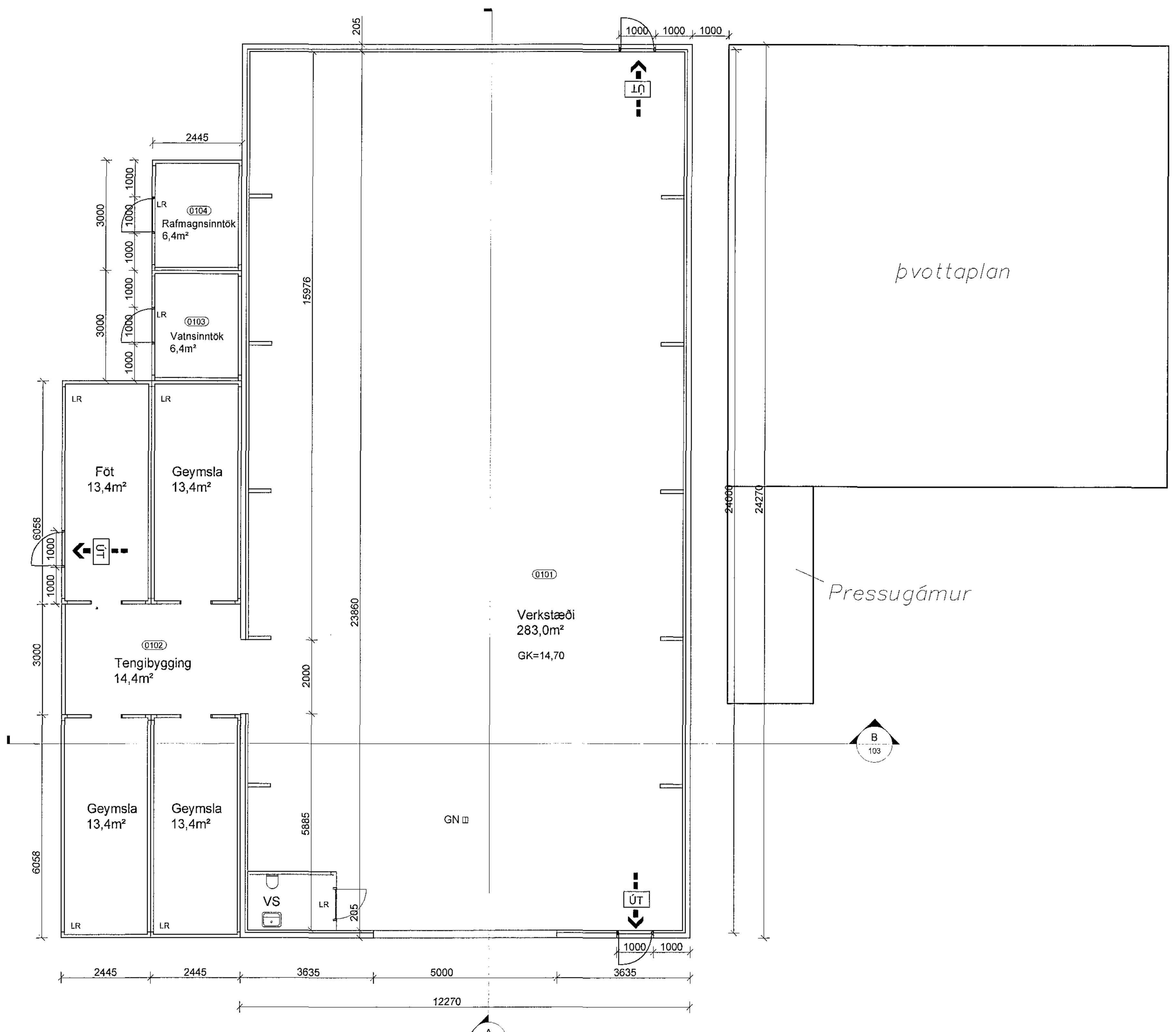
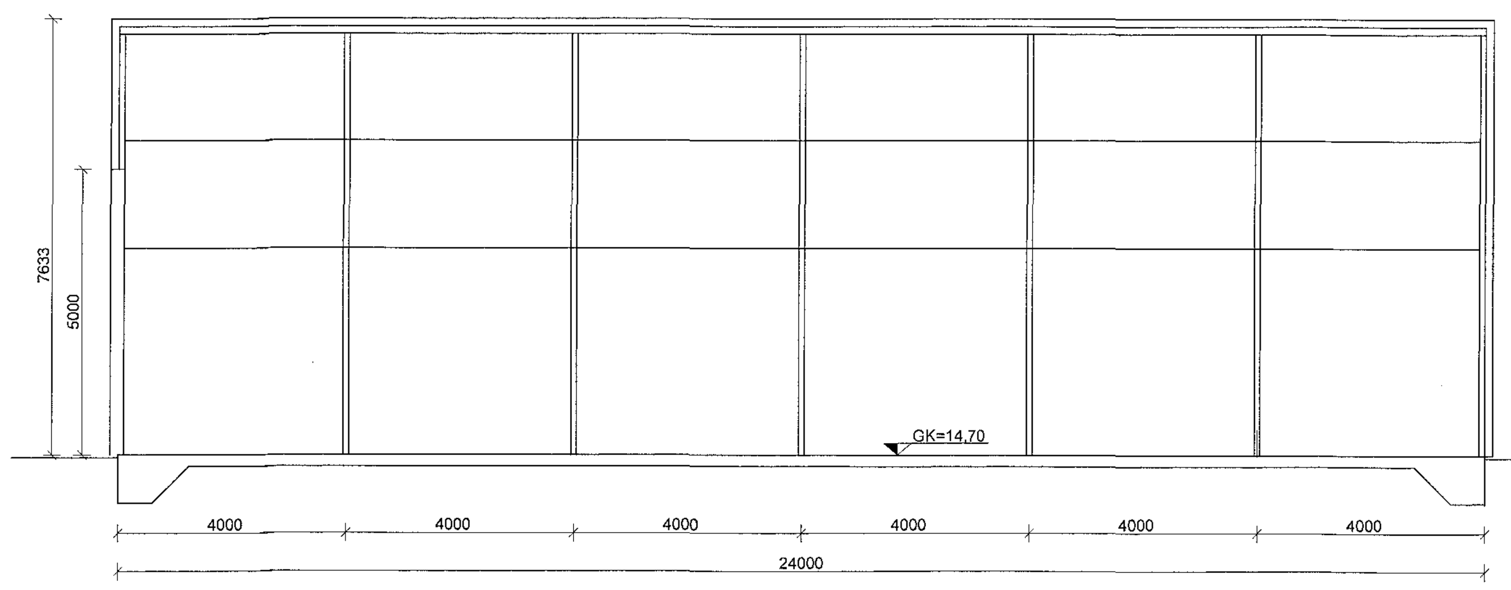


