

Álfhella 6 Hafnarfirði
00.950.060

Helstu stærðir húss:
Grunnflötur 1. hæðar er brúttó 952,7 m² og 5708,8m², grunnflötur kjallara er 618,3m² og 2714,8m², grunnflötur 2. hæðar er 580,2m² og 2628,4m². Samtals er húsið 2151,2m² og 11.243,5m².
Aðal hæð hússins er sett í kóta 31,95 og mesta hæð í mæni er 10,44m, mesta vegg hæð er 9,1m.
Stærð lóðar er 6252m².
Nýtingartíðfall teist vera samkvæmt framsögðu 0.34
Á lóð hússins er gert ráð fyrir 30 bílastæðum.

Byggingarlýsing:
Húsið er verkstæðis og skrifstofubýgging sem tengdar eru með millibýggingu með stíghátt með lyftu milli 1. og 2. hæðar. Húsið er hannað fyrir fyrirtæki sem sérhæfir sig sem þjónustuaðili fyrir orkuvirkæki og stórúðu. Fyrirtækið er með framleiðslu á dreifispennum og upptektum og víðgerðum á stórum afsþennum, auk annarar tengdar þjónustu.
Á 1. hæð skrifstofubýggingar eru skrifstofur, sölustarfsemi, kaffistofa, og snyrtingar. Á annari hæð eru skrifstofurými og snyrtingar.
Í verkstæðisútski sem er að hluta til tvær hæðir ásamt kjallara að hluta til er á 1. hæð er fataöstaða starfsfólks ásamt verkstæðisstarfsemi. Á annari hæð er lager og í kjallara er verkstæðisstarfsemi. Út frá vesturenda í sömu hæð og kjallari er steypt skýli fyrir öllu í geymslu. Skýlið er öpphitað og lokað. Á því er innkeyrsluhúð og gönguhúð. Út frá kjallara til norðurs við stoðvegg er skáli þar sem hreinistæki fyrir öllu eru staðsett, aðstaða fyrir vörumótöku og smíðja.

Uppbygging:
Í verkstæðisútski er kjallari uppsteyptur að hluta og útteygir kjallara og skála við stoðvegg að norðanverðu úr 100mm samlokueiningum klæddum málmplötum, víðurkennðum af Mannvirkjastofnun. Milligöf er úr steyptum holplötum með 70mm ásteyplagi. Húsið ofan á kjallara er stalgrindarhúð frá "RUKKI" í Póllandi sem stendur á steinsteyptum undirstöðum. Burðarvirkið er úr stálörnum sem ná þvert yfir húsið.

Við útreikninga á svignun og hlíðarfærslu skal stuðst við flokkun bygginga í samræmi við 12B. grein Byggingarreglugerðar. Skal reiknað með að byggingin uppfylli kröfu um að vera í flokki B.

Stalgrindin verður klædd að utan með samlokueiningum af víðurkennðum af Mannvirkjastofnun með 100mm einangrun ymist brennnalegri "PIR eða PUR" eða óbrennnalegri steinull klæddum holplötum að innan og utan sem er fest á stálstöðir með sjálfsmittandi skrufum. Í þaki verkstæðisbyggingar og skála við stoðvegg er 140mm einangruð samlokueining með brennnalegri einangrun "PIR eða PUR" víðurkennði af Mannvirkjastofnun klædd með málmí á báðum hlíðum borin uppi með þakásam úr stáli. Allar samlokueiningar eru frá "RUKKI" í Póllandi.
Milligöf borin uppi með stálbitum, festum á stálaramma, en göfúð sjálft verður úr steinsteyptum holplötum með 70mm ásteyplagi. Innveggir í verkstæðisbyggingu eru úr samlokueiningum víðurkennðum af Mannvirkjastofnun með 100mm -150mm óbrennnalegri steinull klæddum málmplötum á báðum hlíðum.

