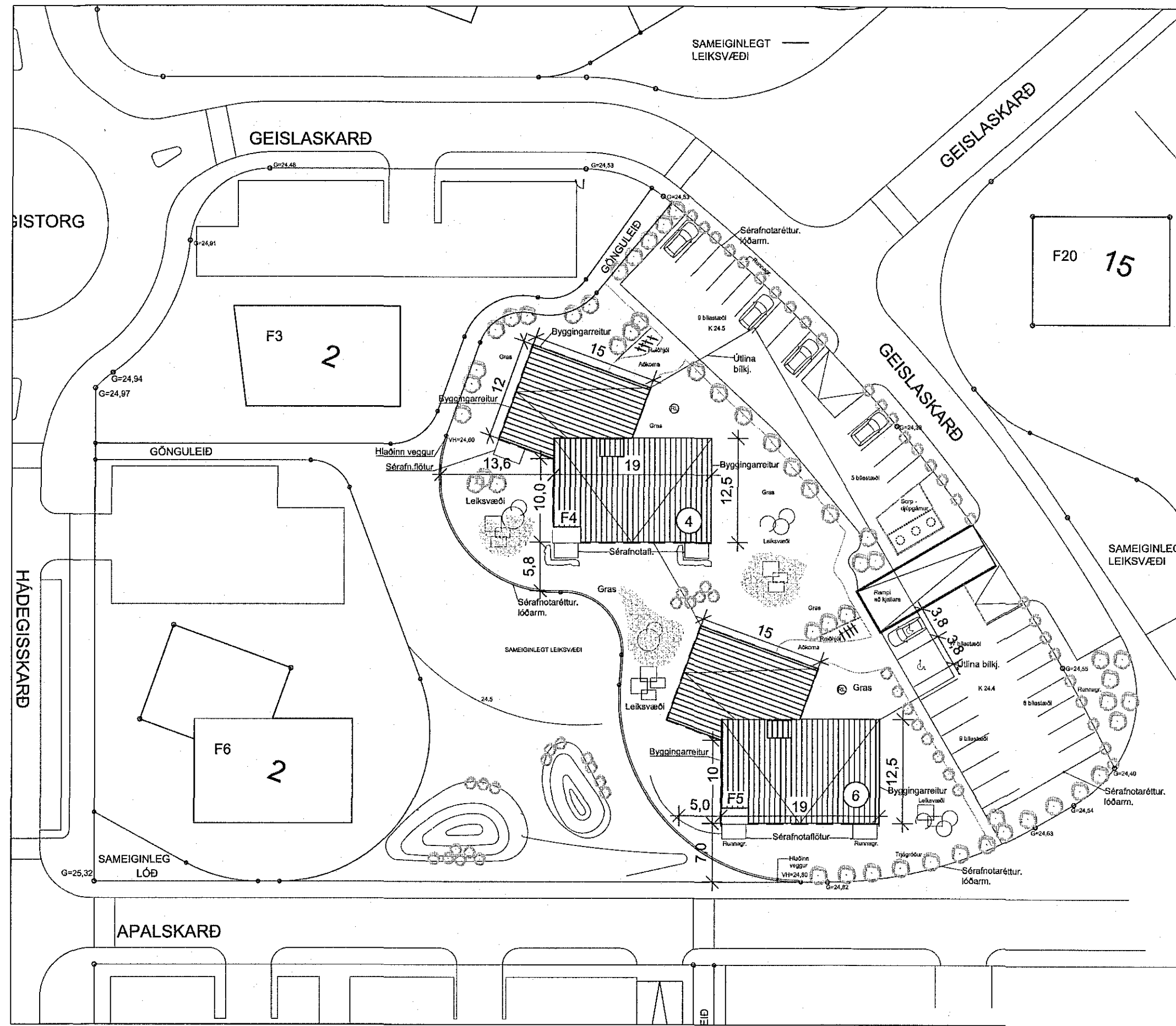


1201506 201318



AFSTÖÐUMYND mkv.1:500

GEISLASKARD 4-6 Reitur 2 Skarðshlíð

BYGGINGARLÝSING

Húsin eru 3 og 4 hæða og tengjast saman um sameiginlega bílagæmslu. Lóðir eru af nokkurn stærðum og njóta allra góðrar dagbjarta.

