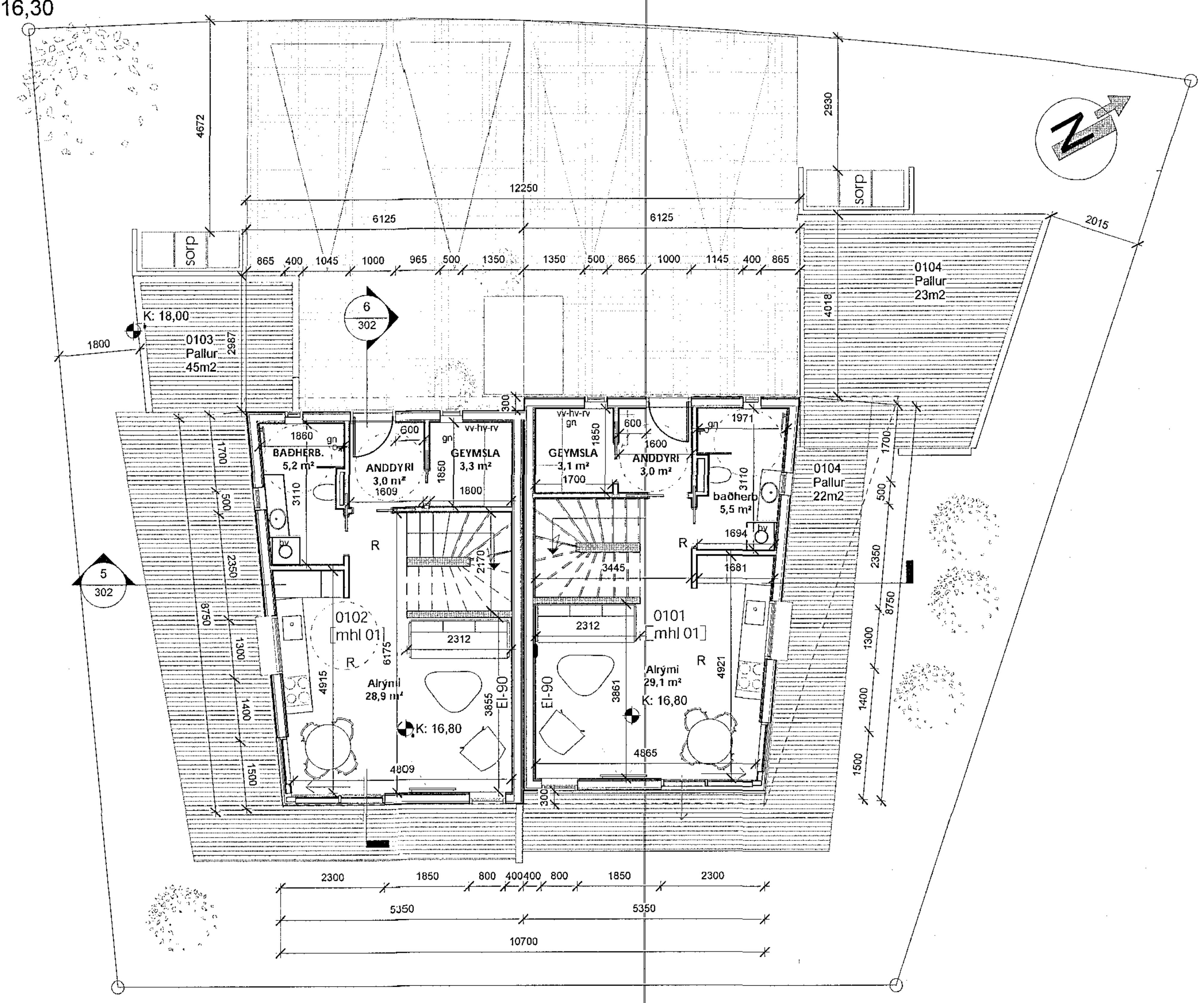
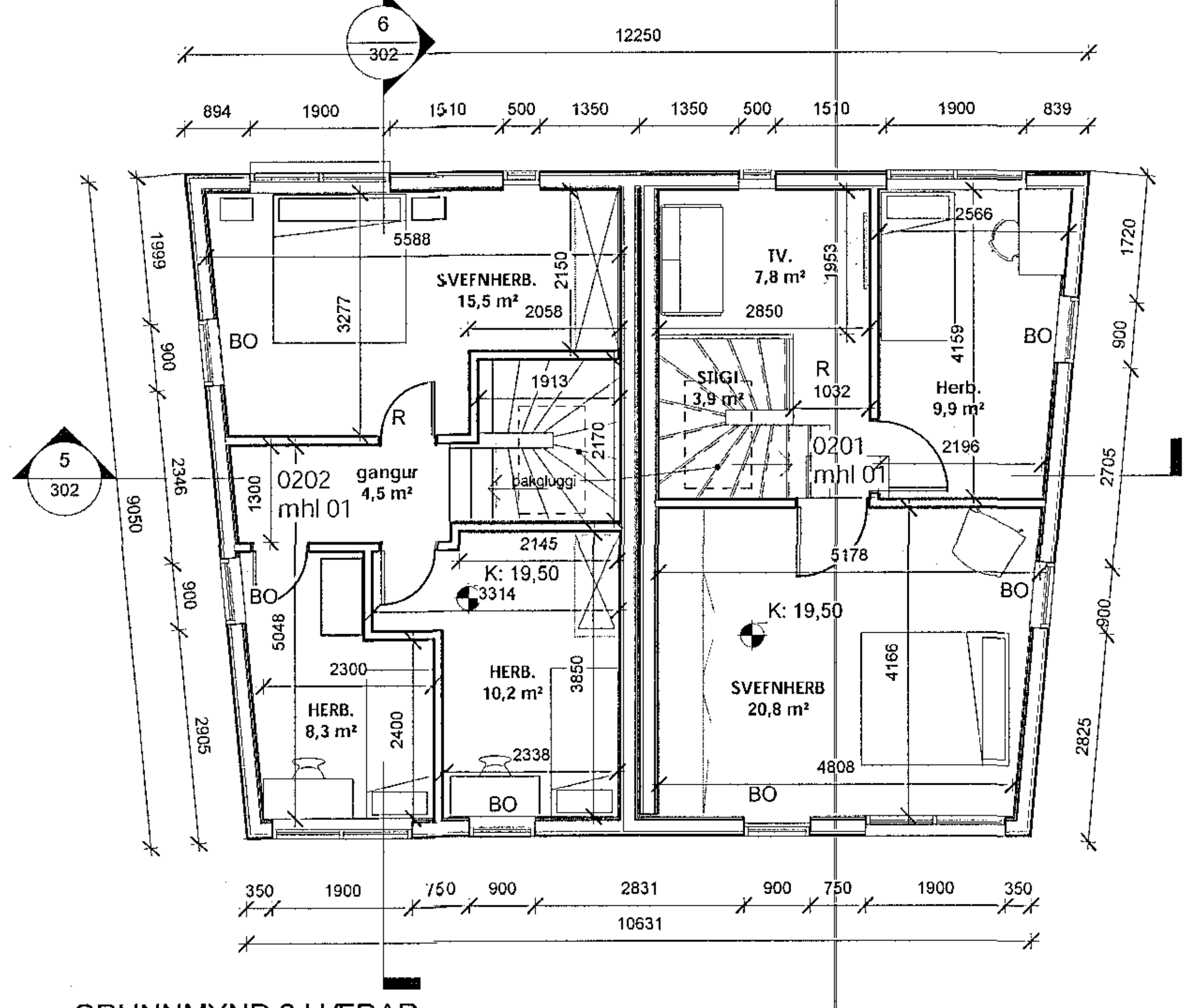
LÓÐARMYND byggingareitur
1 : 500

