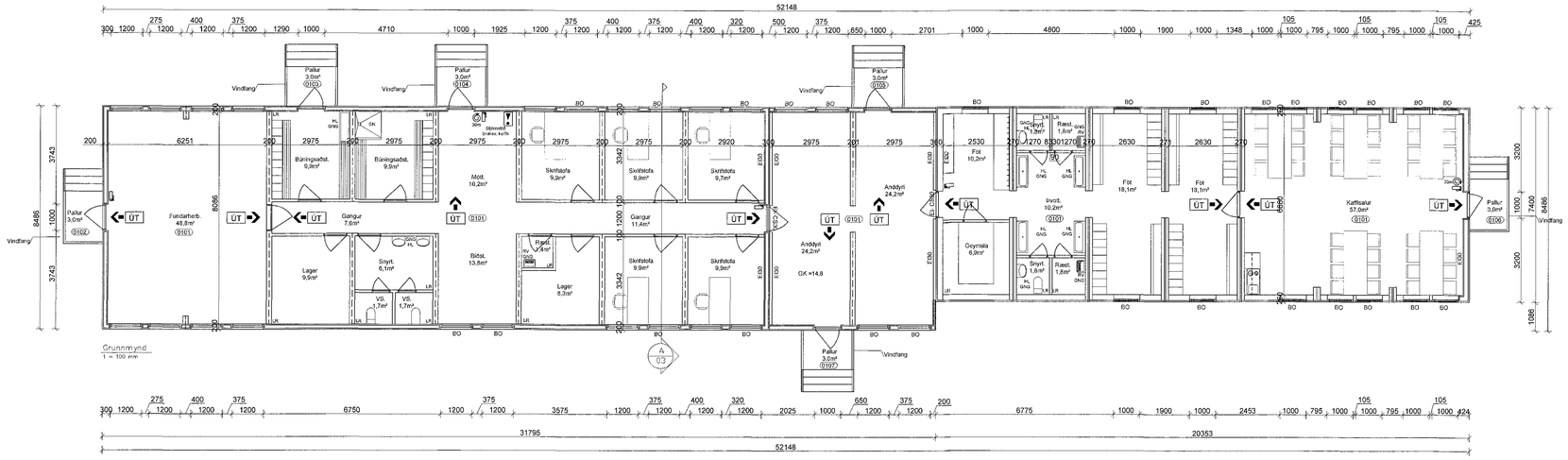
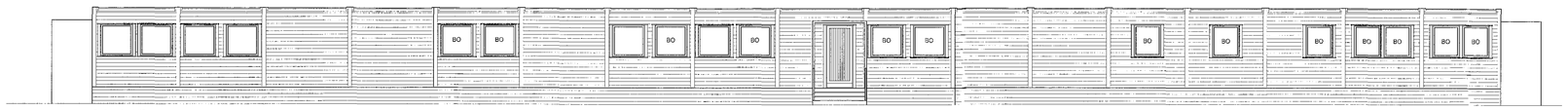
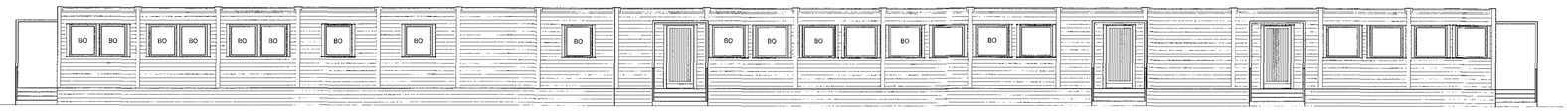


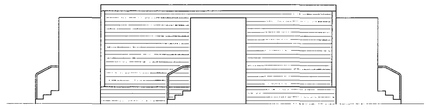
Grunnmynd
1 = 100 mm



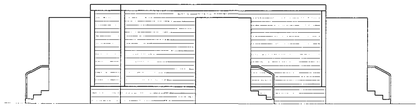
Suðvesturhlið
1 = 100 mm



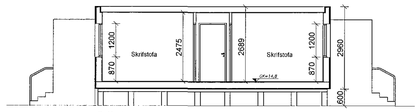
Norðausturhlið
1 = 100 mm



Norðvesturhlið
1 = 100 mm



Suðausturhlið
1 = 100 mm



Snið A
1 = 100 mm

Samþykkt þann
11. apríl 2018
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

MANNVIT hf.
Kt. 430272-0169
Brunavörn yfirfarnar

17.05.2018
SLÖKKVILIÐ HÖFUÐBORGARSVÆÐISINS

Skráningartafla: Álhella 18, Hafnarfirði, Skrifstofur
Landnúmer: 226457
Matshlutanúmer: 01
Skrásetjari: Benedikt Sigurðsson
Kennitala: 050270-4919
Útgáfa: 4.01t **Dags.:** 14.3.2018

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rýmis hæð-róð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknuð skiptarúmmál	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			420,5	0,0	0,0	0,0	420,5	0,0			1.215,3	366,6	420,5		986,154
		Botn											84,1				
	01	**1. hæð**			420,5	0,0	0,0	0,0	420,5	0,0			1.131,2	366,6	420,5		
A	0101	**Skrifstofur**	N	0101	420,5				420,5		2,69	2,69	1.131,2	366,6	420,5	2,69	986,154
B	0102	**Pallur**	U	0101	3,0				3,0								
B	0103	**Pallur**	U	0101	3,0				3,0								
B	0104	**Pallur**	U	0101	3,0				3,0								
B	0105	**Pallur**	U	0101	3,0				3,0								
B	0106	**Pallur**	U	0101	3,0				3,0								
B	0107	**Pallur**	U	0101	3,0				3,0								

Athugasemdir

Samelgnir sumra

Eignarhald

	Eignar-hald	Notkun texti	Skiptarúmmál Birt flatarmál m²	Séreign m²	Séreign og sameign m²
	0101	**Skrifstofur**	420,5	986,154	986,154
		Alls	420,5	986,154	986,154

Byggingarlýsing:

Starfsemi
Um er að ræða skrifstofu og þjónustuhús fyrir starfsemi fyrirtækisins.