Útveggir: Ált burðarvirkir, úveggir gólf, milli gólf og þakplata eru staðsettar. Útveggir verða einangraðir að innan með 100 mm plastlínangrun og þessávar þar yfir á hefðbundinn hátt. Að utan verða útveggir þakplata eða flísaðir og að hluta til verða þyrmingar með kl. innfallandi bára-ferð (sár flétt) í höfðinu.) Útveggir úveggja er flísaðir í deliskippulagsmálum - kaflí 5,4. Sokkar og botnplata verði einangrað með 100 mm plastlínangrun.

Þak: Þak er uppsettáð, þ.e. berandi tímursperni og staðsetta þakplötu. Einangrað er öfná þakplötu með 300mm steinul. Á þakspennu er skrúfaður krossvútur og þar á lagður þakdurur. Steyp þak bílagæmslu er hannað til að bera dælibi sökklöf (SHS) og önnur ökutæki allt að 18,0 tonn. Sjá Brunavarnaryfning.

Oluggar: Oluggar verða skildarðr emborguggar tónaðir við fyrirkrafaða til úvegga (sbr skilmála). Gler verður hefðbundin höfuð einangrunargler og öryggisglær í gólfsluðum gluggum þar sem það á við í samræmi við byggingarreglugerð.

Innveggir og loft: Steypir innveggir og loft verða sandspartlaðir og málaðir. Loftir innveggja verða að mestu hefðbundin svo sem 120 mm gífs eða líttstýrpuveggir, yfirborðsmehöndlaðir og málaðir. Höfuðsteinir eða sambærlegir er fyrirhugaðir í þaðherbergisveggir - votrymi.

Gólf: Botnplata og milli gólf verða járnþett og staðsettt í sveið mógulega forsteyptar. Gólf eru síkttuð og að viðeigandi gólfefni s.s flísa og votrymi og þaðherbergis og berbergir og stofu.

Stigar og handbrú: Fyrirgöngur síga og handbrú (háð og lokandi) verði alfarnað í samræmi við kröfur Byggingarreglugerðar, kaflí 6.4 og 6.5.) Stigar verða forsteyptar einingar, lagðar gölduk e steppi. Sveiðabandið verði ur lóðr, síðastótum.

Lagnakerfi: Hlarkerfi er hefðbundin með öllum. Gerðar verða rásastafir svo að heilt vinn fari ekki að höyrunastíð með næsta hástigi en 65°C. Vatnan loftsíking (LF) er í samræmi við Byggingarreglugerð, grein 10.2.5 og er í öllum votrymum svo sem á þaðherbergi, þvottahúsi sem og eldhuárymum. Votrymi með öngun, glugga eru einnig víknað loftfrast. Bílagæmsla verður búið viðvænum útsögakerfi þar sem útsögakerfi eru staðsettir niður við gólf. Vatnsútsögkerfi verður í bílagæmslu.

Raflagnakerfi verður hefðbundin. Lýsing verður að hluta innleita í þar í gerðum innsteyptum boxum. Raflagnakerfi verður látað, óvæn og gjóglau í samræmi við gr. 10.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Raflagnun verður komið fyrir til höfuðstaura.

Bílastæði: Bílastæði eru í samræmi við skilmála reit 2. Þau eru 31 stæði ofanjarðar norðan bygginga. Þar af eru 2 stæði merkt hreyfðum. Yfirborð bílastæða verða að hluta lögð "grasstein" en gönguleið og aðkoma frá þeim eru heiluglög. Bílastæði verða "dremað" á hefðbundinn hátt. Sameiginleg bílagæmsla neðanjarð er fyrir það hluta (22 bílastæði) með aðgengi frá kjallara hæggja húsa. Aðkoma akandi er frá Geislaskarði. Bílastæði á lóð eru samt 31 og í bílagæmslu 22 stæði. Gert er ráð fyrir heilostaurum á bílastæðum og sambærli bóaði í bílagæmslu ebr grein 4.7 í skipulagsáskilum.

Lóð: Lóðirfangur verður í samræmi við uppdrátt A-100 og grein 4.8.1 í deliskippulagsáskilum. Yfirborð að mestu gróðurbeði og eða lyft yfirborð, en verandi og aðkoma heiluglög. Gróður verður valinn m.l.l. skilmála og staðsetningar svo hann standist skjóli í hverju tilfalli s.s. við leiksvæði og til á skuggastjóðum.

Sorpi: Sorplátt er fyrirhugað í djúppá, þar sem mögulegt er á greinungu sorpa. Djúppá er staðsettur á milli bílastæða með góðu aðgengi fyrir sorphúta og í samræmi við kröfur byggingar-reglugerðar. Raflagnun verður komið við á völdum stóðum lóðar m.a. til gængs fyrir gangandi.

Kröfur og gildi ( gildir fyrir Geislaskarð 4 og 6) Byggingin uppfyllir kröfur byggingarreglugerðar 112/2012 um höfuðvíbr. gr. 11.1.2, höfuðvíbr. c. að lágmarki. Einnig kröfur um loftsíkingu höfuðstauru str. gr. 10.2.5, og kröfur um eftirlitandi hámark U-gildi sbr. gr. 13.3.2.

Útveggur: einangr. að innan (100mm einangr.) 0.36 w/m2k Gluggar: 1.10 w/m2k Hurdur: 1.30 w/m2k Þak uppsettáð á steypta plötu (200mm einangr.): 0.20 w/m2k Gólf: 120mm á fyllingu (150mm einangr.) 0.27 w/m2k Heildarvarmatap á fermetra háðss 0.72 wM2C

Bílagæmsla: er hlið að hámarki 10°C Ekki er gerð sérstök krafa um einangrunargildi.

Brunavarnaryfning

BRUNAVARNIR Eftirlitandi brunavarnaryfning er gerð af Brunahönnun í janúar 2018 fyrir Geislaskarð 4-6, Hafnarfirði, verk nr. 18-105. Lásenn er almenn skv. forskriftarákvæðum byggingarreglugerðar nr. 112/2012 og 350/2013 með skilgreindum lúksúskilum.

Ekki er um að ræða frekari brunahönnunarskýrslu. Frakkun og nokkurn byggingar Byggingin er skipt í þrjú hluta, Geislaskarð 4 og 6 sem eru 3-4 hæða lóðarbyggingar í notkunarlokki 3, ásamt bílagæmslu og gæmslu í kjallara í notkunarlokki 1 skv. byggingarreglugerð. Lóðir uppfylla kröfur um algilda hönnun.

Brunahöfund: Meglunarkerfi: Bláskjalat er sér meginbrunahöf tæpr 775 m2, aðskilin frá aðliggjandi kjótarum með brunastökum og REI90 veggjum. Gæmslukjallar eru eitt meginbrunahöf.

Hver hæð lóðarbyggingar ofanjarð er eitt meginbrunahöf. Hefðbundin brunahöf: Sprinkler- og intaksýrmi er sér brunahöf, utanþengtt frá bílarann. Gæmslugangur og tengd rými eru sér brunahöf.

Hljóla- og vagnagæmslur eru sér brunahöf. Hver lóð er sér brunahöf með EI90 veggjum milli lóða og EI80 fram á gang. Lyftu- og stíghúsa eru eitt brunahöf.

Brunapött verður í láréttum skilum milli hæða með a.m.k. EI90 frágangi. Burðarvæni: Hæðskil eru a.m.k. REI90.

Brunamótstaða aðalburðarvirka er a.m.k. R90. Brunamótstaða burðarvirka þaka er a.m.k. R90. Klæðningar: Klæðningar verða skv. IST EN 13501.

Innanhúsklæðningar verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G. Utanhúsklæðningar eru í flokki 1. Þökkfæðingar eru í flokki B (roof) (2). Þökkfæðingar: Frá lóðum eru tveir óháðar þökkfæðingar.

Frá lóðum á jarðhæð er önnur þökkfæðing út í gegnum anddyrt og þaðan út, hin er beint út. Frá lóðum ofan jarðhæð er önnur þökkfæðing út í gegnum anddyrt og þaðan út, hin er beint út. A öllum hæðum húsanna nema fyrsta hæð verða bílastæði fyrir hreyfðum í stíghúsum.

Frá gæmslugöngum og tengtum rýmum eru a.m.k. tveir óháðar þökkfæðingar. Önnur er inn í stíghúsa og þaðan upp stíga eða inn í bílagæmslu, hin er inn í bílagæmslu. Frá bílagæmslu eru a.m.k. þrjú óháðar þökkfæðingar, ein er beint út, hin er inn í bílagæmslu. Öppunarbúnaður frá bílagæmslu er neyðarhúsur eða svokallaðir push pad.

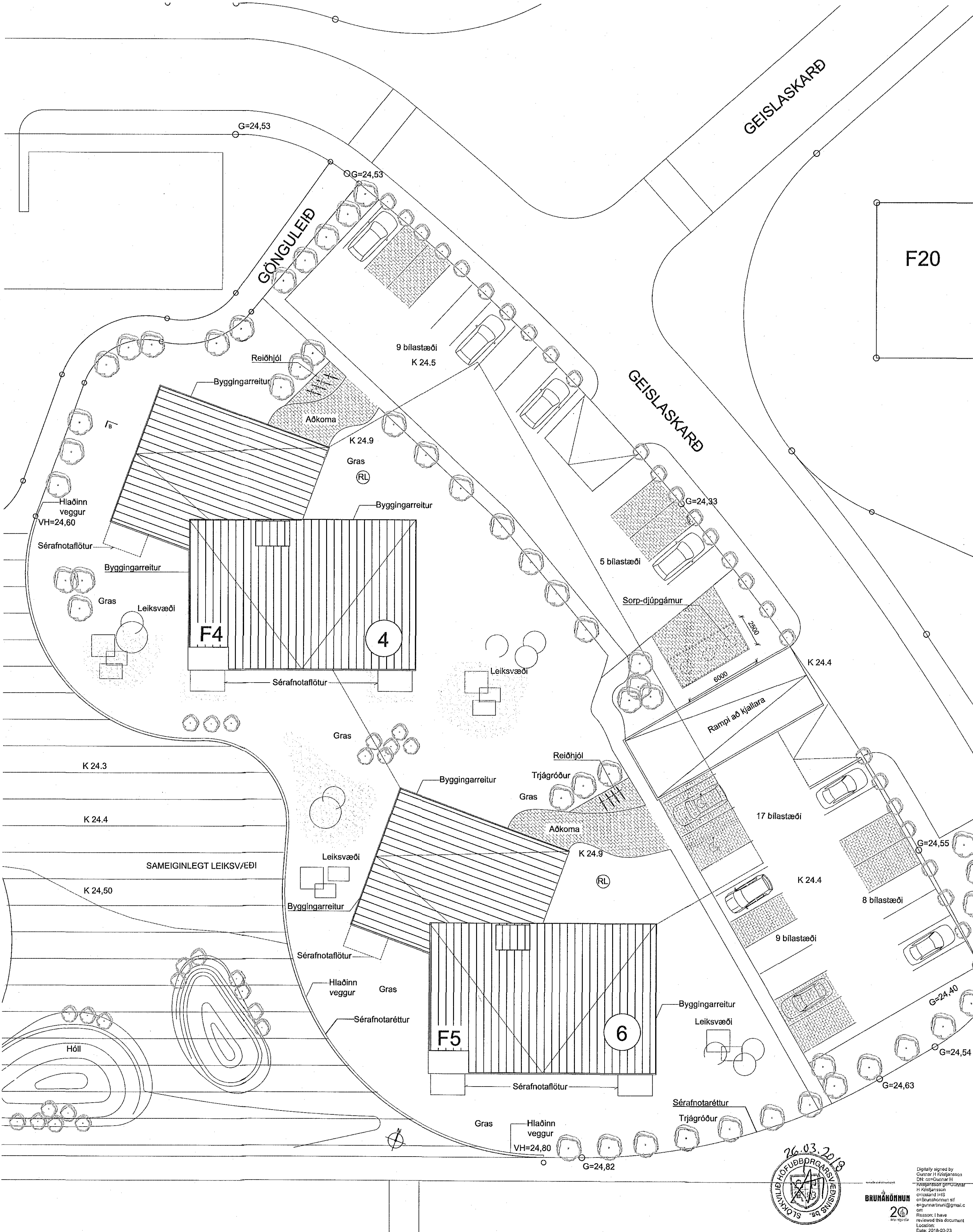
Brunavörðunarkerfi: Viðurkennt númerað brunavörðunarkerfi verður í bílagæmslu og gæmslugöngum skv. IST EN 54 og reglum Mannvirkisstofnunar. Brunavörðunarkerfi verður tengt við stjórnsíð. Stjórnsíð og yfirlitamynd er í sprinklerrymi. Kerfi verður tengt viðkerfi höfuðstauru.

Gert er ráð fyrir stökum reykrymum, að lágmarki tveim skýrymum í hverju lóð. Loftsíking: Loftsíkingar skulu vera skv. DS428.

Gert er ráð fyrir að hver lóð verði loftsíking um sér loftsíkingur. Útsögabúnaður frá sameiginlegum safnstökku þarf að þola 200 °C í 60 mín og vera tengdur fram hjá aðstífrá í rafmagnstöflu. Strengur skil vera a.m.k. E30. Reyktosun: Bílagæmsla er reykræst um reykþos sem er a.m.k. 1,0 m2 og verður hægt að opna handvirkir utanfrá. Reykræsing gætt verði gluggar úr þvottahúsi.

Einnig er reiknað með því að bílagæmsla sé reykræst um hurð inn í gæmsluna. Reykræsing bílagæmslu er samtals a.m.k. 0,1 % af gólfefni bílagæmslunnar. Gæmslukjallar eru reykræstir um 0,25 m2 reykræstir sbr. teikningar.

Stíghúsa eru reykræst með reykþöpa sem er a.m.k. 1 m2 sem opnar handvirkir frá jarðhæð. Reykræsing er að öðru leyti um glugga og hurðar. - lóð. á það A-101



LÓBARMYND - LANDSLAG mkv.1:200

Samþykkt þann 21. mars 2018 Byggingafrádráttur Hafnarfirði

**GEISLASKARD 4-6 REITUR 2 - SKARÐSHÍÐ**

**Matahlutur og stærðir:** Húsin eru tvö fjórhjúsa, nr. 4 og nr. 6, tengd saman með sameiginlegu bílagæmslu og er hvert hús 3 og 4 hæða. Allt ehfval og frágöngur verður í samræmi við kröfur Byggingarreglugerðar 112/2012 og Almennis skipulagsáskilmála deliskippulagsins (kaflí 4) ásamt sérákvæði fyrir einstakar lóðir hvefalsins (kaflí 5). Byggingar eru sjálfstæðir matahlutur í samræmi við skráningarlóða á teikningu nr. A-105

**Geislaskarð Nr. 4**  
Landnúmer: 214361  
Staðgrein: 80750010  
Matahlut: 02

**Br stærðir hæða**  
Kjallari 224,3m<sup>2</sup> / 680,1m<sup>2</sup>  
1hæð 343,1m<sup>2</sup> / 684,5m<sup>2</sup>  
2hæð 348,8m<sup>2</sup> / 1.000,4m<sup>2</sup>  
3hæð 348,8m<sup>2</sup> / 1.221,4m<sup>2</sup>  
4hæð 215,2m<sup>2</sup> / 541,5m<sup>2</sup>

**Br m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>** 1.480,2m<sup>2</sup> / 4.899,9m<sup>2</sup>  
Lóðarstærð: F4 og F5 = 3.700,0m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutf.: 0.40

