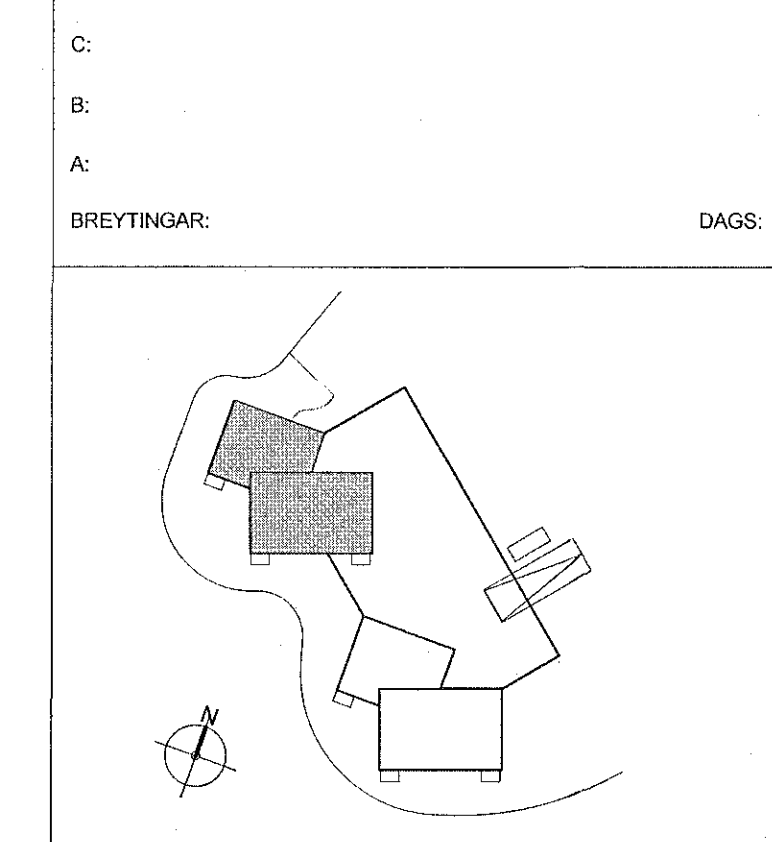


Skráningartafla: Geislaskaró 4				Skrásetjari: Úrvar Ingólfsson													
Landnúmer: 214361				Kennitala: 010149-2749													
Matshlutanúmer: 02				Útgáfa: 4.01b Dags.: 23.3.2018													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð/rá	D2 Hækkun texti	D3 Höfnu- flakkun	D4 Eignar- hald	D5 Bæturflöt m²	D5M Milliflöt m²	D6 Skjar m²	D7 Op m²	D8 Brúflöt m²	D9 Brúflöt r.k.c.l.ð	D10a Salarkna mín	D10b Salarkna max	D11 Brúflöt rómhlöð	D12 Nettflöt m²	D16 Birtflöt m²	Reiðitela skiptarómhlöð	D17 Skjota rómhlöð
					1895,7	0,0	31,2	34,0	1480,2	0,0				4.899,5	1.267,4	1.296,8	3.197,440
														71,5			
					224,3	0,0	7,8	0,0	224,3	0,0				680,1	196,7	128,9	
A	0001	Gegmsla	N	0102	6,9				6,9		3,00	3,00		20,7	6,9	3,00	20,700
A	0002	Gegmsla	N	0202	7,1				7,1		3,00	3,00		21,3	6,9	3,00	20,700
A	0003	Gegmsla	N	0101	11,1				11,1		3,00	3,00		33,3	9,7	3,00	29,100
A	0004	Gegmsla	N	0103	10,8				10,8		3,00	3,00		32,4	10,8	3,00	29,100
A	0005	Gegmsla	N	0201	14,8				14,8		3,00	3,00		44,4	13,0	3,00	39,000
A	0006	Gegmsla	N	0301	14,7				14,7		3,00	3,00		44,1	13,0	3,00	39,000
A	0007	Gegmsla	N	0203	15,1				15,1		3,00	3,00		45,3	13,5	3,00	40,500
A	0008	Gegmsla	N	0401	14,7				14,7		3,00	3,00		44,1	13,5	3,00	40,500
A	0009	Gegmsla	N	0303	16,0				16,0		3,00	3,00		48,0	13,5	3,00	40,500
A	0010	Gegmsla	N	0302	8,2				8,2		3,00	3,00		24,6	7,3	3,00	21,900
A	0011	Gegmsla	T	0402	9,5				9,5		3,00	3,00		28,5	7,3	3,00	21,900
A	0012	Gegmslugangur	U	X	34,2				34,2		3,00	3,00		102,6	30,5		
A	0013	Stigahúsi	U	X	36,2		7,8		36,2		3,00	4,20		115,8	30,6		
A	0014	Brúslúsa	T	X	5,6				5,6		3,00	3,00		16,8	4,5		
A	0015	Hjól og vagnar	T	X	13,2				13,2		3,00	3,00		39,6	12,3		
A	0016	Brúslúsa	T	X	6,2				6,2		3,00	3,00		18,6	4,5		
					351,6	0,0	7,8	8,5	343,1	0,0				984,5	293,8	292,3	
A	0101	Íbúð	N	0101	116,0				116,0		2,80	2,80		324,8	99,3	116,0	2,80
A	0102	Íbúð	N	0102	82,8				82,8		2,80	2,80		231,8	71,8	82,8	2,80
A	0103	Íbúð	N	0103	93,5				93,5		2,80	2,80		261,8	80,4	93,5	2,80
A	0104	Stigahús	U	X	33,4		7,8	8,5	34,9		2,80	2,80		93,5	20,8		
A	0105	Förri	U	X	4,5				4,5		2,80	2,80		12,6	3,7		
A	0106	Hjól og vagnar	N	X	21,4				21,4		2,80	2,80		59,9	17,8		
B	0107	Útigegmsla	N	0103	2,6				2,6		2,80	2,80		7,3	1,9		
					357,3	0,0	7,8	8,5	348,8	0,0				1.000,4	297,3	333,4	
A	0201	Íbúð	N	0201	116,0				116,0		2,80	2,80		324,8	99,3	116,0	2,80
A	0202	Íbúð	N	0202	82,8				82,8		2,80	2,80		231,8	71,8	82,8	2,80
A	0203	Íbúð	N	0203	134,6				134,6		2,80	2,80		376,9	115,0	134,6	2,80