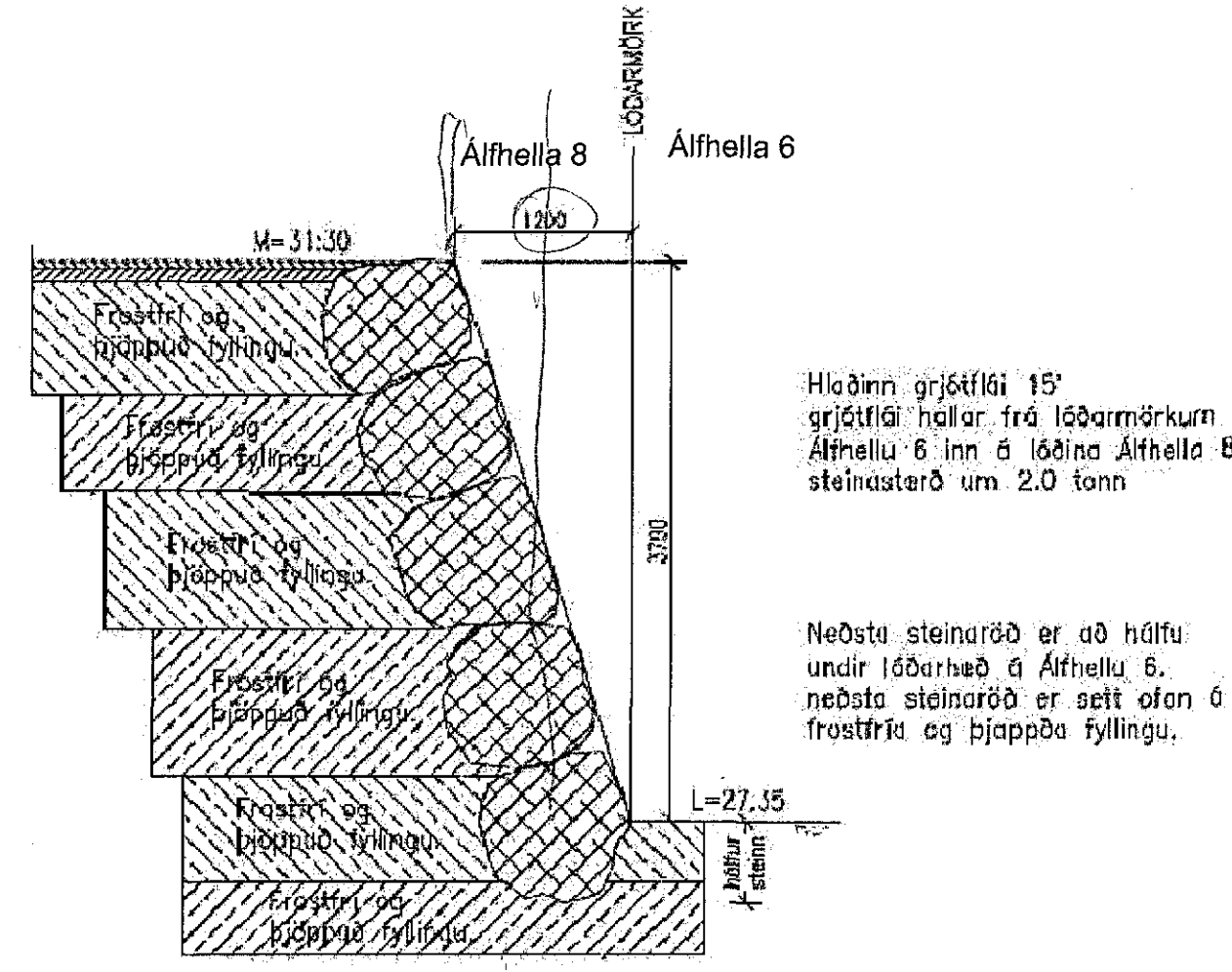
Í skrifstofubýggingu er uppbygging á sama hátt og í verkstæðisbyggingu en loft undir þaki er einangrað til víðbótar með steinull á milli þakása og klætt með stálplötum.
Tengibýgging er gerð úr stálörnum klædd með óburmetnum samlokueiningum og þaki á báðum hlíðum. Milligöf og stígar eru úr stáli. Lyfta er á milli 1. og 2. hæðar í tengibýggingu.
Í skrifstofubýggingu eru milliveggir úr blökkstöðum með steinull einangrun og klæddir með gífsplötum.
Öll lóð, gluggalaus innirými verða loftraest upp úr þaki eða út úr vegg. Allar klæðningar að utan eru úr málmí með sinus prófil lárétt.