Grunnmynd
1 = 100 mm



Snið A
1 = 100 mm

Skráningartafla: Álhella 18, Hafnarfirði, Verkstæði
Landnúmer: 226457
Matshlutanúmer: 02
Útgáfa: 4.01b
Skrásetjari: Benedikt Sigurvinsson
Kennitala: 050270-4919
Dags.: 14.3.2018

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			386,4	0,0	0,0	0,0	386,4	0,0			2.212,6	363,8	386,4		2.020,412
		Botn											77,3				
	01	**1. hæð**			386,4	0,0	0,0	0,0	386,4	0,0			2.135,3	363,8	386,4		
A	0101	**Verkstæðissalur**	N	0101	297,8				297,8		4,06	7,63	1.887,2	283,0	297,8	6,34	1.794,220
A	0102	**Geymslur og föt**	N	0101	74,0				74,0		2,69	3,75	208,6	68,0	74,0	2,82	191,760
A	0103	**Vatnsinntök**	T	0101	7,3				7,3		2,69	2,69	19,7	6,4	7,3	2,69	17,216
A	0104	**Rafmagnsinntök**	T	0101	7,3				7,3		2,69	2,69	19,7	6,4	7,3	2,69	17,216

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Skiptarúmmál: Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	**Verkstæðissalur**	386,4	2.020,412	2.020,412
	Alls	386,4	2.020,412	2.020,412

Samþykkt þann
11. april 2018
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

Byggingarlýsing:

288 m^2 verkstæðishús, stálgrind, klædd tvöföldu einangruðu tjaldi á steyptum sökkli og með steyptri plötu. Gólfniðurföll verða tengd olíugildru. Húsið verður upphitað. Við húsið verða 4 stk 20 feta stálgámar tengdir verkstæði með yfirbyggðum tengigangi. Utan við húsið verða 2 stk 10 feta stálgámar fyrir inntök rafmagns og hitaveitu merktir R fyrir rafmagn og H fyrir hitaveitu ótengdir verkstæðishúsi. Einnig 1 stk 20 feta stálgámur fyrir pressur 1 m frá verkstæðishúsi og ótengdur því. Við hlið verkstæðis verður 144 m^2 þvottaplan með safnrennu fyrir sand í miðju. Verkstæði og þvottaplan verða tengd 2,25 m^3 sand- og olíuskilju frá Sæplasti sem tengd verður fráveitulögnum lóðar. Húsið er hitað upp með hitablásurum (hitaveituvatn).

Brunavarnir:

Brunahólfun
Verkstæðið ásamt sambyggðum geymslugámum er í einu brunahólfi samtals 337m2.

Flóttaleiðir
þrjár óháðar flóttaleiðir eru út úr húsinu. Hægt er að sjá flóttaleiðir á grunnmynd hússins. Allar hurðir í flóttaleiðum verður hægt að opna í flóttaáttina án lykils eða verkfæra.

Klæðningar
Húsið er klætt með tvöföldum tjalddúk sem flokkast sem B-s3,d0 samkvæmt ÍST EN 13501-1 en það eru kröfur sem gerðar eru til klæðninga í flokki 1 fyrir utan reykjarmyndun sem er meiri.

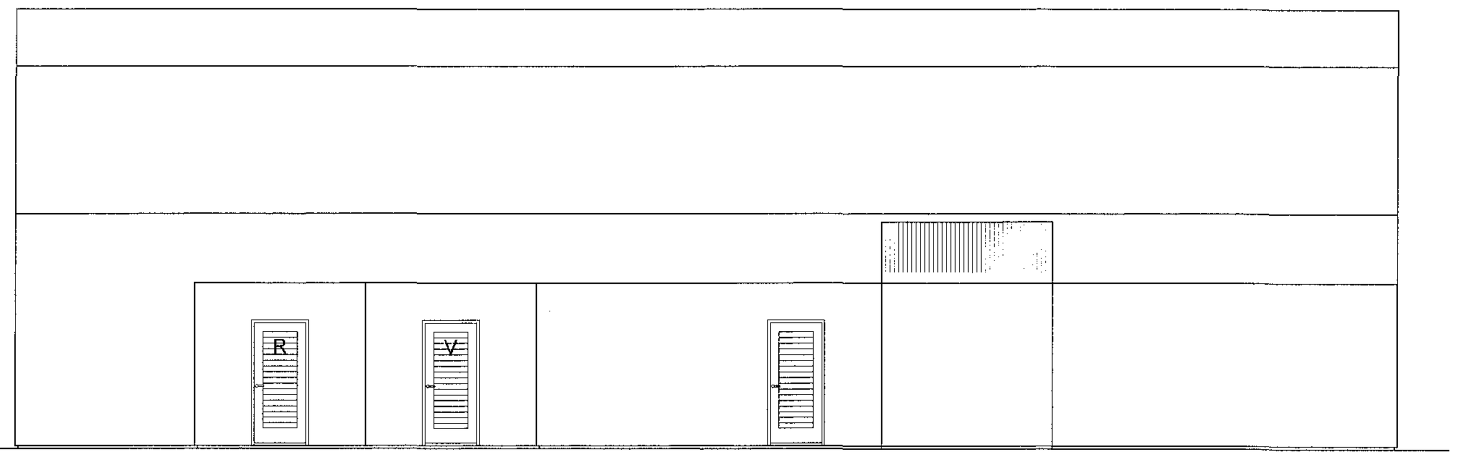
Neyðarlýsing og út- ljós
Neyðarlýsing og út-ljós eru í húsinu í samræmi við byggingarreglugerð, ÍST EN 1838:1999, ÍST EN 50172:2004 og leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar 160.BR3. Staðsetning ÚT-ljósa er sýnd á aðalteikningum.

Slökkvitæki
Handslökkvitæki skulu sett við flóttaleiðir í samræmi við leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar.