**Geislaskarð Nr. 6**  
Landnúmer: 214361  
Staðgrein: 80750010  
Matahlut: 03

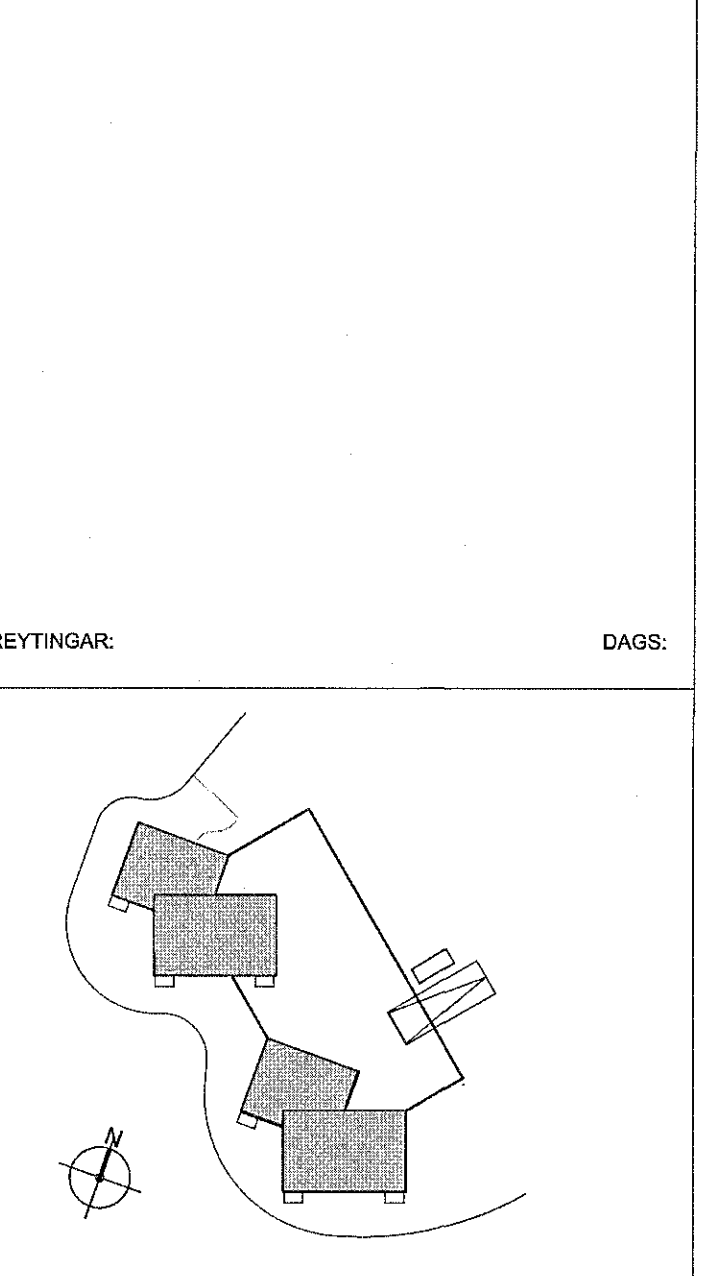
**Br stærðir hæða**  
Kjallari 224,3m<sup>2</sup> / 635,3m<sup>2</sup>  
1hæð 343,1m<sup>2</sup> / 684,5m<sup>2</sup>  
2hæð 348,8m<sup>2</sup> / 1.000,4m<sup>2</sup>  
3hæð 348,8m<sup>2</sup> / 1.221,4m<sup>2</sup>  
4hæð 215,2m<sup>2</sup> / 541,5m<sup>2</sup>

**Br m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>** 1.480,2m<sup>2</sup> / 4.899,9m<sup>2</sup>  
Lóðarstærð: F4 og F5 = 3.700,0m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutf.: 0.40

**Bílagæmsla Geislaskarð 4-6**  
Landnúmer: 214361  
Staðgrein: 80750010  
Matahlut: 04

**Br m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>** 789,9 / 2.275,0m<sup>2</sup>  
Lóðarstærð: F4 og F5 = 3.700,0m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutf.: 0.35

Breytingar: DAGS:



VERK:	1710-GEIS2
KVARDI:	1500-1200
DAGS:	10.01-18
TEIKN:	BOS-GS
SKRÁ:	Gunnur.dwg

**ÚTI INNI**

**ARKITEKTAR**

ÞINGHOLTSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK  
SÍMAR 552 7660 & 552 7660 FAX 552 7661  
NETFANG ul@uak.is VEFANG uak.is

ÞALDUR Ó. SVANARSSON ARKITEKTAR FAI  
120057-5149

JÓN HÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAI  
021256-7579

**A-100**