Götuheiti og númer
Tvíbýlishús við Hamarsbraut 5 / nýframkvæmd
Landnúmer, Staðgreinir og matshluti
205195 , 1400-1-33900050/ MHL-01 (íbúð 5a og íbúð 5b)
Byggingamagn / Nýtingarhlutfall – (sjá einnig viðeigandi skráningatöflu)
Íbúð 5a, 97,4m2 og 213,89m3
Íbúð 5b, 97,4m2 og 216,36m3.
Heildar byggingarmagn matshluta 01 á lóð er 194,8m2 og 430,25m3
Lóð er: 454m2
Nýtingarhlutfall: 0,43
Almennt
Tvíbýlishús á tveim hæðum (Parhús).
Aðalbyggingarefni hússins eru timburveggir, 150mm grind á staðsteyptum undirstöðum.
Aðkoma að húsinu er vestan megin á lóð og eru samþykkt fjögur bílastæði á lóðinni, tvö fyrir hvern hluta skv. samþykktu deiliskipulagi. Lóð er aðlöguð að fyrir byggðum húsum.
Verönd er gerð þannig á hvorri lóð að sólarnýting sé möguleg. Bílaplan er frágengið með hellulögn ásamt aðkomu að aðalinngangi. Sorptunnur eru við bílastæði skv. reglugerð.
Útveggir og þak
Útveggir eru hefðbundnar timburstoðir 150x45mm, einangraðar á milli, klæddir með krossvið, vindpappa og að lokum kemur veðurkápa úr áli.(dökkgrá álklæðning). Að innan eru útveggir klæddir með tveimur lögum af gifsplötum, fyrir utan í votrými, þar verður komið fyrir rakaheldum plötum.
Þak er uppbyggt af 245mm sperrum c/c 600, einangrað á milli sperra með 220mm þakull m/áföstum vindpappa. Fyrir ofan vindpappa er 25mm loftbil. Ofan á sperrur kemur 25x150mm borðaklæðning, Þakklæðning er læst álklæðning með tvöföldum fals skv. reglugerð(10.5.4) með pappaundirlagi. Neðan á sperrur kemur rakavarnarlag, 45mm rafmagnsgrind og gipsplötuklæðning. Þakhalli er 23,5°. Skal loftunraop inn og út úr hverju loftbili vera minnst 1.000 mm² fyrir hvern m² þakflatar.
Botnplata er 120mm staðsteypt járnbent plata með 65mm ásteypulagi fyrir gólfhitalagnir, 180mm plasteinangrun undir plötu, rúmþyng min. 24 kg/m3
Milliplata er 180mm staðsteypt járnbent plata með ísteyptum PEX gólfhitalögnum.
Innveggir Léttir innveggir eru hefðbundnir tvöfaldir gifsplötuveggir á blikkstoðum fyrir utan votrými sem eru með rakaþolnum plötum.
Gluggar, hurðir og aðkeyptir byggingarhlutar sem notaðir skulu bera vottun skv. byggingareglugarð.
Allt gler í gluggum og hurðum sem er nær gólfi en 600mm er með hertu gleri (HG á útlitsmyndum). Þar sem fallhætta er til staðar er öryggisgler (HÖG á útlitsmyndum).
Gluggar eru ál/tré gluggar og dökkgráir að lit.
Upphitun
Gólfhiti á báðum hæðum.
Inntök og lýsing lagnaleiða: Inntök eru í þvottahúsi sjá lagnateikningar verkfræðings.
Öll rými eru náttúrulega loftræst nema annað sé tekið fram og þá með vélrænni loftræsingu. Varmaskiptir er á heitu neysluvatni við inntak
Kólnunartölur:
Heildarleiðnitap byggingar verður innan marka byggingarreglugerðar. Hámarks U-gildi byggingarhluta verða í samræmi við töflu í gr. 180.3 í byggingarreglugerð. Sjá útreikninga í viðhengi
Hefðbundið þak 0,20
Steyptir veggir 0,40
Léttir veggir 0,30
Gluggar og hurðir 2,0
Gólf 0,30
Heildarleiðnitap fyrir hverja °C á fermetra gólfflatar 1,18 W/m2°C
Eldvarnir:
Reykskynjarar eru settir upp. Björgunarop uppfylla reglugerðir.
Brunaveggur á milli eininga þar sem að hætta er á sambrunahættu uppfyllir skilyrði skv. reglugerð. Sjá brunatákn og skýringar á teikningum.
Klæðning annarra lofta er ekki lakara en í flokki 2
-BO = Björgunarop
-R = Reykskynjari
-útg = Flóttaleið um hurð
Miðað er við algilda hönnun þar sem því er komið við.
Upphitun er við gangleið frá bílastæði og að útidyrahurð. Þröskuldur við útihurð og aðra útganga uppfylla hæðatakmörkun vegna aðgengis.
Greið leið er frá bílastæði. Pallur við hús er í flútti við lóð og auðvelt er að gera ramp við pall.
Byggingin er sveigjanleg til að uppfylla kröfur um algilda hönnun. Til að mynda með færslu á léttum veggjum og smávægilegum breytingum á innréttingum.
Með minni innréttingum í þvottahúsi, baðherbergi og eldhúsi er hægt að koma fyrir snúningshring hjólastóls. Sturta er þreplaus og salerni er staðsett þannig að hægt sé að minnka innréttingu og þá er pláss fyrir 900mm frítt rými við hlið salernis.
Hindrunarlaus umferðarbreidd allra dyra í byggingum þar sem krafist er algildrar hönnunar er a.m.k. 0,80m x 2,00
Hurðir eru þröskuldslausar nema við útihurðir þar er þröskuldur er ekki hærri en aðgengiskröfur segja til um.