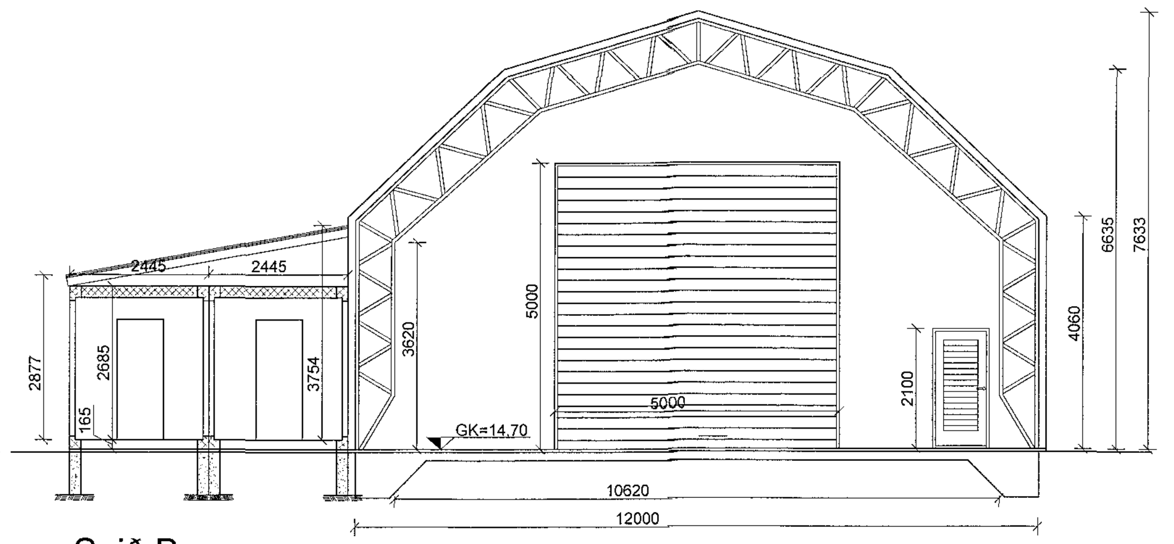
Reyklosun
Reyklosun er um dyr og önnur op á byggingunni.

Viðhald og eftirlit
Um eftirlit með brunavörnum í húsinu gildir reglugerð nr. 723/2017 um eldvarnir og eldvarnareftirlit.

10.04.2018



Suðaustur
1 = 100 mm



Snið B
1 = 100 mm

MANNVIT hf.
Kt. 430572-0169
Brunavarnir

0 2 4 8m
Kvarði 1:100

Útg.	Breyting	Hönnuður	Dags.
A	Verkteikning	JMK	21.03.18

Verkteikning

Strendingur ehf.
Fjarðargata 13-15, 220 Hafnarfjörður
Sími: 565-5640
www.strendingur.is
strendingur@strendingur.is

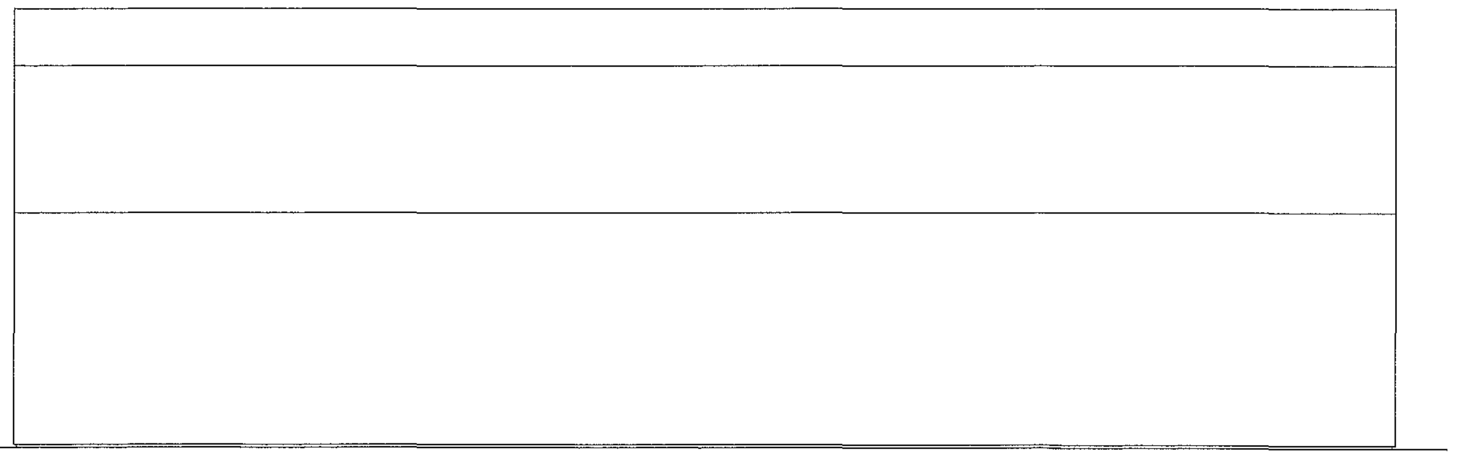
Hönnuður: Jóhann Magnús Kristinsson kt. 0606625689

