi verknur brunavölvurarkerfi er óháðar floftaleiðir með 10 metra.

Einingi verknur brunavölvurarkerfi er óháðar floftaleiðir með 10 metra.

Einingi verknur brunavölvurarkerfi er óháðar floftaleiðir með 10 metra.

Einingi verknur brunavölvurarkerfi er óháðar floftaleiðir með 10 metra.

Einingi verknur brunavölvurarkerfi er óháðar floftaleiðir með 10 metra.

Einingi verknur brunavölvurarkerfi er óháðar floftaleiðir með 10 metra.

Einingi verknur brunavölvurarkerfi er óháðar floftaleiðir með 10 metra.