Byggingarlýsing
Byggingin er úr stöðluðum forsmíðuðum einangruðum einingum.
Einingarnar eru frá einingaverksmiðjunni "Halogaland" í Noregi.
Einingarnar voru óðar notaðar við byggingu þeistareykjavirkjunnar.
Burðarvirki eru dregarar sem festir eru niður á timburgrind.
Útveggir eru úr timbri og einangraðir með 120 mm steinull/glerull í timburgrind.
Gólfið er einangrað með 200 mm glerull og klætt að innan með 22mm spónaplötum.
þak er einangrað með 200 mm glerull og þakdúkur er á þaki.
Innan við einangrun í útveggjum, þökum og gólfum er rakavörn og utan við einangrun kemur vindvörn.
Gluggar og hurðir eru úr viðhaldslitlu efni og tvöföldu gleri, með opnun til að nota sem flóttaleið.
Allar frárennslislagnir, vatnslagnir, ofnar og raflagnir eru í húsunum. Hitað með rafmagns þilofnum og heitt neysluvatn frá rafmagnskút.
þaksperrur eru klæddar borðviði, þakpappa og dúk.
Ekki er fyrirhugað að nota húsnæðið til búsetu.
Öll lokuð rými eru loftræst.
Gólfniðurföll eru við handlaugar og ræstivaska.

Kölnungartölur

Útveggir	0,40	W/m2 °C
þak	0,20	W/m2 °C
Gólf	0,30	W/m2 °C

Brunavarnir:

Brunahólfun
Skrifstofu og starfsmannaaðstaðan skiptist í þrjú brunahólf skrifstofur, anddyri og starfsmannaaðstöðu.
Skrifstofuhlutinn er um 205m2. Anddyri 50m2 og starfsmannaaðstaðan 140m2. Brunahólfandi veggir eru með EI 60 brunaþol. Hurðir í brunahólfandi veggjum eru með EI 30–CS brunaþol. Hólfun hússins er sýnd á aðaluppdráttum.

Flóttaleiðir
Út úr öllum rýmum verða a.m.k. tvær óháðar flóttaleiðir. Einnig uppfylla allir gluggar hússins kröfur sem gerðar eru til björgunaropa. Hægt er að sjá flóttaleiðir á grunnmynd hússins. Allar hurðir í flóttaleiðum verður hægt að opna í flóttaáttina án lykils eða verkfæra.

Klæðningar
Allar klæðningar veggja og lofta verða að minnsta kosti í flokki 2 og gólfefni í flokki G. Klæðningar í flokki 2 eru taldar ósettanlegar þar sem stærsta brunahólf er um 205m2 eða einungis 2,5% yfir leyfilegri stærð brunahólfs í notkunarflokki 1 með klæðningu í flokki 2. Einnig eru flóttaleiðir mjög góðar út úr þessu húsi.

Reykskynjarar
Samtengdir reykskynjarar verða settir í húsið í samræmi við gr. 9.4.2. í byggingarreglugerð.

Neyðarlýsing og út- ljós
Neyðarlýsing, sjálflýsandi merkingar og út-ljós eru í húsinu í samræmi við byggingarreglugerð, ÍST EN 1838:1999, ÍST EN 50172:2004 og leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar 160.BR3. Staðsetning ÚT-ljósa er sýnd á aðalteikningum.

Slökkvitæki
Handslökkvitæki skulu sett við flóttaleiðir í samræmi við leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar.

Reyklosun
Reyklosun er um dyr og glugga á byggingunni.

Brunaþéttingar
Lagnagöt og önnur göt á milli brunahólfa verða þétt með sérstökum brunaþéttiefnum á viðurkenndan hátt. þéttiefni sem notuð verða til verksins skulu vera notuð í samræmi við leiðbeiningar framleiðanda efnanna og vera viðurkennd af Mannvirkjastofnun.

Viðhald og eftirlit
Um eftirlit með brunavörnum í húsinu gildir reglugerð nr. 723/2017 um eldvarnir og eldvarnareftirlit.

0 2 4 8m
Kvarði 1:100

Útg.	Breyting	Hönnuður	Dags.
B	Handrið við tröppur	JMK	15.05.18
A	Verkteikningar	JMK	21.03.18

Verkteikning

Strendingur ehf. verkfræðistofa
Fjarðargata 13-15, 220 Hafnarfjörður
Sími: 565-5640
www.strendingur.is
strendingur@strendingur.is

Hönnuður: Jóhann Magnús Kristinsson kt. 0606625689
Hönnunarstjóri/samræmingarhönnuður:

Álhella 18, Hafnarfirði

Skrifstofa og starfsmannaðstaða grunnmynd og snið (Mhl. 1)

Teiknað / Hannað		Dags:
KG/JMK		21.03.2018

Kvarði:	Útgáfa:	Nr. teikningar:	Stærð:
1:100	A	102	A1