Hönnunarstjóri/samræmingarhönnuður:

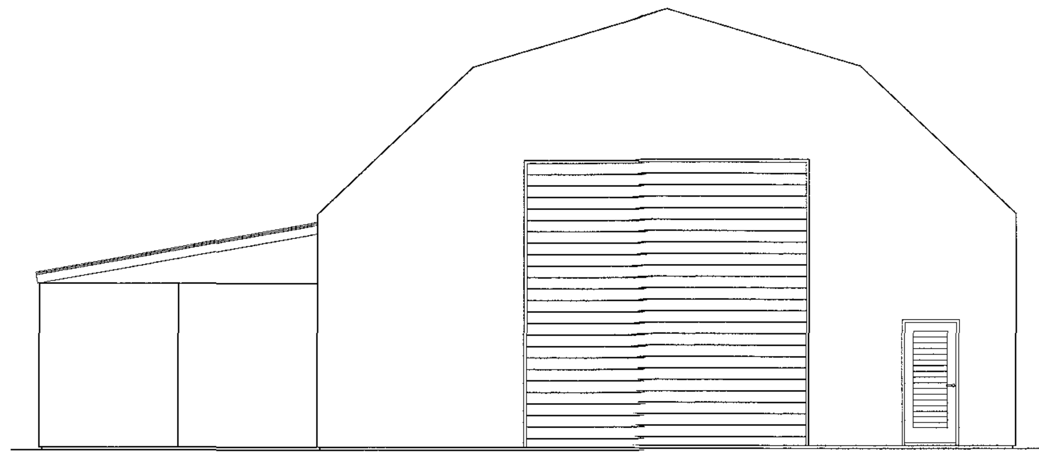
Álhella 18, Hafnarfirði

Verkstæði,grunnmynd og snið (Mhl. 2)

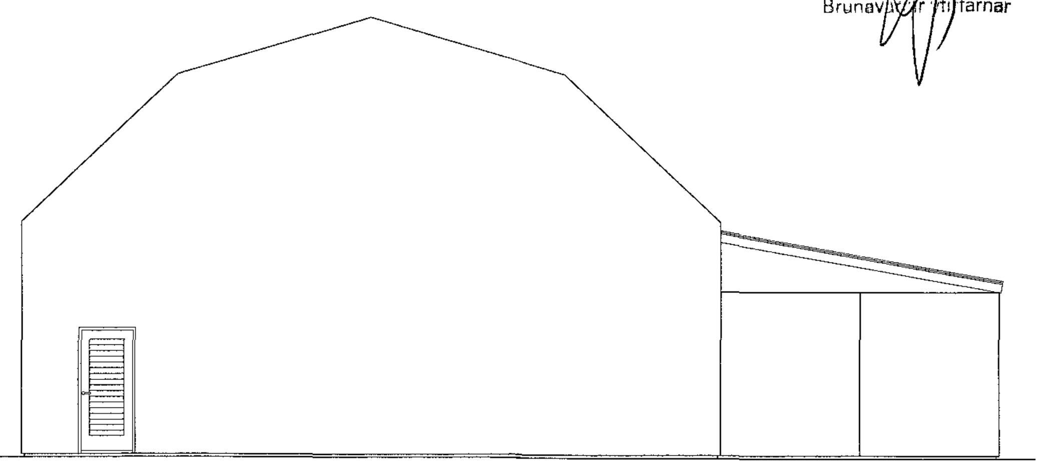
Teiknað / Hannað: KG/JMK
Dags: 21.03.2018
Kvarði: 1:100
Útgáfa: A
Nr. teikningar: 103
Stærð: A1



Norðvestur
1 = 100 mm



Norðaustur
1 = 100 mm



Suðvestur
1 = 100 mm