GRUNNMYND 1 HÆÐAR
1 : 100



GRUNNMYND 2 HÆÐAR
1 : 100

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Samþykkt þann
0 9. maí 2018
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

Upprunalegur hönnuður:

SKÝRINGARTEXTI:

BO	Björgunarop
GN	Gólfniðurfall
HL	Handlaug
HV	Inntak Hitaveita
NF	Þakniðurfall
RV	Inntak Rafveita
UV	Uppþvottavél
VV	Inntak Vatnsveitu
ÞV	Þvottavél
0101	Rýmisnúmer.
GK:00.00	Gólfkóti.
REIxx/EIxx	Brunaskil.
R	Reykskynjari.

ATH-Allt gler sem nær niður að gólfi a efri hæð skal vera öryggisgler og uppbygging (Hert og/eða samlímt) aðlöguð aðstæðum. Öryggisgler er á neðri hæð þar sem við á

Útg.	Skýring / Breyting	Dags.	Teiknað	Yfirfarið

HAMARSBRAUT 5
VERKKAUPI / EIGANDI

PARHÚS
TEGUND VERKS

	LANDNÚMER:	205195
	STAÐGR.:	1400-1-33900050
GRUNNMYND	MHL:	01
AFSTÖÐUMYND	MKV.:	1:100 / 1:500
	BLAÐSTÆRÐ:	A2
	ÚTGÁFA DAGS:	05.11.2017
	TEIKNAÐ:	SBJ

1703 VERKNR.
301- RAÐNR.
– ÚTGÁFA

SVAVAJÓNS
ARKITEKTÚR & RÁÐGJÖF
Svava Björk Jónsdóttir
kt: 2812782239
Auðbrekka 10 | 210 Kópavogur| S: 8999958 | svavajons@svavajons.com

ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA