

Byggingarlýsing:

Berghella 1, Hafnarfirdi
Matshluti 10
Staðgreinir: 1400-1-07700010
Landnúmer: 179987

Fyrirhugað er að byggja nýtt hús á lóðinni sem hýsa mun verkstæði ofl. Gert er ráð fyrir að hámarki 8 starfsmönnum í húsinu. Lágmarks aðstaða er fyrir starfsmenn í húsinu en öll starfsmannaástaða er hins vegar í megin starfsmannahúsi norð-austur á lóðinni. Þar er til staða mótuneyti, búningaástaða, snyrtingar ofl.

Húsið mun skiptast í þrjú hluta. Austast verður aðstaða fyrir bílabvott, í miðhlutanum verður bíla- og tækjaverkstæði og vestast í húsinu verður járnsmíðaverkstæði. Í vesture hluta miðrymsins verður milliloft fyrir lager og aðstöðu starfsmanna. Undir milliloftinu verða inngangar, aðstöðurymi, smávörulager, inntaksrymi, snyrting ofl. Innangangur verður á milli hlutanna þriggja.

Húsið verður stálgrindarhúsið klætt með stálklæddum samlokueiningum (pir), bæði á þaki og veggjum. Standandi 60mm þykkar í útveggjum og 80/112mm þykkar á þaki.

Undirstöður og gólfplata verða úr jámbentri steinsleypu. Einaangræð verður undir plötu með 50mm einangrun og niður á innamerða sökkja. Í miðryminu verður viðgerðargrylja.

Í rymi járnsmíðunnar verður brúkrani. Milligólf verður úr stálbitum og timbri. Stigi og handrið verða úr stáli. Handrið 1,1m hátt. Gólf í vinnusölum verða vélstípuð og lögð hurskætni en flisar verða á gólfum á öllum aðstöðurytum.

Níðurföll verða skv. teikningu og skal vera vatnshalli að þeim. Innveggir verða úr blikkstöðum, einangraðir, klæddir með tvöföldu gísi og málaðir. Innhurðir verða 0,9m breiðar og 2,2m háar.

Í húsinu skulu vera neyðarsturtur, augnskrunaröndur ofl. skv. leiðbeiningum frá Vinnueftirliti ríkisins.

Hljóðvist í húsnæðinu skal uppfylla flokk C skv. kulla 11 í IST 45:2011. Þ.e. í bíla- og tækjaverkstæði skulu vera hljóðsögsplötur sem nema 70% af gólfatarmáli (sbr. töflu 54). Í þvottarymi skal hámark meðalölmíma vera T=1,2 (sbr. töflu 53).

Gluggar og úthurðir verða úr PVC, í hvítlum lit og hurðir með lokunarpumpu. Í gluggum á veggjum verður tvöfalt K-gler. Iðnaðarhurðir verða rafdrifnar.

Loftræstikerfi verður í húsinu og auk þess verða opnanleg fög í gluggum.

Ljósplötur sem verða í þaki verða jafnframt reyklosunarop og skulu því vera úr auðbrennarlegu efni (polycarbonat) og >5% af gólfatarmáli.

Vatnslagnir verða rör í rör kerfi lagðar í gólf ásamt þunnveggja ryðfríum pressfittings lögnum. Húsið verður hitað með hitablásurum ásamt gólfhitakerfi.

Snjógljdrur skal setja upp á þaki ofan við innganga.

Útveggjklæðningar veggja og þaks skulu vera í sambærilegum litum og aðrar byggingar á lóðinni.

Allur frágangur, efni og smíði hússins skal vera samkvæmt byggingarreglugerð.

Nákvæm hæðar- og/eða staðsetning hússins skal vera samkvæmt samþykktum lóða- og hæðarlöðum og/eða í samráði við byggingarfulltrúa.

Plan umhverfis húsið verður malbikað og lagt með góðum vatnshalla frá húsinu. Utan við iðnaðarhurðir skal setja upp ákærsluvarnir.

Samkvæmt skilmálum deiliskipulags skal vera 1 bílastæði á hverja 100m² húsnæðis á lóðinni. Með tilkomu nýbyggingarinnar í viðbóð við eldri byggingar lóðinni skulu því vera alls 66 bílastæði á lóðinni.