Lagnir:
Skrifstofubýgging er upphitð með ofnum, en verkstæðisbygging er upphitð með hitabíðrum. Allar lagnir eru úr stáli bæði fyrir hita, heitt og kalt vatn. Í votrymum verða gegnumstreymisniðurföll. Frárensistlagnir í grunnu eru PVC og innanhúss eru PP lagnir.
Öll niðurföll í verkstæðisrymum fyrir framleiðslu og víðgerðir olíufyltra spenna eru tengd olíuskilju.

Eldvarnir:
Burðarkerfi hússins og stígar í tengibýggingu eru REI60 brunahöf, því er náð með eldvarnarmálinu RE60 til að taka tillit til staðbundins bruna. Jafnframt er tryggð nægjanleg reyklösun þannig að hitastig fari ekki yfir 450°C í samræmi við kröfur byggingarreglugerðar.
Húsinu er skipt upp í 2 meginbrunahöf. Skrifstofubýgging og tengibýgging myndar eina. Verkstæðisbygging aðra. Meginbrunahöf eru EI90.
Tengibýgging er sér brunahöf. Skrifstofuhúsið myndar tvö brunahöf á sitt hvorri hæð, með EI60 höf. Í verkstæðisbyggingu eru sjö brunahöf. Fyrsta hæð myndar fjögur höf, véla- og málmverkstæði, vörumótöku, starfsmannabíðstöðu og rafm. verkstæði. Önnur hæð er sér brunahöf og í kjallara eru 2 brunahöf.
Rýmingarleiðir verða um aðaldrýr millibýggingar, um neyðardrýr á vesturgalli skrifstofubýggingar, um göngudrýr í verkstæðisbyggingu og kjallara. Í húsinu verða tilfjós og neyðarfýsing. Brunaslöngur á slöngukeffum verða í húsinu. Í mæni verkstæðisútski er þakgluggi, klæddur með aurbrennnalegu polycarbonade plasti. Í þaki tengibýggingar eru 4 þakgluggar með aurbrennnalegu polycarbonade plasti. Hlutfærni þeirra er að veita inn dagbirtu og vera jafnframt reyklösun. Reykræsting í skrifstofubýggingu fer fram út um glugga.
Í húsinu verður brunavörðunarkerfi, tengt stjórnsjóð hjá öryggisvæðing, sem verður með sólarhringsvakt. Stjórnsjóð kerfisins er staðsett við aðalgang í tengibýggingu 1. hæðar.

Lóð:
Lóðin er 6252m² og eru tvær innkeyrsludrýr á hana frá Álfhelli. Lóðinni er skipt upp í efra og neðra svæði þar sem hæðarmismunur er tekinn upp með steyptum stoðvegg og hlöðnum grjótveggjum á lóðarmörkum. Yfirborð lóðar er ymist þjappað malarlag, málkað, steypt, hellulagt. Yfirborðsvatni frá niðurföllum er veitt í þökk á lóð.
Þrjú svæði eru á lóðinni þar sem unnið er með öllu.
Olíusvæði 1 er í skýli við vesturgalli í sömu hæð og kjallari þar sem er steypt þró sem dælt er upp úr.
Olíusvæði 2 er við innkeyrsludrýr á norðurhlíð hússins á efra plani. Undir það er steypt plan og niðurföll leiða til olíuskilju sem er niðurgöfð undir steyptu göfni í skála á neðra plani lóðar.
Olíusvæði 3 er innan við innkeyrsludrýr í skála og niðurföll leiða til olíuskilju.
Í norð-vesturhorni lóðar á neðra plani og við stoðvegg á efra plani er gert ráð fyrir gámageymslusvæði.
Á lóð hússins er gert ráð fyrir sorpgámum.

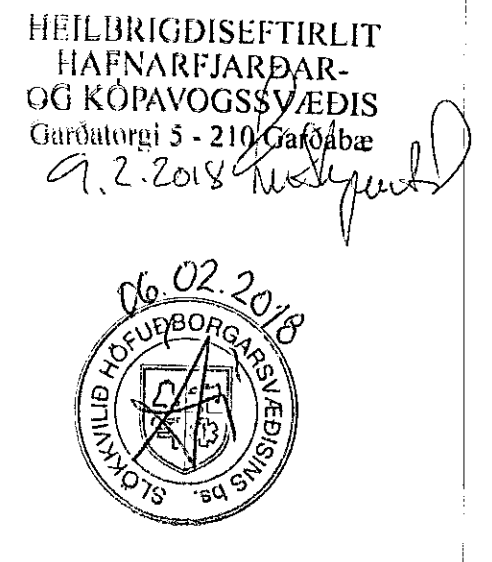
Litaval:
Aðallitur hússins er ljósgrár RAL9002



GRJÓTVEGGUR Á LÓÐARMÖRKUM
ÁLFHELLU 8 OG 6 1:50

Samkomulag lóðarhafa Álfhella 6 og 8
á frágangi hæðarmismunar á milli lóða.

KLÖPP/SE 17 jan 2018



20. 01. 2018
Breytingar:
Lóð: Lóð er samræmd við Hús nr. 8 og innkeyrsla við austurgalli er færð til. Bílastæðum á lóðinni er breytt en sami fjöldi og áður. Lóðin er girt af með 2m hári gírdingu.
Kjallari: Við stoðvegg er settur nýr skáli 0003 sem skemur úr frá verkstæðisútski með EI90 veggjum og EI60 höf. Loft er öðruvísið 6m úr frá húsni er með steinull og gífsplötum átt. lóð. Mannvirkjastofnun. Skýli 0004 er lokað en öpphitað og er það öryggisgrymsla fyrir spennuöllu sem lappar er af spennum. Slæmsu spennar eru með 35.000 lítra af öllu. Steypt öryggisþró er í rými án niðurfalls og er 35.000 lítra.
1. hæð: Veggjafyrirkomslagi í skrifstofuútski er breytt. Slagi slíðgangi er breyttur frá 1. hæð niður í kjallara. Fjöldi brunahöf er breyttur. Í verkstæðisbyggingu er veggjafyrirkomslagi breytt og brunahöfjum fjógað úr 2 í 4.
2. hæð: Í skrifstofubýggingu er veggjafyrirkomslagi breytt. Útteygjum í millibýggingu er breytt. Í verkstæðisútski er máltað aðskilið frá sal á 1. hæð með brunahöf. EI60. Brunahöfjum fjógað úr 1 í 2.

20. 01. 2018	Aðaluppdrættir uppfærðir
07. 03. 2008	Tengibýgging v/ lyftu
Breytingar dags.:	Skýringar

Verkhelti:
RST Net Álfhelli 6

Verkþáttur:
Aðaluppdrættir:
Grunnmynd 1. hæð og lóð yfirlit, byggingarlýsing

Mkv.: A1 / 1:200 Dags.: 10.01.2008

Útgáfa: Breytt 20.01.2018

Hannað/ yfirf.: IGP Teikn. nr.: 1.2

Undirritun: *[Signature]*

BYGGVIR ehf.

Hönnunar- og Tækniþjónusta
Smíðjuvegi 11 200 Kópavogi
Sími: 554 3523, gsm 897 3523, fax 554 3523
netfang: ingi@byggvir.is
Ingi Gunnar Þórðarson byggingafræðingur
kt. 280453 - 3239