A	0204	Stigahús	U	X	23,9		7,8	8,5	15,4		2,80	2,80		66,9	11,2		
B	0205	Útigegmsla	N	0203	2,6				2,6		2,80	2,80		7,3	1,9		
B	0206	Svalir	S	0201	8,0				8,0							1,00	8,000
B	0207	Svalir	S	0202	6,1				6,1							1,00	6,100
B	0208	Svalir	S	0203	13,4				13,4							1,00	13,400
					504,1	0,0	7,8	8,5	348,8	0,0				1.221,4	297,3	333,4	
A	0301	Íbúð	N	0301	116,0				116,0		2,80	2,80		324,8	99,3	116,0	2,80
A	0302	Íbúð	N	0302	82,8				82,8		2,80	2,80		231,8	71,8	82,8	2,80
A	0303	Íbúð	N	0303	134,6				134,6		2,80	2,80		376,9	115,0	134,6	2,80
A	0304	Stigahús	U	X	23,9		7,8	8,5	15,4		2,80	2,80		66,9	11,2		
A	0305	Dakgrími	V	X	146,8				146,8		0,46	2,55		220,9			
B	0306	Útigegmsla	N	0303	2,6				2,6		2,80	2,80		7,3	1,9		
B	0307	Svalir	S	0301	8,0				8,0							1,00	8,000
B	0308	Svalir	S	0302	6,1				6,1							1,00	6,100
B	0309	Svalir	S	0303	13,4				13,4							1,00	13,400
					458,4	0,0	0,0	8,5	215,2	0,0				941,6	182,3	198,8	
A	0401	Íbúð	N	0401	116,0				116,0		2,80	2,80		324,8	99,3	116,0	2,80
A	0402	Íbúð	N	0402	82,8				82,8		2,80	2,80		231,8	71,8	82,8	2,80
A	0403	Stigahús	U	X	24,9			8,5	16,4		2,80	3,70		75,1	11,2		
A	0404	Dakgrími	V	X	234,7				234,7		0,46	2,18		309,8			
B	0405	Svalir	S	0401	8,0				8,0							1,00	8,000
B	0406	Svalir	S	0402	6,1				6,1							1,00	6,100

Athugasemdir
Mál sem ekki sjást á teikningum eru mæld í teikniforriti
Eign 0101 fylgir séráfnatætur á lóð merktur 0108 samkvæmt teikningu A-101
Eign 0102 fylgir séráfnatætur á lóð merktur 0109 samkvæmt teikningu A-101
Eign 0103 fylgir séráfnatætur á lóð merktur 0110 samkvæmt teikningu A-101

Sameignir sumra

Eignarhald	Eignarhald	Hækkun texti	Birtflötormál m²	Skiptarómhlöð m²	Skiptarómhlöð m²	Skiptarómhlöð m²
	0101	Íbúð	127,1	307,140	307,140	
	0102	Íbúð	89,7	221,740	221,740	
	0103	Íbúð	104,3	254,220	254,220	
	0201	Íbúð	130,8	325,040	325,040	
	0202	Íbúð	89,9	227,840	227,840	
	0203	Íbúð	149,7	375,900	375,900	
	0301	Íbúð	130,7	325,040	325,040	
	0302	Íbúð	31,0	229,040	229,040	
	0303	Íbúð	150,6	375,900	375,900	
	0401	Íbúð	130,7	326,540	326,540	
	0402	Íbúð	92,3	229,040	229,040	
	Alls		1.286,8	3.197,440	3.197,440	



Geislaskaró 4-6 - Hafnarfirði Reitur 2
Geislaskaró 4 Matshluti 02 VERK: 1710-GEIS 4-6
KVAREK: 1:100
DAGS: 10.01-18
TEKNI: BOS-GS
SKRÁNINGARTAFLA SKRÁ: Grunnur.dwg

ÚTI INNI
ARKITEKTAR
ÞINGHOLTSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAR 552 7660 & 562 7660 FAX 552 7661
NETFANG ut@u.is VEFFANG ut.is
BALDUR O. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAI
120357-5149
JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAI
021256-7579 **A-105**