Húsið stendur á lóð sorpstöðvar og er hluti af og viðbúið við starfsemi henna. Gert er ráð fyrir að sorpi/úrgangi frá starfsemi í húsinu verði komið í veiðigandi gáma á lóðinni. Gert er ráð fyrir að frágangur umhverfis sorggáma á lóðinni séu samkvæmt skilmálum deiliskipulags.

Fylgja skal öllum viðurkenndum stöðlum, ákvæðum laga og reglugerða, svo og fyrirmælum Vinnueftirlitis ríkisins, að því er varðar aðbúnað, hollustuhætti og öryggi.

Brunavarnir:

Brunavarnir eru samkvæmt greinagerð Eflu dags. 23. apríl 2018.

Notkunarflokkar og notkunarskilmálar: Byggingin er iðnaðarhúsi í notkunarflokki 1 og er ætlað sem verkstæði fyrir létlan iðnað með brunadlagi undir 400 MJ/m². Lager er ætlað fyrir geymslu á vélavahlutum og ekki er gert ráð fyrir geymslu á brennilegum efnum í miklu magni í byggingunni.

Brunahöfund Brunahöfund skv. teikningum. Starfsmannaástaða verður í sér brunahöfni með EI60 veggjum og E2-30-CS-n hurð.

Burðarvirki Stávirki í þaki er almennt óvarið. Burðarvirki milligólfs er R60. Þakvirki innan milligólfs er varið R60. Sútur í útveggjum eru eldvarðar R60 gegn staðbundnum bruna upp í 4 metra hæð.

Klæðningar Innra yfirborð útveggja og þaks er PIR samlokueiningar í flokki B-s2,d0 skv. IST EN13501-1. Að öðru leiti verða loft- og veggklæðningar í flokki 1 (K1,B-s1,d0 skv. IST EN 13501-1).

Útveggir og þak Útveggir og þak eru úr PIR einingum sem uppfylla B-s2,d0 skv. IST EN13501-1.

Flöttaleiðir Flöttaleiðir skv. teikningu. Mesta reiknuð lengd flöttaleiðar að útdrym eða inn í annað brunahöfni er innan við 45 metrar.

Allar hurðir í flöttaleið skal vera hægt að opna innan frá án lykils eða verkfæra. Björgunarop með fellistiga er frá milligólf skv. brunðhönnun og teikningu.

Út- og neyðarlýsing Út-ljós og neyðarlýsing skv. ÍST EN 1838, ÍST EN 50172.

Krafa um flöttaleiðalýsingu er 1 lúx í gönguleiðum flöttaleiða, anddrym og göngum. Svæðelýsing 0,5 lúx í söllum. Neyðarlýsing 5 lúx í stíga, við öryggisbúnað, handslökkvibúnað, handboða og útdrym brunaviðvörðunarkerfis.

Brunaviðvörðun Viðurkennt brunaviðvörðunarkerfi langt vaktstíð verður í allri byggingunni. Stjórnsíð er við inngang að norðanverðu.

Handslökkvibúnaður Brunaslöngur skv. ÍST EN 671 verða staðsettar í hverjum sal þannig að þær ná úti í öll horn. Handslökkviltæki skv. ÍST EN 3 staðsett skv. teikningum og brunahönnun.

Reyklosun Reyklosun með auðbrennarlegu plasti í þaki, samtals 58m² eða 5% gólfatara. Lúgur úr polycarbonat plasti eða sambærilegu með bráðunarfitaslig um 220 °C. Innloft um gönguhurðir og iðnaðarhurðir sem opnaðar eru handvirkt.

Gashylki Gashylki til suðuvinnu eru geymd á vögnum skv. teikningu þegar þau eru ekki í notkun. Samtals 3 vagnar með u.þ.b. 50l af argon og súrefni („súr“) á hverjum vagni. Merkingar verða utan á húsi „gashylki fjarlægjast við eldsvoða“. Fylgja skal leiðbeiningum öryggisblaðs söluáðila og verklaagsreglum vinnueftirlitis um heita vinnu.

Viðhald brunavarna Gerður verður þjónustusamningur um eftirlit og viðhald á brunaviðvörðunarkerfi, neyðarlýsingu og handslökkvibúnaði.

Fyrirkomulag eldvarnareftirlitis skal vera í samráði við Reglugerð um eldvarnir og eldvarnareftirlit nr. 723/2017.

Breytingar á brunavörnum skulu hljóta samþykki veiðigandi yfirvalda og unnar í samvinnu við brunahönnuð.

Skýringar á táknum:

Notkinganúmer 0101

Hæðakötur

lr Loftræsting

gn Gólfniðurfall

nf Niðurfall

kr Spúlkran

f Rafmagnstalla

f Slökkviltæki

R Reykskyngjari

UT Útljós

FS Fellistigi

Ø St.30m Brunaslanga 25mm, L=30m

Reyklosun (58m²)

Stjórnsíð brunarkerfis

Kómunartölur byggingahluta:

Botnplata 0,30W/m²K

Útveggir 0,35W/m²K

Þak 0,20W/m²K

Gler og karnar 1,20W/m²K

Iðnaðarhurðir 0,55W/m²K

Helstu stærðir (sjá skráningartöflu)

Brúttóflatarmál 1210,4m²

Þar af millipallur 122,7m²

Brúttórúmmál 8736,8m³

Helstu mál:

Útmál húss 54,30m x 20,12m

Útmál stálgindar (Stæli) 54,18m x 20,00m

Sökkulmál (Concrete) 54,18m x 20,00m

Stærð lóðar 77151,1m²

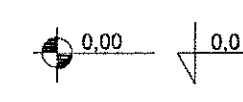
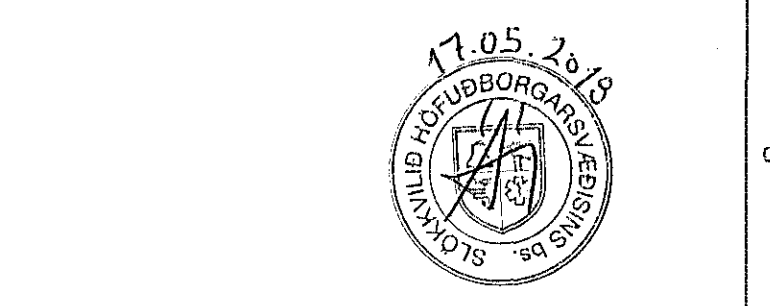
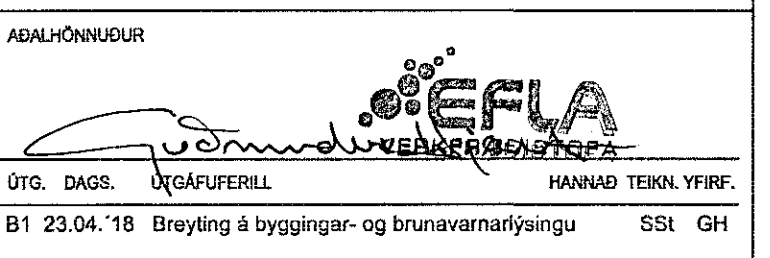
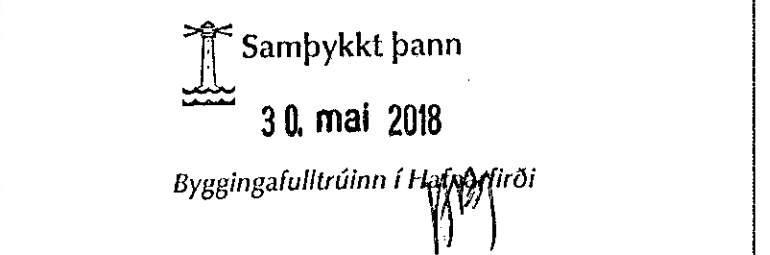


Table with columns for Skráningartafala, Landnúmer, Matshlutanúmer, Úppskipting og lýsing, Stærðir, and Eignarhald. It details floor areas and volumes for different parts of the building.



Guðjón Rafnsson
Rafnæn undirritun
24.4.2018



Berghella 1
221 Hafnarfirði
Verkstæðishús

Aðaluppdráttur
Byggingarlýsing
Skráningartafala

TEKNIÐMÉR 2345-054
BLAÐTÆRÐ A1
HANNAÐ Gámabj./SSR

06.02.2018
SAMBÝKKT
Kontakt: Guðmundur Hjaltason kt. 070966-5579



B1